



Krajowy Ośrodek

Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

Sekcja Zamiejscowa w Białej Podlaskiej

LUB.WGZ.BI.4240.24.2025.KL.1

Biała Podlaska, 2025-04-24

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do sprzedaży:
Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone na terenie gminy **Terespol**, powiat bialski, woj. lubelskie.

Lp.	Obręb	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w MPZP / Studium	Rodzaj użytków, klasy i pow. [w ha]	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Cena nieruchomości	Uwagi
1	Łobaczew Mały	nr 267, nr 430		rolne - RO	ŁV/Ł - 0,1505 ha; ŁVI/Ł - 0,1766 ha	0,3271	8900 zł	Udział 1/4
2	Łobaczew Mały	nr 482, nr 483, nr 484	LU1B/00107852/8	rolne - RO	RIIIb/R - 0,0553 ha; B/B - 0,0008 ha	0,0561	2800 zł	
3	Małaszewicze Małe	nr 200/5	LU1B/00108024/2	rolne - RO	RV/R - 0,0831 ha; RV/Lzr - 0,5469 ha	0,6300	18700 zł	
4	Michalków	nr 129/7	LU1B/00107910/3	rolne - RO	RIIIb/R - 0,0155 ha; RIVa/R - 0,9379 ha; ŁIV/Ł - 0,1148 ha	1,0682	40000 zł	

Na podstawie art. 29 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w ogłoszeniu przysługuje dzierżawcy ww. nieruchomości.

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

Należność za nabycie nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umów sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów,

21-500 Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 15, tel: 83/341 21 92, tel/fax: 83/355 01 36

nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa)

Jednocześnie informujemy, że:

- a) nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w okresie 5 lat licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
- b) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomość zgodnie z wrysem i wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wrysów z ewidencji gruntów,
- c) Okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości może się odbyć za życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu od **24.04.2025r.** do **08.05.2025r.** na tablicach ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie – Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej,
 - 2) Urzędu Gminy **Terespol**,
 - 3) Sołectwa: **Łobaczew Mały, Małaszewicze Małe, Michalków**
 - 4) Lubelskiej Izbie Rolniczej,
- oraz na stronie internetowej KOWR

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń 24.04.2025r.	Podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń 08.05.2025r.	Podpis
Urząd Gminy Terespol				
Sołectwo wsi Łobaczew Mały				
Sołectwo wsi Małaszewicze Małe				
Sołectwo wsi Michalków				
Lubelska Izba Rolnicza				
KOWR OT w Lublinie, SZ w Białej Podlaskiej				