



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

LOD.WKUZ.GZ.4243.48.2025.KL.4

Łódź, dnia 24 kwietnia 2025 r.

O G Ł O S Z E N I E
/wykaz o zamiarze dzierżawy/

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1944) i Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2022, poz. 433), **podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić niezabudowane nieruchomości rolne, położone w województwie łódzkim, w powiecie łowickim, w gminie Bielawy:**

Lp	Obręb	Nr działki	Powierzchnia /ha/	Użytki /ha/	Czynsz wywoławczy /dt pszenicy/
1	Borów - Łazinek	26/2	2,12	RIIIb – 1,05; RIVb – 1,04 W-RIIIb – 0,03	12 dt
2	Łazin	286 305	2,05	RIIIb – 1,09; RIVb – 0,46 RV – 0,37; W-ŁIV – 0,01	10 dt

Stan prawny nieruchomości położonej w obrębie Borów – Łazinek oznaczonej numerem działki 26/2 uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w Łowiczu, w księdze wieczystej LD10/00045395/8.

Stan prawny nieruchomości położonej w obrębie Łazin oznaczonej numerem działek 286 oraz 305 uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w Łowiczu, w księdze wieczystej LD10/00047741/3.

Dla obu nieruchomości częściowo obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – 15.03.Mrj - dla pozostałej części brak planu, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawy R1 – Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ograniczeniem możliwości przeznaczenia pod zabudowę;

Nieruchomości opisane w tabeli powyżej zostaną wydzierżawione w drodze przetargu.
Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomości będą podlegały wydzierżawieniu do dnia **30 września 2035 roku**.

Informacje o nieruchomościach można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 636-53-26, **606-282-247** (Karolina Lubińska).

Wykaz podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie przez okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bielawy, Izbie Rolniczej Województwa Łódzkiego, Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr w zakładce „nieruchomości/oferty”, na stronie podmiotowej BIP KOWR.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Łodzi
91-420 Łódź ul. Północna 27/29
NIP 5272818355, REGON 367849538-00073
tel 42/636 53 26, fax 42/632 91 33
(14)

DYREKTOR
Przemysław Laszczak