



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SZ.4243.W.12.2025.PT

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości gruntowej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Grzmiąca, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na terenie **gminy Grzmiąca**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Grzmiąca - pow. **18,3756 ha**, KW - KO1I/00027549/7 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **Grzmiąca** jako działka nr **227/3**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 18,3756 ha, z czego:

- **grunty orne:** 17,8887 ha, (w tym kl: RIIb-2,6640 ha, RIVa- 5,9472 ha, RIVb- 4,8244 ha, RV- 3,3825 ha, RVI- 1,0706 ha)
- **pastwiska trwałe:** 0,2364 ha, (w tym kl: PsIV-0,2364 ha)
- **grunty pod rowami:** 0,2505 ha, (w tym kl: W-RIIb-0,0547 ha, W-RIVa- 0,1410 ha, W-RIVb- 0,0157ha, W-łIII-0,0302 ha, W-PsIV-0,0089 ha)

Zgodnie z zaświadczeniem znak BUA-6727.116.2024 z dnia 11.09.2024r, zapisy potwierdzone w dniu 09.04.2025r., Urząd Gminy Grzmiąca zaświadcza, że dla ww. działki nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr IV/20/2002 Rady Gminy Grzmiąca z dnia 30.12.2002r. zatwierdzającą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grzmiąca ww. nieruchomość oznaczona jest jako: „MU (projekt.)” - tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (projektowane) – siedliska rolne, budownictwo jednorodzinne i wielorodzinne niskiej intensywności, składy i wytwórczość, usługi podstawowe, obiekty i urządzenia obsługi mieszkańców w tym infrastruktury technicznej; grunty orne – podstawowe przeznaczenie terenów pod uprawy polowe i ogrodnictwo. Dopuszcza się lokalizację siedlisk rolnych, urządzeń infrastruktury technicznej oraz zalesienia; rejonu lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Wójt Gminy Grzmiąca zaświadcza, że ww. nieruchomość:

- nie jest położona na obszarze rewitalizacji i nie przewiduje tego uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji gdyż takowa uchwała nie była podejmowana przez Radę Gminy Grzmiąca,
- nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji,
- nie jest ujęta w miejscowym planie rewitalizacji gdyż przedmiotowy plan nie był podejmowany przez tutęjszą Radę Gminy Grzmiąca,
- nie jest ujęta w miejscowym planie odbudowy gdyż takowy nie był uchwalany przez tutęjszą Radę Gminy Grzmiąca.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

- Na dzień lustracji na działce ściernisko po skoszonym zbożu.
- Teren działki częściowo ogrodzony drewnianym ogrodzeniem, nienależącym do KOWR.
- Działka częściowo porośnięta drzewostanem o wielogatunkowym składzie, na części rosną pochodzące z samosiewu niewielkie zakrzewienia i zadrzewienia.
- Na nieruchomości znajduje się Barszcz Sosnowskiego. Przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do usuwania Barszczu Sosnowskiego.

- Na działce znajdują się rowy melioracyjne. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymywania urządzeń melioracji wodnych lub do uiszczenia opłaty melioracyjnej, jeżeli nieruchomość jest objęta działalnością spółki wodnej lub związku spółek wodnych działających na terenie gminy.
- Przez teren działki przebiega sieć elektroenergetyczna napowietrzna, sieć elektroenergetyczna podziemna oraz posadowione są słupy energetyczne.
- Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna sanitarna, sieć telekomunikacyjna
- Działka znajduje się na terenie obszaru prawnie chronionego PLB 320019 Ostoja Drawska

Opis nieruchomości: Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w m. Równe i w odległości ok. 2,5 km od siedziby gminy Grzmiąca. Otoczenie stanowią tereny rolne, leśne i w dalszej odległości zabudowa mieszkalno-gospodarcza m. Równe. Działka posiada dojazd z drogi wojewódzkiej nr 171 stanowiącej działkę nr 218 obręb Grzmiąca i z drogi gminnej publicznej stanowiącej działkę nr 1/8 obręb Grzmiąca.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 71,40 dt pszenicy, w tym 71,40 dt za użytki rolne.

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Szczecinku, ul. Witolda Pileckiego 8, 78-400 Szczecinek lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 943743188.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. O/T KOWR w Koszalinie
2. Urzędu Gminy w Grzmiącej
3. SZ KOWR w Szczecinku
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia r.

.....