

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Orla**, powiat bielski, woj. podlaskie.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Orla** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obręb **Szczyty Dzieciołowo** jako działki/a nr: **9, 10** powierzchnia nieruchomości wynosi **1,6048 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,6048 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 1,1874 ha w tym klasy gruntów: ŁIV-0,4362 ha, ŁV-0,7512 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione o łącznej powierzchni 0,3533 ha w tym klasy grunty LzV-0,3533 ha
- grunty pod wodami o łącznej powierzchni 0,0641 ha w tym klasy gruntów W-0,0641 ha

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 2,16 dt pszenicy

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania ww. działka położona jest na terenie upraw polowych z poduszczeniem zabudowy zagrodowej za wyjątkiem obszarów wyłączonych spod zabudowy, tereny łąkowo – pastwiskowe, korytarze ekologiczne poza obszarami chronionymi.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Orla** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obręb **Szczyty Nowodwory** jako działki/a nr: **31, 33, 35** powierzchnia nieruchomości wynosi **2,13 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,96 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 1,49 ha w tym klasy gruntów: ŁIV-1,32 ha, RV-1,49 ha
- grunty orne o łącznej powierzchni 0,44 ha w tym klasy gruntów: RV-0,43 ha, RVI-0,01 ha
- grunty pod wodami o łącznej powierzchni 0,03 ha w tym klasy gruntów W-0,03 ha

❖ **nieużytki – 0,17 ha**

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 5,24 dt pszenicy

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania ww. działka położona jest na terenie upraw polowych z poduszczeniem zabudowy zagrodowej za wyjątkiem obszarów wyłączonych spod zabudowy, tereny łąkowo – pastwiskowe, korytarze ekologiczne poza obszarami chronionymi.

Umowy dzierżawy zostaną zawarte do dnia 30.09.2035 roku.

Nieruchomości będą wdzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 109b/12 tel. 85 730 26 14 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego **lub na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/kowr .**

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia **05.05.2025 r.** do **20.05.2025 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Podlaskiej Izby Rolniczej
2. Podlaskiej Izba Rolniczej - Biuro Powiatowe w Bielsku Podlaskim
3. Urząd Gminy Orla
4. Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku
5. Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim
6. w miejscowości: Szczyty Nowodwory, Szczyty Dzieciołowo,

Sporządził: Katarzyna Zalewska