

Oddział Terenowy Białymstoku
Wydział Gospodarowania Zasobem
Sekcja Zamiejscowa w Bielsku Podlaskim
BIA.WGZ.BP.4243.349.2025.KZA.1

Bielsk Podlaski, 25-04-2025 r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku**

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnej niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Orla**, powiat bielski, woj. podlaskie.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Orla** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Reduty** jako działki/a nr: **734/6, 734/4, 736/2** powierzchnia nieruchomości wynosi **0,4786 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,4786 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,4786 ha w tym klasy gruntów: RIIb-0,4256 ha, RIVa-0,0530 ha

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 3,08 dt pszenicy

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania w/w nieruchomość położona jest częściowo na terenie upraw polowych z poduszczeniem zabudowy zagrodowej za wyjątkiem obszarów wyłączonych spod zabudowy, część lasy i zalesienia, obszar deficytu wód podziemnych.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 109b/12 tel. 85 730 26 14 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego lub na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/kowr .

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia **05.05.2025 r.** do **20.05.2025 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Podlaskiej Izby Rolniczej
2. Podlaskiej Izba Rolniczej - Biuro Powiatowe w Bielsku Podlaskim
3. Urząd Gminy Orla
4. Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku
5. Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim
6. w miejscowości: Reduty

Sporządził: Katarzyna Zalewska