



Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.139.2025.JG

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku, o przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa. Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość nierolna, niezabudowana położona w:

Obręb **10 miasta Lubin**, powiat **lubiński**, województwo **dolnośląskie** dz. **221/15 (AM 9)**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **18,3199 ha** (użytki rolne 17,8464 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **0,9071 ha**, w klasach: **RIVb-0,6464 ha, RV-0,2607 ha**
- Łąki trwałe o pow. **16,6996**, w klasach: **ŁIII-16,2090 ha, ŁIV-0,4906 ha**
- Grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. **Lz-0,4735 ha**,
- Grunty pod rowami o pow. **W-0,2397 ha** w klasie **W-ŁIII – 0,2397 ha**.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w II okręgu podatkowym

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/00021333/0 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

Działka 221/15 obr. 10 miasta Lubin objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 83 uchwalonego przez Radę Miejską w Lubinie Uchwałą Nr XLIII/319/23 z dnia 4 kwietnia 2023r., oraz obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lubin, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Lubinie Nr XXXVIII/274/22 z dnia 23 sierpnia 2022r. Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego Nr 83 działka znajduje się w jednostce planu oznaczonej symbolem:

- 1ZN – zieleń naturalna.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w jednostce studium oznaczonej symbolem:

- ZN – tereny zieleni nieurządzonej.

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- na nieruchomości znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- przez teren działki przechodzą napowietrzne linie elektroenergetyczne oraz posadowione są słupy elektroenergetyczne,
- w skład działki wchodzi rowy melioracyjne, działka graniczy z rowem melioracyjnym. Rowy melioracyjne są urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych. Przyszły Dzierżawca musi przestrzegać ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.,
- działka nr 221/15 obr 10 miasta Lubin objęta jest postanowieniami umowy nr WR.SGZ.KBM.3272.2.40.2012 z dnia 09.08.2012r. zawartą pomiędzy Agencją Nieruchomości Rolnych obecnie Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu a TAURON DYSTRYBUCJA S.A. Oddział w Legnicy, z siedzibą przy ul. Partyzantów 21, 59-220 Legnica. Na podstawie ww. umowy przeprowadzone zostały roboty budowlane związane z remontem osprzętu słupa linii SN 20 kV. Zgodnie z zapisami w umowie zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego, na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz Tauron

Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy-właściciela urządzeń elektroenergetycznych, polegająca na obciążeniu ww. nieruchomości prawem całodobowego swobodnego dostępu Właściciela urządzeń i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, demontażu oraz usuwania awarii. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu na warunkach określonych w umowie,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 112,16 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **05.05.2025** roku do **20.05.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miasta Lubin, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR Wrocław, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr, stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919, kom. 797 604 676.