



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.ST.4243.W.50.2025.KI

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
Od 28.04.2025 - 13.05.2025
Podpis

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329 z późn. zm.) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do najmu

położonej na terenie gminy **Dolice**, pochodzącej z **byłego Państwowego Gospodarstwa Rolnego w Rzeplinie**.

Nieruchomość rolna zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **13/19** z obrębu **Lipka** o ogólnej powierzchni **16,8577 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Stargardzie o numerze SZ2T/00031558/2.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **tereny rekreacyjno-wypoczynkowe:** 15,5006 ha, (w tym kl: Bz-R IVb - 0,0314 ha, Bz-R VIz - 2,6515 ha, Bz-Ps IV - 2,3868 ha, Bz-Ls IV - 10,4309 ha),
- **drogi:** 0,1617 ha (w tym kl.: dr-Ps IV - 0,1296 ha, dr-Ls IV - 0,0321 ha),
- **grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi:** 1,1954 ha

Wysokość rocznego czynszu wynosi – 1.650,00 zł, (słownie: jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt 00/100 zł)

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów rolnych, leśnych oraz zabudowy mieszkaniowej wsi Lipka. Na części działki posadowione są dwie wiaty oraz stół paszowy, niebędące własnością KOWR, stanowiące bazę dla bydła mięsnego. Część działki ogrodzona jest płytami betonowymi. W skrajnej części działki posadowione są dwie trafostacje, jedna słupowa, druga murowana znajduje się za ogrodzeniem. Na działce znajduje się użytek Ws, nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej

Urząd Gminy Dolice informuje, że z dniem 31 grudnia 2003 r. plany zagospodarowania przestrzennego gminy Dolice utraciły ważność, a nowych nie uchwalono. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dolice, zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/180/2002 z dnia 27 września 2002 r. działka nr 13/19 obrębu Lipka posiada następujące przeznaczenie: grunty orne, użytki zielone, strefa alimentacji (zasilania) wód podziemnych, parki zabytkowe (rejestr zabytków A-1062 z 7 stycznia 1985 r., A-1540 z 3 czerwca 2016 r.), jezioro, miejsca niezalegalizowanego poboru kruszywa do rekultywacji na cele rolne, obszary objęte ochroną konserwatorską, obszary chronionego krajobrazu – projektowane OCK 1. Rada gminy Dolice podjęła 2 sierpnia 2024 r. Uchwałę Nr IV/27/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dolice. Na dzień sporządzenia informacji nie przewiduje się zmiany przeznaczenia opisywanej nieruchomości z powodu braku projektu planu ogólnego dla gminy Dolice.

Dla ww. działki nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust. 1 (decyzja o warunkach zabudowy) oraz art. 50 ust. 1 (decyzja o ustaleniu celu publicznego) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2022.1130). W zakresie omawianej nieruchomości gmina na dzień wydania zaświadczenia nie planuje zlokalizowania farmy elektrowni wiatrowych. Na dzień wydania zaświadczenia nie podjęto uchwały w przedmiocie rewitalizacji. Powyższa działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy terenów, które wymagają odbudowy w wyniku działania żywiołu (ustawa z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu). (znak: RBiFP.6724.1.43.2025.KJ z 15 kwietnia 2025 r.)

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Na nieruchomości znajdują się dwie wiaty oraz stół paszowy wybudowane z własnych środków przez byłego dzierżawcę. Na nieruchomości znajdują się dwie trafostacje będące własnością ENEA Operator Sp. z o.o. (została zawarta umowa o ustanowienie służebności na rzecz ENEA Operator Sp z. o.o.).

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Stargardzie, ul. Czarnieckiego 16, 73-110 Stargard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 91 578 85 58.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Stargardzie
2. Urzędu Gminy w Dolicach
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Katarzyna Iwanow

Szczecin, dnia 24.04.2025 r.

Szczecin, dnia 28.04.2025 r.

o.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak