



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

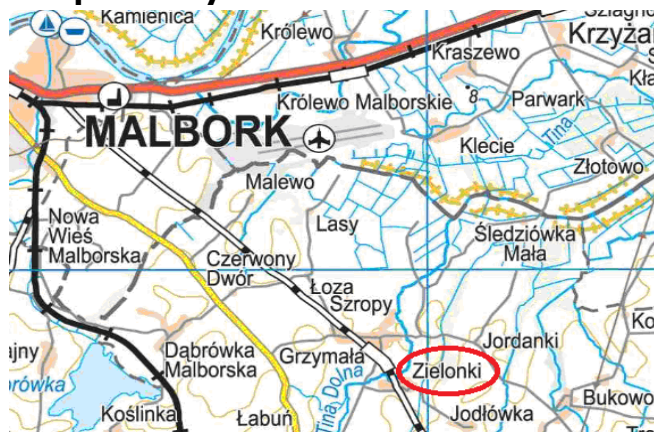
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PRU.WGZ.MA.4240.20.2025.MK

Pruszcz Gdański, 2025-04-24

NIERUCHOMOŚĆ INWESTYCYJNA

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do sprzedaży.



Nieruchomość zabudowana obiektami nieczynnej kotłowni wraz z wyposażeniem i infrastruktura towarzyszącą pochodząca ze zlikwidowanego Przedsiębiorstwa Rolnego Zielonki, oznaczoną w ewidencji gruntów **obróbu Szropy**, gmina Stary Targ, powiat sztumski jako **działka nr 38/17 o pow. 0,1608 ha** oraz **dz. nr 224/29 o pow. 0,0239 ha**, dla których Sąd Rejonowy w Kwidzynie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi **księgę wieczystą nr KW GD2I/00001144/0**

Działka nr **38/17** o pow. 0,1608 ha, w tym:
B- 0,1608 ha

Działka nr **224/29** o pow. 0,0239 ha, w tym:
B- 0,0239 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Sztumie

Budynki i budowle:

hala stalowa- wiata nr inw. 118/I/25; budynek kotłowni na słomę nr inw. 115/I/25, wiata technologiczna nr inw. 117/I/25, kanały co nr inw. 116/II/25, kanalizacja deszczowa nr inw. 236/II/23, utwardzenie placu z trylinki msc. Zielonki dz. nr 38/17 obręb Szropy nr inw. 220/000297, zasyk na popiół nr inw. 119/I/25, ogrodzenie budynku kotłowni na słomę w msc. Zielonki nr inw. 291/000447, szafa sterownicza wraz z osprzętem kotła nr inw. 2/III/10, kolektory dymowe wraz z osprzętem kotła nr inw. 2/III/11, układ odpopielania-osprzęt kotła nr inw. 2/III/12, układ odpopielania-osprzęt kotła nr inw. 2/III/13, kolektory dymowe wraz z osprzętem kotła nr inw. 2/III/15, palnik-osprzęt kotła nr inw. 2/III/3, palnik-osprzęt kotła nr inw. 2/III/4, przedpalenisko-osprzęt kotła nr inw. 2/III/5, przedpalenisko-osprzęt kotła nr inw. 2/III/6, wymiennik ciepła-osprzęt kotła nr inw. 2/III/7,

wymiennik ciepła-osprzęt kotła nr inw. 2/III/8, szafa sterownicza wraz z osprzętem kotła nr inw. 2/III/9, kocioł wodny typ. LINKA-H o mocy 500 KW nr inw. 310/000026, kocioł wodny typ. LINKA-H o mocy 500 KW nr inw. 310/000027, układ stabilizacji ciśnienia nr inw. 1/IV/4, system podawania słomy w kotłowni nr inw. 645/000002, filtr śluzowy-odprowadzanie powietrza nr inw. 25/VI/3, rozbiór. podest roboczy jezdny wraz z drabiną wjazdową nr inw. 44/VII/5, pojemnik pod multicyklon nr inw. 808/000719, pojemnik pod multicyklon nr inw. 808/000720, komin stalowy wraz z odprowadzeniem spalin, tunel technologiczny nad układem transportu słomy, wiata nad pomieszczeniem agregatu prądotwórczego oraz infrastrukturą towarzyszącą.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Starym Targu działki nr 38/17 oraz 224/29 obręb Szropy objęte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Szropy – Zielonki uchwalonego uchwałą nr XXVII/199/2017 z dnia 31-03-2017r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 1664 z dnia 11 maja 2017r., działki 38/17, 224/29 obręb Szropy oznaczone są symbolem **32.MU** – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Cena wywoławcza brutto nieruchomości (wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży) wynosi – 463 900,00 zł

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Cena nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Na podstawie art. 29 ust. 1 - ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa informuje się, że pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Zasobu po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, z zastrzeżeniem art. 17a ust. 1, art. 17b ust. 4 i art. 42, przysługuje:

- 1) *spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywana nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 r.;*
- 2) *dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;*
- 3) *zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości:*
 - a) *położonych w granicach zarządzającej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej lub*
 - b) *przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe, usługowe lub przemysłowo-usługowe i położonych na obszarach, na których, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1752), wykonuje on zadania określone w tej ustawie, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w lit. a, położonych w granicach niezarządzającej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej.*

W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez podmiot uprawniony lub w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu publicznego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe okoliczności, w tym w szczególności: zgłoszone zostaną roszczenia reprivatyzacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa wyżej, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści:

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Zgodnie z art. 28a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz

2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**.

- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbyte nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć KOWR przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa wyżej, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści:

"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w SZ Malborku, ul. Wołyńska 19, tel. 55 272-05-51

Niniejsze wykaz podlega opublikowaniu przez okres 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- a. KOWR Oddział Terenowy w Pruszcze Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- b. KOWR Oddział Terenowy w Pruszcze Gdańskim Sekcja Zamiejscowa w Malborku ul. Wołyńska 19,
- c. Urzędu Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości
- d. Pomorskiej Izby Rolniczej Pruszcza Gdańskim,

Informacja o wykazie o przetargu jest umieszczona na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Wykaz wchodzi w życie z dniem wywieszenia na tablicach ogłoszeń jw.

Data wywieszenia, dn. 30.04.2025 r.

Data zdjęcia, dn. 14.05.2025 r.

Sporządziła:

Małgorzata Kownacka