



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Gospodarowania Zasobem

Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach

BIA.WGZ.SU.4243.59.2025.MWY.10

Suwałki, 29.04.2025 r.

Lista osób **zakwalifikowanych do przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnej, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, który odbędzie się w dniu 12.05.2025 roku o godz. 10:00.**

Zgodnie z art. 29 ust. 2 i 3b ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.) zastrzega się, że w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku Nr 94/2025 z dnia 24.04.2025 roku w składzie:

- 1. Monika Wysocka –przewodniczący,**
- 2. Mariusz Skórzyński – z-ca przewodniczącego**
- 3. Piotr Janiszewski – z-ca przewodniczącego,**

po sprawdzeniu wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu **zakwalifikowała** do uczestnictwa w przetargu na dzierżawę następujące osoby:

- 1. Dominika Karaś,**
- 2. Pawła Trzcianowskiego.**

Podstawowe informacje o przedmiocie przetargu:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona działką nr **21 (201207_2.0014.21)**, położona w obrębie **Kuków**. Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SU1S/00029998/4.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **6,9527 ha**, w tym:

- ❖ **użytki rolne – 6,9527ha**, w tym:
 - grunty orne o łącznej powierzchni 6,9527 ha, w tym klasy gruntów: RV- 2,2256 ha, RVI- 4,7271 ha.

Działka nieużytkowana, porośnięta suchymi trawami i chwastami. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Na działce nr 21 występują udokumentowane złoża surowców mineralnych „POTASZNIA III”. Działka objęta jest koncesją na ich wydobycie.

W związku z tym w umowie dzierżawy zostanie zawarty zapis, że w przypadku zgłoszenia do KOWR informacji o zamiarze wejścia w teren w celu wydobycia złoża przez firmę, która uzyskała koncesję, KOWR jako wydzierżawiający ma prawo do rozwiązania umowy dzierżawy bądź też czasowego wyłączenia całej działki lub jej części.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy Suwałki przedmiotowa działka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotową działkę nie ma ustalonych warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suwałki (Uchwała nr XXII/235/20 Rady Gminy Suwałki z dnia 27.10.2020 roku), teren przedmiotowej działki znajduje się:

- w III strefie polityki przestrzennej rolniczo-osadniczej i aktywizacji gospodarczej,
- na terenach T-NO - tereny kwalifikowane do najwyższej ochrony złóż,
- na terenie jednostki urbanistycznej o symbolu III.7.PG – obszar i tereny górnicze.

W nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajdowała się na terenie wyróżnionym jako PE – teren udokumentowanych złóż kruszywa oraz w przestrzeni B- podstawowy obszar produkcji rolnej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi

- 2,45 dt pszenicy

Minimalne postąpienie w licytacji wynosi

- 1,00 dt pszenicy

Wadium wynosi

- 3 000 zł

Umowa dzierżawy na ww. nieruchomość zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12.05.2025 roku o godz. 10:00 w siedzibie KOWR OT w Białymstoku
Sekcji Zamiejscowej w Suwałkach, ul. Sportowa 22, piętro I, pokój 21.**