

POZ.WGZ.4240.79.2025.JST

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

**podaje do publicznej wiadomości zamiar sprzedaży lokalu mieszkalnego
położonego w obrębie Kruchowo, gmina Trzemeszno, powiat gnieźnieński, woj. wielkopolskie**

Przedmiotem sprzedaży będzie:

Lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 66 o pow. użytkowej 38,60 m² oraz boks gospodarczy o pow. 8,00 m² położony w obrębie Kruchowo, gmina Trzemeszno, powiat gnieźnieński – pustostan.

Udział w działce mieszkaniowo – gospodarczej nr 349 o pow. 0,1100 ha wynosi 30/100 cz. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1G/00052918/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie.

Dla dz. 349 obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzemeszno zatwierdzone Uchwałą nr XIX/132/99 Rady Gminy Trzemeszno z dnia 30.12.1999r. i zmianą zatwierdzoną Uchwałą nr VI/44/2015 z dnia 25.02.2015 r. wytycza kierunek rozwoju: jednostka C, dla której funkcja lokalna to produkcja i obsługa rolnictwa; intensyfikacja rolnictwa na terenach o dobrych warunkach przyrodniczych i podstrefa R2, dla której przyjmuje się: prowadzenia zabiegów agrotechnicznych pod kątem zapobiegania utraty wilgoci; preferencję w lokalizowaniu nieuciążliwego przetwórstwa rolnego, usług na rzecz rolnictwa, hurtowni, magazynów, zagospodarowanie i pełne wykorzystanie istniejącej bazy budynkowej z dopuszczeniem zmiany funkcji, celem powstrzymania procesów niszczenia, lokalizację wszelkiej zabudowy należy ograniczać do terenów zainwestowania wiejskiego w celu łatwiejszego ich wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.

Do działki doprowadzona jest linia elektryczna, rurociąg wodociągowy i kanalizacyjny.

Lokal mieszkalny znajduje się w budynku czterolokalowym. Budynek pobudowany w okresie przedwojennym. Fundamenty kamienne, ściany zewnętrzne grubości 42 cm murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej. Posiada dach stromy dwuspadowy w konstrukcji drewnianej ciesielskiej z pokryciem eternitem falistym. Okna zespolone w ramie z pcv, z szybami typu termizol. Lokal posiada ogrzewanie piecowe – piece kaflowe. Lokal wyposażony w instalacje energetyczną, kanalizacyjno - wodociągową. Ciepła woda z bojlera elektrycznego.

Budynek gospodarczy nieogrzewany, parterowy niepodpiwniczony. Posiada stropodach jednospadowy, płaski w konstrukcji drewnianej, belkowej. Okna i drzwi inwentarskie. Ściany murowane z pustaków silikatowych. Posadzki betonowe. Budynek posiada instalację elektryczną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 63.000,00 zł

Cena nieruchomości zawiera koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Brak możliwości rozłożenia na raty.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. 2024 r., poz.589) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 cytowanej wyżej ustawy oraz, że jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zgodnie z art. 29b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR. Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 29 ust. 3bc w/w ustawy, w przetargu nie mogą uczestniczyć podmioty, które:

1. mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków. Opłat składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
2. władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwań KOWR nieruchomości tych nie opuściły.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Wielkopolskiej Izbie Rolniczej oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT Poznań ul. Fredry 12 tel. (61) 8560-642