

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze

GOR.WKUZ.ZG.4243.45.2025.EK.65

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **12.05.2025 r.** do **28.05.2025 r.**

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim

w związku z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości pochodzącej z byłego Państwowego Funduszu Ziemi, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości** rolnej przeznaczonej do **dzierżawy**:

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **krośnieński**, gmina **Dąbie**, obręb **Trzebule** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **16** o powierzchni ogólnej **2,9000 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana we wsi Trzebule w sąsiedztwie gruntów rolnych i leśnych. Działka oddalona od najbliższej zabudowy o około 2000 m. Działka posiada foremny kształt, teren płaski, nieużytkowany porośnięty trawą, chwastami i samosiewami drzew. Dojazd do nieruchomości możliwy z drogi gminnej gruntowej.

Działka numer 16 wchodzi w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr: ZG1K/00032154/9.

Działy III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

Nieruchomość położna jest na terenie, dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W planie ogólnym obowiązującym do końca 2002 r. działka stanowiła teren upraw ogrodnich z dopuszczeniem zabudowy – RP; teren łąk i pastwisk - RZ; tereny lasów - RL.

W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie działka stanowi tereny rolne/tereny rolne o słabej bonitacji. Gmina Dąbie przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego Gminy Dąbie. W dacie niniejszej publikacji nie opracowano projektu tego planu.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

Działka położona jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu "Rynna Pławska" w związku z powyższym występują ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Działka graniczy z rowem melioracyjnym. W związku z powyższym Dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania ustawy z dnia 20 lipca 2027 r. Prawo wodne.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 2,3500 ha, (w tym kl: RIVa - 0,1200 ha; RV - 2,1600 ha; RVI - 0,0700 ha)
- **pastwiska trwałe:** 0,5500 ha, (w tym kl: PsIV - 0,5500 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 6,60 dt pszenicy

(słownie: sześć 60/100 decyton pszenicy)

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres **10 lat**, do dnia **09.10.2035 r.**

Przy podpisaniu umowy dzierżawy przyszły dzierżawca zostanie zobowiązany do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonywania na nim działalności gospodarczej i nie może

zmieniać przeznaczenia części lub całości przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie.

W/w nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68 506 52 52.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Gminy Dąbie
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Edyta Karpińska, dnia 05.05.2025 r.