

## Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1944) i Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2022.433 ze zm.)

### podaje do publicznej wiadomości

**wykaz nieruchomości** gruntowej zabudowanej, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębach Babice i Dziećmarów gm. Baborów, obrębie Włodzienin gm. Branice, obrębach Bogdanowice, Debrzyca, Gadzowice, Grobniki i Lwowiany gm. Głubczyce, obrębie Wojnowice gm. Kietrz, obrębie Jakubowice gm. Pawłowiczki, województwo opolskie, która wraz z innymi składnikami mienia tworzy nierozzerwalną, zorganizowaną całość gospodarczą pod nazwą

### **OPR Lwowiany** o profilu produkcyjnym:

**chów bydła mlecznego oraz prowadzenie produkcji roślinnej ukierunkowanej na produkcję zbóż,**  
przeznaczonej do dzierżawy:

w skład której wchodzi grunty położone:

- w miejscowości (obręb) **Babice**, gmina Baborów dla których jest prowadzona księga wieczysta **OP1G/00021609/9** i oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 241, 242, 244/1**, okręg podatkowy I, oraz księga wieczysta **OP1G/00022317/2** i oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **22/1, 231/5**

- w miejscowości (obręb) **Dziećmarów**, gmina Baborów dla których jest prowadzona księga wieczysta **OP1G/00021608/2** i oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **1/1, 1/3, 54, 320, 321**, okręg podatkowy I,

- w miejscowości (obręb) **Włodzienin**, gmina Branice dla których jest prowadzona księga wieczysta **OP1G/00021645/3** i oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **1002, 1013, 1227, 1242, 1251, 1264, 424/4, 674/7, 675/1, 675/2, 674/5**, okręg podatkowy I,

- w miejscowości (obręb) **Bogdanowice**, gmina Głubczyce dla których jest prowadzona księga wieczysta **OP1G/00021635/0** i oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **529/3, 615, 618/1, 622/1, 628/14, 628/5, 635/4, 640/2, 648/1, 649/2, 652/2, 667/1, 669/2, 692/1, 700/1, 703/1, 839, 842, 843, 851, 973, 932**, w KW brak jest ujawnionej działki nr 973 ze względu na zmianę jej numeracji z 865 na 973, gdzie jej wcześniejszy numer działki występuje w przedmiotowej KW, okręg podatkowy I, oraz księga wieczysta KW **OP1G/00033385/9** i oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **635/3**, okręg podatkowy I,

- w miejscowości (obręb) **Debrzyca**, gmina Głubczyce dla których jest prowadzona księga wieczysta KW **OP1G/00021619/2** i oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **158/2, 158/3, 158/4, 158/5, 197/1, 201/1, 201/2, 204/1, 210/1, 220**, w KW brak ujawnionych działek nr 158/2, 158/3, 158/4, 158/5 które powstały z podziału geodezyjnego działki nr 158/1 widniejącej w przedmiotowej KW, okręg podatkowy I,

- w miejscowości (obręb) **Gadzowice**, gmina Głubczyce dla których jest prowadzona księga wieczysta KW **OP1G/00021624/0** i oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **389, 390, 391, 40, 41**, w KW brak jest ujawnionej działki 389, 390 oraz 391 ze względu na zmianę ich numeracji w ewidencji gruntów i budynków, odpowiednio: 37 na 389, 38 na 390 oraz 39 na 391 gdzie ich wcześniejsze numery działek występują w przedmiotowej KW, okręg podatkowy I,

- w miejscowości (obręb) **Grobniki**, gmina Głubczyce dla których jest prowadzona księga wieczysta KW **OP1G/00021643/9** i oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **318/1, 326, 329, 1198, 1200, 1201, 1214, 1215, 1217, 1221, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1230/1, 1245, 1248, 1249, 1250, 1252, 1253, 1254, 1255/1, 1256/4, 1257, 1259, 1260/60, 1261, 1263, 1264, 1265**, okręg podatkowy I, oraz księga wieczysta KW **OP1G/0002259/1** i oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **308, 330, 1258**, I okręg podatkowy,

- w miejscowości (obręb) **Lwówiany**, gmina Głubczyce dla których jest prowadzona księga wieczysta KW **OP1G/00021622/6** i oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **80, 98/1, 105, 106, 107, 1, 2, 3, 4, 5, 9/1, 274, 275, 276, 6/2, 7, 8, 9/2, 16/2, 281, 282, 285, 7/19, 288, 289, 8/4, 290**, w KW brak jest ujawnionych działek 274, 275, 276, 281, 282, 285, 288, 289 oraz 290 ze względu na zmianę ich numeracji odpowiednio: nr 1 z a.m. 6 na 274, nr 2 z a.m. 6 na 275, nr 3 z a.m. 6 na 276, nr 17 z a.m. 6 na 281, nr 18 z a.m. 6 na 282, nr 3 z a.m. 7 na 285, nr 9/1 z a.m. 7 na 288, nr 10/2 z a.m. 7 na 289, nr 11 z a.m. 7 na 290, gdzie ich wcześniejsze numery działek występują w przedmiotowej KW, okręg podatkowy I,

- w miejscowości (obręb) **Wojnowice**, gmina Kietrz dla których jest prowadzona księga wieczysta KW **OP1G/00021648/4** i oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 14, 17, 20/1, 20/2, 21, 22, 23, 24, 27/27, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 44, 47, 48, 49, 50, 55, 56, 60, 83**, okręg podatkowy I,

- w miejscowości (obręb) **Jakubowice**, gmina Pawłowiczki dla których jest prowadzona księga wieczysta KW **OP1K/00034901/4** i oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **191, 192, 193, 211, 212, 213, 214, 215**, okręg podatkowy I,

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wynosi **1 946,1904** ha w tym:

- **grunty orne (R) o łącznej powierzchni 1859,7344 ha**, w klasie gruntów: RI-14,5200 ha, RII-537,6928 ha, RIIIA-842,5086 ha, RIIIB-263,2181 ha, RIVa-118,0049 ha, RIVb-62,1300 ha, RV-21,6600 ha,
- **łąki trwałe (Ł) - 5,2400 ha**, w klasie gruntów: ŁIII-2,9300 ha, ŁIV-2,3100 ha,
- **pastwiska trwałe (Ps) - 7,2169 ha**, w klasie gruntów: PsI-0,3269 ha, PsII-0,2200 ha, PsIII-6,5800 ha, PsIV-0,0900 ha,
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr) - 17,1575 ha**, w klasie gruntów: Lzr\_RII-1,3500 ha, Lzr\_RIIIA-3,4376 ha, Lzr\_RIIIB-2,9200 ha, Lzr\_RIVa-0,6100 ha, Lzr\_RIVb-1,2700 ha, Lzr\_RV-0,1300 ha, Lzr\_PsII-0,9400 ha, Lzr\_PsIII - 4,5773 ha, Lzr\_PsIV-1,2026 ha, Lzr\_PsVI-0,3300 ha, Lzr\_ŁIII - 0,1400 ha, Lzr\_ŁIV - 0,2500 ha,
- **grunty pod rowami (W) - 1,5700 ha**, w klasie gruntów: W-1,5400 ha, W-RIIIA - 0,0300 ha
- **grunty pod stawami (Wsr) - 4,6400 ha**, w klasie gruntów: Wsr\_RIIIB-4,1300 ha, Wsr\_PsIII-0,5100 ha,
- **las (Ls) - 18,1900 ha**, w klasie gruntów: LsII-1,1700 ha, LsIII-16,6200 ha, LsIV - 0,4000 ha,
- **tereny przemysłowe (Ba) - 0,5775 ha**, w klasie gruntów: Ba-0,5775 ha,
- **grunty rolne zabudowane (Br) - 13,3041 ha**, w klasie gruntów: Br\_RII-10,4609 ha, Br\_RIIIA-0,4232 ha, Br\_RIIIB-1,1000 ha, Br\_RV-0,1000 ha, Br\_ŁIII-1,2000 ha, Br\_PsIII-0,0200 ha,
- **zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy**, w klasie gruntów: Bp-0,1100 ha,
- **tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz)**, w klasie gruntów: Bz-0,9800 ha,
- **drogi (dr)**, w klasie gruntów: dr-4,3000 ha,
- **nieużytki (N)**, w klasie gruntów: N-13,1700 ha

Na nieruchomości posadowione są następujące budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane:

| Obręb       | Działka nr                          | Nazwa środka                                                   | Nr inwentarzowy |
|-------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|
| Lwowiany    | 80                                  | Budynek - zaplecze betoniarni                                  | 181/001         |
| Lwowiany    | 6/2                                 | Studnia głębinowa S7                                           | brak numeru     |
| Lwowiany    | 8                                   | Studnia głębinowa S9                                           | brak numeru     |
| Grobniki    | 1223,<br>1261, 1263                 | Rurociąg tłoczony wodny                                        | brak numeru     |
| Babice      | 22/1                                | Rurociąg tłoczony                                              | brak numeru     |
| Bogdanowice | 529/3                               | Rurociąg tłoczony z punktami poboru wody                       | brak numeru     |
| Włodzienin  | 674/5,<br>674/7,<br>675/1,<br>675/2 | Rurociąg tłoczony z punktami poboru wody                       | brak numeru     |
| Lwowiany    | 105                                 | Garaż ciągnikowy i samochodowy 6 boksów                        | 115/001A        |
|             |                                     | Garaż 4 segmenty na dźwigi                                     | 115/002B        |
|             |                                     | Garaż 5 segment. z zapleczem                                   | 115/003C        |
|             |                                     | Budynek magazynowy                                             | 131/001B        |
|             |                                     | Budynek magazynowy                                             | 131/002         |
|             |                                     | Wiata 4 (6+2 bramy wjazdowe)                                   | 131/006B        |
|             |                                     | Stolarnia                                                      | 180/001A        |
|             |                                     | Warsztat                                                       | 180/003A        |
|             |                                     | Pałac - zabytek rejestrowy                                     | 165/001         |
|             |                                     | Sieć elektryczna wewn. zakładowa                               | 261/001C        |
|             |                                     | Utwardzenie placu                                              | 243/001B        |
|             |                                     | Utwardzenie – parking                                          | 243/002D        |
|             |                                     | Ogrodzenie                                                     | 298/001A        |
| Lwowiany    | 106                                 | Budynek gosp. 2 segm.                                          | 182/001B        |
|             |                                     | Silosy na opał                                                 | 202/001C        |
|             |                                     | Suszarnia tarcicy (2 bramy)                                    | 180/004A        |
| Lwowiany    | 107                                 | Wiata zabudowana                                               | 131/003         |
|             |                                     | Wiata zabudowana 2                                             | 131/004         |
|             |                                     | Budynek stacji paliw z dystrybutorem                           | 104/001274      |
| Lwowiany    | 7/19                                | Suszarnia zboża (wiata przy budynku 136/002, urządzenia i piec | 100/001A        |
|             |                                     | Warsztat mech.                                                 | 100/002C        |
|             |                                     | Budynek wagi wozowej                                           | 108/001547      |
|             |                                     | Magazyn zbożowy                                                | 135/001E        |
|             |                                     | Magazyn paliw                                                  | 135/002A        |
|             |                                     | Zaplecze magazyn zbożowy - dwie wiaty                          | 136/002B        |
|             |                                     | Silos na kiszonkę                                              | 202/002B        |
|             |                                     | Silosy aluminiowe                                              | 202/005B        |
|             |                                     | Zbiornik paszowy                                               | 202/007A        |
|             |                                     | Zbiornik paszowy                                               | 202/008D        |
|             |                                     | Zbiornik paszowy                                               | 202/009A        |
|             |                                     | Zbiornik na gnojówkę przy ciełniku                             | 205/001B        |
|             |                                     | Zbiornik na gnojówkę przy oborze                               | 205/004A        |
|             |                                     | Zbiornik na gnojówkę przy oborze                               | 205/006A        |
|             |                                     | Zbiornik na gnojówkę przy ciełniku                             | 205/007B        |
|             |                                     | Zbiornik na soki                                               | 205/008A        |
|             |                                     | Zbiornik na gnojówkę                                           | 205/009B        |
|             |                                     | Zbiornik na paliwo                                             | 221/001B        |
|             |                                     | Zbiornik na paliwo                                             | 221/002B        |
|             |                                     | Zbiornik na paliwo                                             | 221/003         |
|             |                                     | Sieć kanalizacyjna                                             | 236/008A*       |

|             |       |                                       |             |
|-------------|-------|---------------------------------------|-------------|
|             |       | Sieć wodn-kan. przy budynku socjalnym | 236/011*    |
|             |       | Sieć kanalizacyjna                    | 236/020A8   |
|             |       | Stodoła zamknięta                     | 180/001E    |
|             |       | Wiata obudowana przy bud. 135/001     | 180/003B    |
|             |       | Wiata na słomę                        | 180/008     |
|             |       | Ciełownik/wypajalnia                  | 182/036A    |
|             |       | Obora 332 stan.                       | 182/038     |
|             |       | Ciełownik/pawilon                     | 182/039     |
|             |       | Ciełownik z obory                     | 182/046     |
|             |       | Ciełownik                             | 182/047     |
|             |       | Ciełownik                             | 182/048     |
|             |       | Ciełownik                             | 182/049     |
|             |       | Instalacja w oborze specjalna         | 260/004     |
|             |       | Sieć elektryczna                      | 260/005     |
|             |       | Sieć elektryczna                      | 261/002E    |
|             |       | Sieć elektryczna                      | 261/003D    |
|             |       | Sieć elektryczna                      | 261/004C    |
|             |       | Linia n/napięcia                      | 261/007B    |
|             |       | Zasilanie kablowe                     | 261/008B    |
|             |       | Droga wjazdowa                        | 243/002F    |
|             |       | Utwardzenie i droga                   | 243/003B    |
|             |       | Droga wewnętrzna gosp.                | 243/004D    |
|             |       | Drogi i place utwardzane              | 243/006A    |
|             |       | Droga wjazdowa                        | 243/007B    |
|             |       | Utwardzenie betonowe                  | 243/008A    |
|             |       | Drogi asfaltowe                       | 243/010     |
|             |       | Utwardzenie betonowe                  | 243/013     |
|             |       | Utwardzenie betonowe                  | 243/016     |
|             |       | Droga i plac utwardzony               | 243/017     |
|             |       | Droga i utwardzenie wybiegu           | 243/019     |
|             |       | Drogi i place utwardzone              | 243/020     |
|             |       | Utwardzenie betonowe                  | 243/021     |
|             |       | Drogi i utwardzenie                   | 243/023     |
|             |       | Droga rolnicza                        | 243/024     |
|             |       | Utwardzenie betonowe                  | 243/026     |
|             |       | Drogi betonowe                        | 243/027     |
|             |       | Staw                                  | 011/001**   |
|             |       | Staw rybny                            | 011/002**   |
| Lwówiany    | 7/19  | Staw                                  | 011/003**   |
|             |       | Staw                                  | 011/004**   |
|             |       | Staw rybny                            | 011/005**   |
|             |       | Staw rybny Nr 5                       | 011/006**   |
|             |       | Hydrofornia                           | 255/004B*   |
|             |       | Ogrodzenie fermy                      | 298/010     |
|             |       | Ogrodzenie wybiegów                   | 298/012     |
|             |       | Ogrodzenie silosu                     | 298/018     |
|             |       | Ogrodzenie wybiegów                   | 298/020     |
|             |       | Ogrodzenie wybiegów                   | 298/021     |
|             |       | Zadaszenie nad dystrybutorem          | 299/001C    |
|             |       | Zbiornik na gnojowicę                 | brak numeru |
| Lwówiany    | 7/19  |                                       |             |
| Lwówiany    | 10/2  | Melioracja gruntów ornych             | 010/001D*   |
| Bogdanowice | 529/3 | Rów użytków zielonych                 | 010/001A*   |
|             |       | Melioracje                            | 010/004G*   |
|             |       | Melioracje                            | 010/005E*   |
|             |       | Melioracje                            | 010/006G*   |
| Wojnowice   | 20/2  | Silos na kiszonkę                     | 205/003A    |
| Włodzienin  | 674/5 | Studnia awaryjna                      | 255/001C*   |

Nieruchomość znajduje się w I okręgu podatkowym.

Nieruchomość przygotowano do dzierżawy na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków starostwa właściwego co do położenia nieruchomości.

#### **Gmina Baborów**

##### **Obwód Babice – działki nr 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 241, 242, 244/1**

- nr księgi wieczystej **OP1G/00021609/9** wraz z analizą działów I-IV:
  - dział I-SP : brak wpisów
  - właściciel wpisany w dziale II: **Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa**
  - obciążenia nieruchomości wynikające z działu III:
- Ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością – zakaz zbywania lasów.
- Ograniczone prawo rzeczowe - odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie przebiegu przez działki nr 327/1, 332/1 elektroenergetycznej napowietrznej linii 110 kV relacji Kietrz-Głubczyce.
- Ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w Księdze Wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
  - obciążenia nieruchomości wynikające z działu IV: **brak wpisów**

##### **Obwód Babice – działki nr 22/1, 231/5**

- nr księgi wieczystej **OP1G/00022317/2** wraz z analizą działów I-IV:
  - dział I-SP : brak wpisów
  - właściciel wpisany w dziale II: **Agencja Nieruchomości Rolnych, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Opolu**
  - obciążenia nieruchomości wynikające z działu III:
- Ograniczone prawo rzeczowe - odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie przebiegu przez działkę nr 279 elektroenergetycznej napowietrznej linii 110 kV relacji Kietrz-Głubczyce, której zakres określa § 2 umowy o ustanowieniu służebności przesyłu sporządzonej w KN W. Myga w Opolu dnia 06.07.2010 r. Rep A: 7467/2010.
  - obciążenia nieruchomości wynikające z działu IV: **brak wpisów**

##### **Obwód Dziećmarów – działki nr 1/1, 1/3, 54, 320, 321**

- nr księgi wieczystej **OP1G/00021608/2** wraz z analizą działów I-IV:
  - dział I-SP : brak wpisów
  - właściciel wpisany w dziale II: Skarb Państwa – **Agencja Nieruchomości Rolnych**
  - obciążenia nieruchomości wynikające z działu III:
- Ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością – zakaz zbywania lasów - na podstawie wniosku z dnia 7 czerwca 1993 r. dz.kw. 1226/93 wpisano z urzędu dnia 7 czerwca 1993 r.
- Ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
  - obciążenia nieruchomości wynikające z działu IV: **brak wpisów**

#### **Gmina Branice**

##### **Obwód Włodzienin – działki nr 1002, 1013, 1227, 1242, 1251, 1264, 424/4, 674/7, 675/1, 675/2, 674/5**

- nr księgi wieczystej **OP1G/00021645/3** wraz z analizą działów I-IV:
  - dział I-SP : brak wpisów
  - właściciel wpisany w dziale II: **Agencja Nieruchomości Rolnych**,
  - obciążenia nieruchomości wynikające z działu III:
- Ograniczone prawo rzeczowe - odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na:
  - prawie wybudowania i przebiegu sieci wodociągowej w pasie technologicznym o szerokości 3,00 m (po 1,5 m od osi) na działkach:
    - nr 529/3-na długości 195,00 m, całkowita powierzchnia służebności 585,00 m<sup>2</sup>,
    - nr 529/7-na długości 799,00 m, całkowita powierzchnia służebności 2.397,00 m<sup>2</sup>,
    - nr 674/5 - na długości 17,00 m, całkowita powierzchnia służebności 51,00 m<sup>2</sup>,
  - prawie wybudowania i przebiegu na działce nr 674/5 linii kablowej niskiego napięcia o długości 14,00 m, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,5 m od osi), a powierzchnia służebności wynosi 14,00 m<sup>2</sup>,
  - prawie wybudowania i przebiegu na działce nr 674/5 linii kablowej niskiego napięcia o długości 14,00 m, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,5 m od osi), a powierzchnia służebności wynosi 14,00 m<sup>2</sup>,

- prawie wybudowania i przebiegu na działce nr 674/27 linii kablowej niskiego napięcia o długości 56,00 m, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,5 m od osi), a powierzchnia służebności wynosi 56,00 m<sup>2</sup>,
  - udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami wyżej wymienionych urządzeń w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,
  - zakazie wnoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym urządzeń,
  - zakazie wykonywania w pasie technologicznym urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących, zastrzegając, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac.
- Przedmiot wykonywania działki nr 674/5, 674/27
- Ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
  - obciążenia nieruchomości wynikające z działu IV: **brak wpisów**

#### **Gmina Głubczyce:**

#### **Obwód Bogdanowice – działki 529/3, 615, 618/1, 622/1, 628/14, 628/5, 635/4, 640/2, 648/1, 649/2, 652/2, 667/1, 669/2, 692/1, 700/1, 703/1, 839, 842, 843, 851, 973, 932,**

- nr księgi wieczystej **OP1G/00021635/0** wraz z analizą działów I-IV:
  - w KW brak jest ujawnionej działki nr 973 ze względu na zmianę jej numeracji z 865 na 973, gdzie jej wcześniejszy numer działki występuje w przedmiotowej KW
  - dział I-SP : brak wpisów
  - właściciel wpisany w dziale II: **Agencja Nieruchomości Rolnych,**
  - obciążenia nieruchomości wynikające z działu III:
- Ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością - zakaz zbywania lasów.
- Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 628/14, oraz działkę 628/13 objętą księgą wieczystą KW nr OP1G/00038903/2 a także przez działkę nr 628/11 objętą księgą wieczystą KW nr OP1G/00035999/0 - do drogi publicznej na rzecz każdorazowych właścicieli działki 628/10 objętej KW OP1G/00029508/7
- Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 628/12 objętą niniejszą KW, w kierunku drogi publicznej na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 628/11 objętej KW nr OP1G/00035999/0
- Ograniczone prawo rzeczowe - odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie do korzystania przez przedsiębiorcę z działki nr 932, objętej niniejszą księgą wieczystą, której zakres określa § 3 umowy będącej podstawą wpisu
- Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - odpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu na odcinku o powierzchni 1,690 m<sup>2</sup> przez działkę nr 932 objętą niniejszą KW, zgodnie z załącznikiem do niniejszego aktu na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 681/7 objętej KW nr OP1G/00019658/0
- Ograniczone prawo rzeczowe - odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na:
  - prawie wybudowania i przebiegu sieci wodociągowej w pasie technologicznym o szerokości 3,00 m (po 1,5 m od osi) na działkach: nr 529/3 - na długości 195,00 m, całkowita powierzchnia służebności 585,00 m<sup>2</sup>, nr 529/7 - na długości 799,00 m, całkowita powierzchnia służebności 2.397,00 m<sup>2</sup>, nr 674/5 - na długości 17,00 m, całkowita powierzchnia służebności 51,00 m<sup>2</sup>,
  - prawie wybudowania i przebiegu na działce nr 674/5 linii kablowej niskiego napięcia o długości 14,00 m, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,5 m od osi), a powierzchnia służebności wynosi 14,00 m<sup>2</sup>,
  - prawie wybudowania i przebiegu na działce nr 674/5 linii kablowej niskiego napięcia o długości 14,00 m, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,5 m od osi), a powierzchnia służebności wynosi 14,00 m<sup>2</sup>,
  - prawie wybudowania i przebiegu na działce nr 674/27 linii kablowej niskiego napięcia o długości 56,00 m, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,5 m od osi), a powierzchnia służebności wynosi 56,00 m<sup>2</sup>,
  - udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami wyżej wymienionych urządzeń w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,
  - zakazie wnoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym urządzeń,
  - zakazie wykonywania w pasie technologicznym urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących, zastrzegając, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac.

- Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - odpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa na działce nr 741/1, objętej niniejszą KW, polegająca na prawie zachodzenia śmigła turbiny wiatrowej - zlokalizowanej na działce władnącej tj. nr 361/2 - na działkę obciążoną na pow. 479,00 m2 na rzecz każdorazowych właścicieli lub posiadaczy działki nr 361/2 objętej księgą wieczystą nr OP1G/00026884/5
- Ograniczone prawo rzeczowe - odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebność przesyłu na działce nr 628/14, polegająca na:
  - 1) prawie wybudowania i przebiegu przez działkę obciążoną urządzeń - linii kablowej 15kv wraz z jednym słupem o łącznej długości 205,00 m; szerokość pasa służebności dla tej linii wynosi 1,00 m - po 0,5 m na każdą stronę od osi, a całkowita powierzchnia służebności przesyłu ustalona dla tej linii wynosi 198,00 m2, w tym 7,00 m2 pod słupem,
  - 2) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,
  - 3) zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie służebności urządzeń,
  - 4) zakazie wykonywania w pasie służebności urządzeń nasadzeń drzew i krzewów oraz wyrażeniu zgody na usunięcie już istniejących,
  - 5) konieczności uzgodnienia z Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie zmian w zagospodarowaniu terenu w pasie objętym służebnością przesyłu
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
  - obciążenia nieruchomości wynikające z działu IV: **brak wpisów**

#### **Obwód Bogdanowice – działka nr 635/3**

- nr księgi wieczystej **OP1G/00033385/9** wraz z analizą działów I-IV:
  - dział I-SP : brak wpisów
  - właściciel wpisany w dziale II: **Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych**
  - obciążenia nieruchomości wynikające z działu III:
- Ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w KW, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,
  - obciążenia nieruchomości wynikające z działu IV: **brak wpisów**

#### **Obwód Debrzyca – działki nr 158/2, 158/3, 158/4, 158/5, 197/1, 201/1, 201/2, 204/1, 210/1, 220**

- nr księgi wieczystej **OP1G/00021619/2** wraz z analizą działów I-IV:
  - w KW brak ujawnionych działek nr 158/2, 158/3, 158/4, 158/5 które powstały z podziału geodezyjnego działki nr 158/1 widniejącej w przedmiotowej KW,
  - dział I-SP : brak wpisów,
  - właściciel wpisany w dziale II: **Agencja Nieruchomości Rolnych**
  - obciążenia nieruchomości wynikające z działu III:
- Zakaz zbywania lasów,
- Ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w Księdze Wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,
  - obciążenia nieruchomości wynikające z działu IV: **brak wpisów**

#### **Obwód Gadzowice – działki nr 389, 390, 391, 40, 41**

- nr księgi wieczystej **OP1G/00021624/0** wraz z analizą działów I-IV:
  - w KW brak jest ujawnionej działki 389, 390 oraz 391 ze względu na zmianę ich numeracji odpowiednio: 37 na 389, 38 na 390 oraz 39 na 391 gdzie ich wcześniejsze numery działek występują w przedmiotowej KW
  - dział I-SP : brak wpisów,
  - właściciel wpisany w dziale II: **Agencja Nieruchomości Rolnych**
  - obciążenia nieruchomości wynikające z działu III:
- Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością:
  - służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 10/4 (pasem drogi utwardzonej) objętą niniejszą księgą wieczystą, na rzecz każdorazowych właścicieli działek: działki nr 10/2 objętą KW nr 32967, działki nr 10/3 objętą KW nr 32968, działki nr 10/1 objętą KW nr 32975, odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 4 objętą niniejszą księgą wieczystą, w celu dostępu do drogi publicznej działki nr 48/2 k.m.4 obwód Gadzowice, na

rzecz każdorazowych właścicieli bądź posiadaczy działek nr 5/3, 5/4, 5/6, 5/10, 5/13, 6 objętych księgą wieczystą nr OP1G/00038601/5,  
 odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 10/6, 4, objęte niniejszą księgą wieczystą oraz działkę nr 10/9 objętą księgą wieczystą nr OP1G/00038634/5, w celu dostępu do drogi publicznej- działki nr 48/2 k.m.4 obręb Gadzowice, na rzecz każdorazowych właścicieli bądź posiadaczy działek nr 7, 8, 9 objętych księgą wieczystą nr OP1G/00038601/5,  
 odpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 10/6, 4, objęte niniejszą księgą wieczystą- do drogi publicznej tj. działki nr 48/2, na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 10/9, 11, 12 objętych księgą wieczystą nr OP1G/38634/5,  
 nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 4 w pasie drogowym łączącym działki nr 10/5 i 19 na rzecz każdorazowych właścicieli: działek nr 5/9, 10/5, 19 objętych księgą wieczystą OP1G/00038708/5 oraz działki nr 5/2 objętej księgą wieczystą nr OP1G/00039542/0.

- Inny wpis - stanowisko archeologiczne - ślad osadnictwa ludności kultury Pucharów Lejkowatych datowany na młodszą epokę kamienia (Neolit) - sprzed około 5100-4500, osada ludności kultury Łużyckiej datowana na epokę brązu sprzed około 3400-2700 oraz osada ludności kultury Przeworskiej datowana na późny okres wpływów Rzymskich sprzed około 1700 lat na działce nr 1/13
- ograniczone prawo rzeczowe - nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na:
  - prawie przeprowadzenia pod powierzchnią gruntu działek nr 1/6, 4, 10/7, 20/1, 20/2, 20/7 kanalizacji sanitarnej w rurach o średnicach dn200, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 3 m (po 1,5 na każdą stronę od osi), długość kanalizacji na poszczególnych działkach wynosi odpowiednio : - działka nr 1/6 - sieć o długości 43 m, działka nr 4 - sieć o długości 5m, działka nr 10/7 - sieć o długości 91m, działka nr 20/1 - sieć o długości 11 m, działka nr 20/2 - sieć o długości 8 m, działka nr 20/7 - sieć o długości 40m udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z przebudową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, odbudową, usuwaniem awarii, naprawą i remontami przedmiotowej kanalizacji w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,
  - zakazie wykonywania w pasie technologicznym kanalizacji nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
  - obciążenia nieruchomości wynikające z działu IV: **brak wpisów,**

**Obręb Grobniki – działki nr 318/1, 326, 329, 1198, 1200, 1201, 1214, 1215, 1217, 1221, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1230/1, 1245, 1248, 1249, 1250, 1252, 1253, 1254, 1255/1, 1256/4, 1257, 1259, 1260/60, 1261, 1263, 1264, 1265.**

- nr księgi wieczystej **OP1G/00021643/9** wraz z analizą działów I-IV:
  - dział I-SP : brak wpisów,
  - właściciel wpisany w dziale II: **Agencja Nieruchomości Rolnych,**
  - obciążenia nieruchomości wynikające z działu III:
- Ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością – zakaz zbywania lasów
- Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działkę 1260/60 - najkrótszą drogą - do drogi publicznej (działka nr 23 - obręb Grobniki), na podstawie oświadczenia zawartego w par. 5 umowy
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
  - obciążenia nieruchomości wynikające z działu IV: **brak wpisów,**

**Obręb Grobniki – działki nr 308, 330, 1258.**

- nr księgi wieczystej **OP1G/0002259/1** wraz z analizą działów I-IV:
  - dział I-SP : brak wpisów,
  - właściciel wpisany w dziale II: **Skarb Państwa – KOWR OT w Opolu,**
  - obciążenia nieruchomości wynikające z działu III:
- Ograniczone prawo rzeczowe - odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie przebiegu przez działki nr: 980/4, 860/2 elektroenergetycznej napowietrznej linii 110 kV relacji Kietrz-Głubczyce, której zakres określa § 2 umowy o ustanowieniu służebności przesyłu sporządzonej w KN W. Myga w Opolu dnia 06.07.2010 r. Rep A: 7467/2010.
  - obciążenia nieruchomości wynikające z działu IV: **brak wpisów,**



**Obręb Lwowiany – działki nr 80, 98/1, 105, 106, 107, 1, 2, 3, 4, 5, 9/1, 274, 275, 276, 6/2, 7, 8, 9/2, 16/2, 281, 282, 285, 7/19, 288, 289, 8/4, 290**

- nr księgi wieczystej **OP1G/00021622/6** wraz z analizą działów I-IV:
  - w KW brak jest ujawnionych działek nr 274, 275, 276, 281, 282, 285, 288, 289 oraz 290 ze względu na zmianę ich numeracji odpowiednio: nr 1 z a.m. 6 na 274, nr 2 z a.m. 6 na 275, nr 3 z a.m. 6 na 276, nr 17 z a.m. 6 na 281, nr 18 z a.m. 6 na 282, nr 3 z a.m. 7 na 285, nr 9/1 z a.m. 7 na 288, nr 10/2 z a.m. 7 na 289, nr 11 z a.m. 7 na 290, gdzie ich wcześniejsze numery działek występują w przedmiotowej KW
  - dział I-SP : brak wpisów,
  - właściciel wpisany w dziale II: **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu,**
  - obciążenia nieruchomości wynikające z działu III:
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działkę 22/5 - najkrótszą drogą - do drogi publicznej (działka nr 13 - obręb Lwowiany) na rzecz właścicieli działki nr 18/9
- Inny wpis - stanowisko archeologiczne - ślad osadnictwa datowany na neolit sprzed około 7000-4000 lat oraz osada datowana na okres Halsztacki c - Kultura Łużycka sprzed około 2800 - 2700 lat
- Inny wpis - stanowisko archeologiczne - osada datowana na IV - V okres epoki brązu - kultura Łużycka sprzed około 3100 - 2700 lat
- Ograniczone prawo rzeczowe - odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie do korzystania przez przedsiębiorcę z działek nr 3, 8, 9, 12, 18, objętych niniejszą Księgą Wieczystą, której zakres określa § 3 umowy będącej podstawą wpisu
  - obciążenia nieruchomości wynikające z działu IV: **brak wpisów,**

**Gmina Kietrz**

**Obręb Wojnowice – działki nr 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 14, 17, 20/1, 20/2, 21, 22, 23, 24, 27/27, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 44, 47, 48, 49, 50, 55, 56, 60, 83**

- nr księgi wieczystej **OP1G/00021648/4** wraz z analizą działów I-IV:
  - dział I-SP : brak wpisów,
  - właściciel wpisany w dziale II: **Agencja Nieruchomości Rolnych,**
  - obciążenia nieruchomości wynikające z działu III:
- Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 15/17 objętą niniejszą księgą wieczystą, w kierunku drogi publicznej na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 15/11, 15/16 objętych księgą wieczystą nr OP1G/00036287/3
- Ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
  - obciążenia nieruchomości wynikające z działu IV: **brak wpisów,**

**Gmina Pawłowiczki**

**Obręb Jakubowice – działki nr 191, 192, 193, 211, 212, 213, 214, 215**

- nr księgi wieczystej **OP1K/00034901/4** wraz z analizą działów I-IV:
  - dział I-SP : brak wpisów
  - właściciel wpisany w dziale II: **Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa,**
  - obciążenia nieruchomości wynikające z działu III: **brak wpisów,**
  - obciążenia nieruchomości wynikające z działu IV: **brak wpisów,**

Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana. Działki nr 80, 105, 106, 107, 7/19 w obrębie Lwowiany zabudowane budynkami, budowlami, i urządzeniami związanymi z produkcją rolniczą na której planowane jest prowadzenie działalności rolniczej OPR Lwowiany. Pozostałe grunty położone są w promieniu do ok. 10 km od ośrodka gospodarczego w Lwowianach. Gospodarstwo ma zapewniony dostęp do dróg publicznych (bezpośrednio lub przez inne działki będące przedmiotem dzierżawy).

**Gmina Baborów**

Dla działek nr **1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 241, 242, 244/1, 22/1, 231/5** obręb Babice i nr **1/1, 1/3, 54, 320, 321** obręb Dzieńmarów, Gmina Baborów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z pismem Nr IGP.6727.145.2024 Urzędu Gminy w Baborowie z dnia 22 listopada 2024r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baborów:

- działka nr **1** w Babicach oznaczona jest częściowo symbolem **R - obszary rolne, Z - obszar zieleni i WP - obszary cieków wodnych, stawów, zbiorników**, działka częściowo znajduje się na terenie projektowanych zalesień oraz na obszarze na którym dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń (instalacji) fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW, oraz znajduje się w Korytarzu ekologicznym w dolinie rzeki Psina,
- działki nr **10, 11, 12, 14, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 13** w Babicach oraz nr **320 i 321** w Dziećmarowie oznaczone są symbolem **R - obszary rolne**, działki znajdują się częściowo na terenie instalacji fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW (z zastrzeżeniem ograniczenia: ich strefy winny mieścić się w ramach ww. obszarów),
- działki nr **22/1, 231/5 w Babicach** oznaczone są symbolem **WP**.
- działki nr **241, 242, 244/1** w Babicach oznaczone są częściowo symbolami **R – obszary rolne i WP – obszary cieków wodnych, stawów, zbiorników**, działki znajdują się częściowo na terenie instalacji fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW (z zastrzeżeniem ograniczenia: ich strefy winny mieścić się w ramach ww. obszarów),
- działka nr **2** w Babicach oznaczona jest symbolem **R – obszary rolne**, działka znajduje się częściowo na terenie instalacji fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW (z zastrzeżeniem ograniczenia: ich strefy winny mieścić się w ramach ww. obszarów) oraz częściowo preferowane obszary, na których dopuszcza się rozmieszczanie urządzeń (instalacji) fotowoltaicznych, obejmujące grunty w klasach niechronionych, oraz o ekspozycji południowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów lokalizacji farmy wiatrowej w gruntach miasta Baborów oraz wsi Raków, Dziećmarów i Sułków, uchwalonym przez Radę Miejską w Baborowie Uchwała nr VI-54/15 z dnia 19 maja 2015 roku ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego poz. 1466, działki nr 1/1, 1/3 oraz 54 w Dziećmarowie oznaczone są następującymi symbolami:

- działka nr **1/1** w Dziećmarowie oznaczona jest symbolem **ZL – tereny lasów**, oraz znajduje się częściowo na obszarze strefy ochronnej od farmy wiatrowej,
- działka nr **1/3** w Dziećmarowie oznaczona jest symbolami **RR – tereny rolnicze, ZLp – tereny planowych zalesień, RZ – tereny użytków zieleni, ZL – tereny lasów oraz 19KDW – tereny dróg wewnętrznych**, działka częściowo położona jest na obszarze zagrożenia erozją wodną w stopniu silnym oraz teren znajduje się w strefie ochronnej od farmy wiatrowej,
- działka nr **54** w Dziećmarowie oznaczona jest symbolami **RR – tereny rolnicze, 1EWP – tereny infrastruktury pomiarowej, ZL – tereny lasów oraz 20KDW – tereny dróg wewnętrznych**, działka jest położona w strefie ochronnej od farmy wiatrowej.

Dla działek położonych w gminie Baborów obręb Babice oraz Dziećmarów:

- nie toczy się procedura opracowania i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- nie toczy się procedura opracowania i uchwalenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- toczy się procedura uchwalenia planu ogólnego, procedura znajduje się na etapie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Baborów,
- dla nowych lokalizacji turbin wiatrowych należy przystąpić do opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- powyższe działki nie znajdują się w granicach obszaru chronionego.

Zgodnie z pismem nr RZ.5135.557.2024.MN z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z dnia 7 listopada 2024r., nieruchomości znajdujące się w miejscowości Babice i Dziećmarów, gmina Baborów oznaczone jako działki ewidencyjne nr 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 241, 242, 244/1, 22/1, 231/5 obręb Babice i nr 1/1, 1/3, 54, 320, 321 obręb Dziećmarów, nie znajdują się na terenie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych województwa opolskiego.

Zgodnie z pismem Nr WOF.402.494.2024.MPi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 31.10.2024 r. działki nr 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 241, 242, 244/1 obręb Babice i nr 1/1, 1/3, 54, 320, 321 obręb Dziećmarów, gmina Baborów oraz zgodnie z pismem nr WOF.402.219.2025.MPi z dnia 17.04.2025 r. działki nr 22/1, 231/5 obręb Babice gmina Głubczyce położone są poza formami ochrony przyrody o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), oraz na terenie działek nie występują strefy ochrony gatunków chronionych.

### **Gmina Branice**

Dla działek nr **674/5, 674/7, 1002, 1013, 1227, 1242, 1251, 1264, 424/4, 675/1, 675/2** obręb **Włodzienin**, Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z pismem Nr BG.6724.13.2024.MM Urzędu Gminy Branice z dnia 23.12.2024r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice działka:

- działka nr **1002, 1013, 1242, 1251, 674/7, 675/1, 675/2** obręb Włodzienin oznaczona jest symbolem **R** – obszary rolne z możliwością lokalizacji farm fotowoltaicznych
- działka nr **1227, 1264** obr. Włodzienin oznaczona jest symbolem **KDG** – droga publiczna klasy główna,
- działka nr **424/4** obr. Włodzienin oznaczona jest symbolem **WP** – obszary cieków wodnych, stawów, zbiorników,
- działka nr **674/5** obr. Włodzienin oznaczona jest symbolem **R** – obszary rolne, **RMM** – obszary zabudowy wsi z preferencją zabudowy związanej z rolnictwem oraz możliwością lokalizacji farm fotowoltaicznych.

Dla działek położonych w gminie Branice obręb Włodzienin:

- nie toczy się procedura uchwalenia planu ogólnego,
- nie przewidziano możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- gmina nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego,
- działki nie znajdują się w obszarze chronionego krajobrazu.

Zgodnie z pismem nr RZ.5135.622.2024.MN z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków dnia 30 grudnia 2024r. nieruchomości znajdujące się w miejscowości Włodzienin, gmina Branice oznaczone jako działki ewidencyjne nr 1002, 1013, 1227, 1242, 1251, 1264, 424/4, 674/7, 675/1, 675/2, 674/5 nie znajdują się na terenie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa opolskiego.

Zgodnie z pismem Nr WOF.402.549.2024.MPi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 09.01.2025 r. działki nr 674/7, 1002, 1013, 1227, 1242, 1251, 1264, 424/4, 675/1, 675/2, oraz zgodnie z pismem nr WOF.402.219.2025.MPi z dnia 17.04.2025 r. działka nr 674/5 obręb Włodzienin, Gmina Branice, położone są poza formami ochrony przyrody o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), oraz na terenie działek nie występują strefy ochrony gatunków chronionych.

### **Gmina Głubczyce**

Dla działek nr **529/3, 615, 618/1, 622/1, 628/14, 628/5, 635/4, 640/2, 648/1, 649/2, 652/2, 667/1, 669/2, 692/1, 700/1, 703/1, 839, 842, 843, 851, 973, 932, 635/3** obręb **Bogdanowice**, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z pismem Nr KI.6727.417.2024.KG Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 15.01.2025r., zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Parku Wiatrowego „Zopowy” na obszarze wsi Bogdanowice, Krzyżowice, Zopowy i Zubrzyce w Gminie Głubczyce przyjętego uchwałą rady Miejskiej w Głubczycach Nr XXIII/208/08 z dnia 18 września 2008 r. określa się poniżej przeznaczenie działek położonych w obrębie **Bogdanowice**:

- działka nr **615** leży na **terenie parku wiatrowego** (ok. 30% powierzchni działki),
- działka nr **635/4** leży na **terenie parku wiatrowego** (ok. 10% powierzchni działki),
- działka nr **648/1** leży na **terenie parku wiatrowego** (ok. 30% powierzchni działki),
- działki nr **649/2, 652/2, 667/1, 669/2, 692/1, 700/1, 703/1, 842, 843, 865, 932** leżą na **terenie parku wiatrowego**,
- działka nr **839** leży na terenie parku wiatrowego (ok. 33% powierzchni działki).

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 13.08.2014r., określa się poniżej przeznaczenie działek:

- działka nr **529/3, 618/1, 622/1, 635/3, 640/2, 649/2, 652/2, 667/1, 669/2, 692/1, 700/1, 703/1, 842, 843, 851, 973, 932** znajduje się na terenie przeznaczonym do **użytku rolniczego**,
- działka nr **615** znajduje się na terenie przeznaczonym do **użytku rolniczego**. Północna część działki leży na terenie z możliwością do zagospodarowania na cele budowy farm wiatrowych (ok. 30% powierzchni działki),
- działka nr **628/14** znajduje się na terenie przeznaczonym do **użytku rolniczego** (ok. 96% powierzchni), południowa część działki leży na **terenie zabudowy produkcyjno-usługowej RU** (ok. 4% powierzchni),
- działka **628/5** znajduje się na **terenie ogródków działkowych ZD** (ok. 39% powierzchni), południowa część działki leży na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (ok. 61% powierzchni),
- działka nr **635/4** znajduje się na terenie przeznaczonym do **użytku rolniczego**, zachodnia część działki leży na terenie z możliwością do zagospodarowania na cele budowy farm wiatrowych (ok. 10% powierzchni),
- działka nr **648/1** znajduje się na terenie przeznaczonym do **użytku rolniczego**, zachodnia część działki leży na terenie z możliwością do zagospodarowania na cele budowy farm wiatrowych (ok. 15% powierzchni),

- działka nr **839** znajduje się na terenie przeznaczonym do **użytku rolniczego**, zachodnia część działki leży na terenie z możliwością do zagospodarowania na cele budowy farm wiatrowych (ok. 33% powierzchni),

Dla ww. działek położonych w gminie Głubczyce obręb Bogdanowice:

- toczy się procedura uchwalenia planu ogólnego, jednak na tym etapie gmina nie jest w stanie określić funkcji jaka zostanie określona w planie ogólnym,
- nie ma możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych, nie ma możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych bez uzyskania decyzji o warunkach zabudowy,
- istnieje prawo pierwokupu przysługujące gminie, które zostało przyjęte przez wystąpienie powodzi w gminie,
- ww. działki nie leżą w granicach obszaru chronionego.

Zgodnie z pismem Nr KI.6727.404.1.2024.KG Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 03.01.2025r., zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 13.08.2014 r. określa się poniżej przeznaczenie działek położonych w obrębie **Debrzyca**:

- działki nr **158/2, 158/3, 158/4, 158/5, 197/1, 201/1, 201/2, 204/1, 210/1, 220** znajdują się na terenie przeznaczonym do **użytku rolniczego** oraz leżą w projektowanym **Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Straduni”**.

Dla ww. działek położonych w gminie Głubczyce obręb Debrzyca:

- toczy się procedura uchwalenia planu ogólnego, na tym etapie gmina nie jest w stanie określić funkcji jaka zostanie określona w planie ogólnym,
- nie ma możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych, nie ma możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych bez uzyskania decyzji o warunkach zabudowy,
- istnieje prawo pierwokupu przysługujące gminie, które zostało przyjęte w związku z wystąpieniem powodzi w gminie.

Zgodnie z pismem Nr KI.6727.404.3.2024.KG Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 03.01.2025r., zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 13.08.2014 r. określa się poniżej przeznaczenie działek położonych w obrębie **Gadzowice**:

- działki nr **389, 390, 391, 40, 41** znajdują się na terenie przeznaczonym do **użytku rolniczego**,

Dla ww. działek położonych w Gminie Głubczyce obręb Gadzowice:

- toczy się procedura uchwalenia planu ogólnego, na tym etapie gmina nie jest w stanie określić funkcji jaka zostanie określona w planie ogólnym,
- przedmiotowe działki nie leżą w granicach obszaru chronionego,
- nie ma możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych, nie ma możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych bez uzyskania decyzji o warunkach zabudowy,
- istnieje prawo pierwokupu przysługujące gminie, które zostało przyjęte w związku z wystąpieniem powodzi w gminie.

Zgodnie z pismem Nr KI.6727.404.2.2024.KG Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 03.01.2025r., zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 13.08.2014 r. określa się poniżej przeznaczenie działek położonych w obrębie **Grobniki**:

- działka nr **1198, 1200, 1201, 1214, 1215, 1217, 1227, 1230/1, 1245, 1248, 1249, 1250, 1252, 1253, 1257, 1258, 1259, 1263, 1264, 1265** znajduje się na terenie przeznaczonym do **użytku rolniczego**,
- działka nr **1224, 308, 318/1, 326, 329 i 330** znajduje się na terenie **projektowanego zbiornika retencyjnego**. Działka leży w zasięgu przestrzennych regionalnych korytarzy ekologicznych oraz w projektowanym Obszarze Chronionego Krajobrazu „Psiny”,
- działka nr **1221, 1223, 1261** znajduje się na terenie przeznaczonym do **użytku rolniczego**, działka leży w projektowanym Obszarze Chronionego Krajobrazu „Psiny”,
- działka nr **1225** znajduje się na terenie przeznaczonym do **użytku rolniczego** (ok. 25% powierzchni), północna część działki leży na terenie **projektowanego zbiornika retencyjnego** oraz w zasięgu przestrzennych regionalnych korytarzy ekologicznych oraz w projektowanym Obszarze Chronionego Krajobrazu „Psiny” (ok. 75% powierzchni),
- działka nr **1226** znajduje się na terenie przeznaczonym do **użytku rolniczego** (ok. 32% powierzchni), zachodnia część działki leży na terenie **projektowanego zbiornika retencyjnego** (ok. 68% powierzchni). Działka leży w zasięgu przestrzennych regionalnych korytarzy ekologicznych oraz w projektowanym Obszarze Chronionego Krajobrazu „Psiny” (ok. 68% powierzchni),

- działka nr **1254** znajduje się na terenie przeznaczonym do **użytku rolniczego**, południowa część działki leży na terenie przeznaczonym **do zalesienia** (ok. 43% powierzchni) i w tym zakresie nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- działka nr **1255/1** znajduje się na terenie przeznaczonym do **użytku rolniczego** (ok. 97% powierzchni), północna część działki leży na terenie przeznaczonym **do zalesienia** (ok. 43% powierzchni) i w tym zakresie nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zachodnia część działki leży na terenie projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej RU (ok. 3% powierzchni),
- działka nr **1256/4** znajduje się na terenie przeznaczonym do **użytku rolniczego** (ok. 83% powierzchni), północna część działki leży na terenie **zabudowy produkcyjno-usługowej RU** (ok. 17% powierzchni),
- działka nr **1260/60** znajduje się na terenie przeznaczonym do **użytku rolniczego** (ok. 77% powierzchni), wschodnia część działki leży na terenie **projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej RU** (ok. 22% powierzchni), wschodnia granica działki leży na terenie **zabudowy produkcyjno-usługowej RU** (ok. 1% powierzchni).

Dla ww. działek położonych w gminie Głubczyce obręb Grobniki:

- toczy się procedura uchwalenia planu ogólnego jednak na tym etapie Gmina nie jest w stanie określić funkcji jaka zostanie określona w planie ogólnym,
- nie ma możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- nie ma możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych bez uzyskania decyzji o warunkach zabudowy,
- istnieje prawo pierwokupu przysługujące gminie, które zostało przyjęte w związku z wystąpieniem powodzi w gminie,
- działki nr **1221, 1223, 1224, 1225, 1226, 1261, 308, 318/1, 326, 329 i 330** leżą w **projektowanym Obszarze Chronionego Krajobrazu „Psiny”**.

Zgodnie z pismem Nr KI.6727.404.2.2024.KG Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 03.01.2025r., zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 13.08.2014r., określa się poniżej przeznaczenie działek położonych w obrębie **Lwówiany**:

- działka nr **80, 105** znajduje się na terenie zabudowy produkcyjno-usługowej **RU**,
- działka nr **106** znajduje się na terenie zabudowy produkcyjno-usługowej **RU** (ok. 44% powierzchni), wschodnia część działki leży na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego (ok. 56% powierzchni oraz w zasięgu przestrzennych regionalnych korytarzy ekologicznych,
- działka nr **107** znajduje się na terenie zabudowy produkcyjno-usługowej **RU** (ok. 37% powierzchni), wschodnia część działki leży na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego, (ok. 30% powierzchni), południowa część działki leży w zasięgu przestrzennych regionalnych korytarzy ekologicznych,
- działka nr **98/1** znajduje się na terenie projektowanej zieleni urządzonej (publicznej) (ok. 82% powierzchni), zachodnia część działki leży na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej **MNR** (ok. 18% powierzchni),
- działka nr **1, 2, 3, 9/1**, znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego, działka leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Las Głubczycki”,
- działka nr **4, 5** znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego, działka leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu „las Głubczycki”,
- działka nr **7/19** znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego (ok. 60% powierzchni), wschodnia część działki znajduje się na terenie zabudowy produkcyjno-usługowej **RU** (ok. 20% powierzchni), działka leży na terenie lasów chronionych (ok. 12% powierzchni) oraz na terenie wód powierzchniowych (w tym stawów hodowlanych) (ok. 8% powierzchni. Północna część działki leży w zasięgu przestrzennych lokalnych korytarzy ekologicznych,
- działka nr **8/4** znajduje się w części na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego, w części działka znajduje się na terenie zabudowy produkcyjno-usługowej **RU**, w części działka leży na terenie lasów chronionych,
- działka nr **274, 275 i 276** znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego,
- działka nr **16/2, 281, 282, 6/2, 7, 8, 9/2, 289, 290** znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego,
- działka nr **285** znajduje się na terenie wód powierzchniowych (w tym stawów hodowlanych) (ok. 94% powierzchni), oraz na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego (ok. 6% powierzchni),
- działka nr **288** znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Dla ww. działek położonych w gminie Głubczyce obręb Lwówiany:

- toczy się procedura uchwalenia planu ogólnego, na tym etapie Gmina nie jest w stanie określić funkcji jaka zostanie określona w planie ogólnym,
- nie ma możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych, nie ma możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych bez uzyskania decyzji o warunkach zabudowy,

- istnieje prawo pierwokupu przysługujące gminie, które zostało przyjęte przez wystąpienie powodzi w gminie.
- działki o nr ewidencyjnych: **1, 2, 3, 4, 5, 9/1**, leżą w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Las Głubczycki”.

Zgodnie z pismem nr RZ.5135.623.2024.MN z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków dnia 20 grudnia 2024r., nieruchomości znajdujące się w miejscowości Bogdanowice, gmina Głubczyce oznaczone jako działki ewidencyjne nr 529/3, 615, 618/1, 622/1, 628/14, 628/5, 635/4, 640/2, 648/1, 649/2, 652/2, 667/1, 669/2, 692/1, 700/1, 703/1, 839, 842, 843, 851, 973, 932, 635/3 nie znajdują się na terenie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa opolskiego.

Zgodnie z pismem nr RZ.5135.556.2024.MN z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków dnia 22 listopada 2024r., nieruchomości znajdujące się w miejscowości Debrzyca, Gadzowice, Grobniki gmina Głubczyce oznaczone jako działki ewidencyjne nr 158/2, 158/3, 158/4, 158/5, 197/1, 201/1, 201/2, 204/1, 210/1, 220 obręb Debrzyca, nr 389, 390, 391, 40, 41 obręb Gadzowice, nr 308, 330, 318/1, 326, 329, 1198, 1200, 1201, 1214, 1215, 1217, 1221, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1230/1, 1245, 1248, 1249, 1250, 1252, 1253, 1254, 1255/1, 1256/4, 1257, 1259, 1260/60, 1261, 1263, 1264, 1265, 1258 obręb Grobniki nie znajdują się na terenie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa opolskiego.

Zgodnie z pismem nr RZ.5135.556.2024.MN z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków dnia 22 listopada 2024r. nieruchomości znajdujące się w miejscowości Lwówiany, gmina Głubczyce oznaczone jako działki ewidencyjne nr 80, 98/1, 105, 106, 107, 1, 2, 3, 4, 5, 9/1, 274, 275, 276, 6/2, 7, 8, 9/2, 16/2, 281, 282, 285, 7/19, 288, 289, 290, 8/4 **zlokalizowany jest obiekt wpisany do rejestru zabytków nieruchomości pod rej. 794/64 z dnia 13.04.1964 roku (dotyczy działki ewidencyjnej nr 105 obręb Lwówiany).**

Zgodnie z pismem Nr WOF.402.549.2024.MPi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 09.01.2025 r. działki nr 529/3, 615, 618/1, 622/1, 628/5, 635/4, 640/2, 648/1, 649/2, 652/2, 667/1, 669/2, 692/1, 700/1, 703/1, 839, 842, 843, 851, 973, 932, 635/3 obręb Bogdanowice gmina Głubczyce, położone są poza formami ochrony przyrody o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), oraz na terenie działek nie występują strefy ochrony gatunków chronionych.

Na działce nr 628/14 w obrębie Bogdanowice występuje Forma ochrony przyrody dotycząca Błotniaka łąkowego (*circus pygarus*). W odniesieniu do gatunku błotniaka łąkowego, obowiązują zakazy określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2026r. poz. 2183).

Zgodnie z pismem nr WOF.402.493.2024.MPi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 06.11.2024 r. oraz pismem nr WOF.402.219.2025.MPi z dnia 17.04.2025 r. działki:

- nr 158/2, 158/3, 158/4, 158/5, 197/1, 201/1, 201/2, 204/1, 210/1, 220 obręb Debrzyca gmina Głubczyce,
- nr 308, 330, 318/1, 326, 1198, 1200, 1201, 1214, 1215, 1217, 1221, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1230/1, 1245, 1248, 1249, 1250, 1252, 1253, 1254, 1255/1, 1256/4, 1257, 1259, 1260/60, 1261, 1263, 1264, 1265, 1258 obręb Grobniki, Gmina Głubczyce,
- nr 8/4, 290, 80, 105, 106, 107, nr 9/2, 16/2, 281, 282, 285, 7/19, 288, 289, obręb Lwówiany Gmina Głubczyce położone są poza formami ochrony przyrody o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), oraz na terenie działek nie występują strefy ochrony gatunków chronionych.

Na działkach nr 389, 390, 391, 40, 41 obręb Gadzowice gmina Głubczyce występuje forma ochrony przyrody w postaci:

- działka nr 389, 41 – Pomnik przyrody Pachnica dębowa *Osmoderma eremita*,
- działka nr 389, 41 – Pomnik przyrody Pachnica dębowa *Osmoderma eremita*,
- działka nr 390, 391, 40 – Pachnica dębowa *Osmoderma eremita*.

Na działce nr 329 obręb Grobniki Gmina Głubczyce występuje forma ochrony przyrody w postaci - Śnieżyczka przebiśnieg *Galanthus nivalis*.

Na działkach nr 98/1, 1, 2, 3, 4, 5, 9/1, 274, 275, 276, 6/2, 7, 8 obręb Lwówiany Gmina Głubczyce występuje forma ochrony przyrody w postaci:

- obr. Lwówiany działka nr 98/1 – Obszar Chronionego Obszary Las Głubczycki,
- obr. Lwówiany działka nr 1 – Pomnik przyrody, Obszar Chronionego Obszaru Las Głubczycki, Pachnica dębowa *Osmoderma eremita*,
- obr. Lwówiany działka nr 2, 3, 4, 5, 9/1 – Obszar Chronionego Obszaru Las Głubczycki,
- obr. Lwówiany działka nr 274, 275, 276, 7 – Pachnica dębowa *Osmoderma eremita*,
- obr. Lwówiany działka nr 6/2, 8 – Pomnik przyrody, Pachnica dębowa *Osmoderma eremita*.

Pomnik przyrody został ustanowiony na podstawie Ogłoszenia Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa PWRN w Opolu z dnia 21 czerwca 1971 r. o uznaniu niektórych drzew i głąz oraz skreśleniu z ewidencji pomników przyrody.

W odniesieniu do gatunku Śnieżyczki przebiśnieg obowiązują zakazy określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409).

W odniesieniu do gatunku Pachnicy dębowej obowiązują zakazy określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2026 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183).

W granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Las Głubczycki obowiązują zakazy określone w uchwale Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Op. z 2017 r. poz. 414, z późn. zm.).

Na terenie ww. działek nie występują strefy ochrony gatunków chronionych.

### **Gmina Kietrz**

Zgodnie z pismem nr WPI.6727.6.2025.MRK Urzędu Miejskiego w Kietrzu z dnia 13.01.2025r., zgodnie ze zmianami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kietrz uchwalonego Uchwałą rady Miejskiej nr III/25/2024 z dnia 18.06.2024 określa się poniżej przeznaczenie działek położonych w obrębie **Wojnowice**:

- działka nr **1, 2, 3, 4, 8, 14, 17, 20/1, 21, 22, 23, 24, 34, 37, 38, 39, 40, 44, 55, 56, 60**, oznaczona symbolem: **R** - obszary rolne,
- działka nr **10** oznaczona symbolem: **R** - obszary rolne (udział 99,6%), **Z** - obszary zieleni (udział 0,3%),
- działka **20/2** oznaczona symbolem: **R** - obszary rolne (udział 96,2%), **ZL** - obszary leśne (udział 3,8%),
- działka **27/27** oznaczona symbolem: **R** - obszary rolne (udział 97,7%), **Z** - obszary zieleni (udział 2,3%),
- działka nr **30** oznaczona symbolem: **R** - obszary rolne (udział 77,3%), **Z** - obszary zieleni (udział 22,7%),
- działka nr **31** oznaczona symbolem: **Z** - obszary zieleni (udział 39,5%), **WP** - obszary cieków wodnych, stawów, zbiorników (udział 31,2%), **R** - obszary rolne (udział 29,3%),
- działka nr **32** oznaczona symbolem: **Z** - obszary zieleni (udział 52,7%), **WP** - obszary cieków wodnych, stawów, zbiorników (udział 32,9%), **R** - obszary rolne (udział 14,4%),
- działka nr **33** oznaczona symbolem: **Z** - obszary zieleni, **WP** - obszary cieków wodnych, stawów, zbiorników, **R** - obszary rolne,
- działka nr **47** oznaczona symbolem: **R** - obszary rolne (udział 90,8%), **Z** - obszary zieleni (udział 9,2%),
- działka nr **48** oznaczona symbolem: **Z** - obszary zieleni (udział 15,1%), **WP** - obszary cieków wodnych, stawów, zbiorników (udział 44,5%), **R** - obszary rolne (udział 40,4%),
- działka nr **49, 50** oznaczona symbolem: **Z** - obszary zieleni,
- działka nr **83** oznaczona symbolem: **R** - obszary rolne (udział 75,6%), **ZL** - obszary leśne (udział 24,4%),
- działka nr **9** oznaczona symbolem **R** - obszary rolne (udział 95,7%), **Z** - obszary zieleni (udział 2,3%), **ZL** - obszary leśne (udział 2%),

Dodatkowe informacje dla ww. działek w obrębie Wojnowice:

- toczy się procedura uchwalenia planu ogólnego. Została podjęta uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kietrz,
- lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego. Studium dopuszcza lokalizację farm fotowoltaicznych po analizie wybranych działek,
- działki nie znajdują się w granicach obszaru chronionego.

Zgodnie z pismem nr RZ.5135.621.2024.MN z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków dnia 3 stycznia 2025r. nieruchomości znajdujące się w miejscowości Wojnowice, gmina Kietrz oznaczone jako działki ewidencyjne nr 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 14, 17, 20/1, 20/2, 21, 22, 23, 24, 27/27, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 44, 47, 48, 49, 50, 55, 56, 60, 83 nie znajdują się na terenie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych województwa opolskiego.

Zgodnie z pismem nr WOF.402.549.2024.MPi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 09.01.2025 r. oraz pismem nr WOF.402.2019.2025.MPi z dnia 17.04.2025 r. działki nr 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 14, 17, 20/1, 20/2, 21, 22, 23, 24, 27/27, 30, 31, 32, 34, 37, 38, 39, 40, 44, 47, 48, 49, 50, 55, 56, 60, 83 obręb Wojnowice gmina Kietrz, położone są poza formami ochrony przyrody o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), oraz na terenie działek nie występują strefy ochrony gatunków chronionych.

### **Gmina Pawłowiczki**

Zgodnie z pismem nr ZRI.6727.165.2024 Urzędu Gminy w Pawłowiczkach z dnia 12.11.2024r.:

- działka **nr 191, 192 obr. Jakubowice** położone są na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki” uchwalonym przez radę Gminy Pawłowiczki uchwałą Nr 137/XVI/2000 z dnia 6 kwietnia 2000r. (z późn. zmianami), działki zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego w studium położone są: w części **kompleksy użytków rolnych o klasach I-III chronione dla rolnictwa , a klasy I-II uznaje się za wyłączone z zabudowy**; w części **łąki świeże z niewielkimi fragmentami cennych łąk wilgotnych i murawami kserotermicznymi**.

Przedmiotowe działki znajdują się w granicach projektowanych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych oraz obszarze głównych lokalnych węzłów i korytarzach ekologicznych – wymagających renaturyzacji.

- Działka **nr 193 obr. Jakubowice** położona jest w części na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych zgodnie z uchwałą Rady Gminy Pawłowiczki Nr 242/XLIV/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r. z późn. zmianą, ww. działka położona jest na terenie oznaczonym jako: w części: **RZ – tereny użytków zielonych**, w niewielkiej części: **R – tereny rolnicze**, w części : **brak mpzp**.

W „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki” uchwalonym przez radę Gminy Pawłowiczki uchwałą Nr 137/XVI/2000 z dnia 6 kwietnia 2000r. (z późn. Zmianami), działki zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego w studium położone są: w części **kompleksy użytków rolnych o klasach I-III chronione dla rolnictwa , a klasy I-II uznaje się za wyłączone z zabudowy**; w części **łąki świeże z niewielkimi fragmentami cennych łąk wilgotnych i murawami kserotermicznymi**.

Przedmiotowa działka znajduje się w granicach projektowanych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, obszarze głównych lokalnych węzłów i korytarzach ekologicznych – wymagających renaturyzacji oraz obszarze cennym florystycznie i faunistycznie.

- Działka **nr 211 obr. Jakubowice** położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki” uchwalonym przez radę Gminy Pawłowiczki uchwałą Nr 137/XVI/2000 z dnia 6 kwietnia 2000r. (z późn. zmianami), działki zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego w studium położone są: w przeważającej części **kompleksy użytków rolnych o klasach I-III chronione dla rolnictwa , a klasy I-II uznaje się za wyłączone z zabudowy**; w niewielkiej części **łąki świeże z niewielkimi fragmentami cennych łąk wilgotnych i murawami kserotermicznymi**.

Przedmiotowa działka znajduje się w granicach projektowanych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych oraz obszarze głównych lokalnych węzłów i korytarzach ekologicznych – wymagających renaturyzacji.

- Działka **nr 212, 213, 214 obr. Jakubowice** położone są na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki” uchwalonym przez radę Gminy Pawłowiczki uchwałą Nr 137/XVI/2000 z dnia 6 kwietnia 2000r. (z późn. zmianami), działki zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego w studium położone są: **kompleksy użytków rolnych o klasach I-III chronione dla rolnictwa , a klasy I-II uznaje się za wyłączone z zabudowy**.

Przedmiotowe działki znajdują się w granicach projektowanych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych oraz obszarze głównych lokalnych węzłów i korytarzach ekologicznych – wymagających renaturyzacji.

- Działka **nr 215 obr. Jakubowice** położona jest w części na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Pawłowiczki w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych zgodnie z uchwałą Rady Gminy Pawłowiczki Nr 242/XLIV/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r. z późn. zmianą, ww. działka położona jest na terenie oznaczonym jako: w niewielkiej części: **R – tereny rolnicze**, w przeważającej części: **brak mpzp**.

W „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki” uchwalonym przez radę Gminy Pawłowiczki uchwałą Nr 137/XVI/2000 z dnia 6 kwietnia 2000r. (z późn. zmianami), działka zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego w studium położona jest: **kompleksy użytków rolnych o klasach I-III chronione dla rolnictwa, a klasy I-II uznaje się za wyłączone z zabudowy**.

Przedmiotowa działka znajduje się w granicach projektowanych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych.

Dla działek położonych w gminie Pawłowiczki, obręb Jakubowice nr 191, 192, 193, 211, 212, 213, 214, 215:

- nie toczy się procedura zmiany bądź uchwalenia nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu,
- nie toczy się procedura uchwalenia planu ogólnego,
- nie ma możliwości lokalizowania turbin wiatrowych oraz farm fotowoltaicznych,
- Rada Gminy Pawłowiczki wyznaczyła w drodze uchwały nr II.12.24 z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Pawłowiczki obszar



zdegradowany, natomiast obszaru rewitalizacji nie ustanowiono w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2024r., poz. 278). Uchwała nie ustanowiła Specjalnej Strefy Rewitalizacji oraz Gmina nie zastrzegła prawa pierwokupu.

Zgodnie z pismem nr RZ.5135.14.2025.MN z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków dnia 17 stycznia 2025r. nieruchomości znajdujące się w miejscowości Jakubowice, gmina Pawłowiczki oznaczone jako działki ewidencyjne nr 191, 192, 193, 211, 212, 213, 214, 215 nie znajdują się na terenie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych województwa opolskiego.

Zgodnie z pismem Nr WOF.402.491.2024.MPi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 31.10.2024 r. działki nr 191, 192, 193, 211, 212, 213, 214, 215 obręb Jakubowice, Gmina Pawłowiczki, położone są poza formami ochrony przyrody o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), oraz na terenie działek nie występują strefy ochrony gatunków chronionych.

#### **Pozostałe informacje:**

Zgodnie z pismem Nr C.RUM.2313.709.2024.PO z dnia 07.11.2024r, Nr C.RUM.2313.766.2024.PO z dnia 12.12.2024r., Nr C.RUM.2313.763.2024.PO z dnia 02.12.2024r., Nr C.RUM.2313.843.2.2024 z dnia 13.01.2025r., Nr C.RUM.2313.843.1.2024 z dnia 13.01.2024r., Nr C.RUM.2313.843.3.2024 z dnia 13.01.2024r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gliwicach, wskazane działki z przedmiotu niniejszego wykazu nie są zajęte przez śródlądowe wody płynące, w stosunku do których prawa właścicielskie Skarbu Państwa wykonuje Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach.

Zgodnie z pismem Nr OOP.Z-1.403.1.266.2024.EM\_2 z dnia 10.01.2025r., Nr OOP.Z-1.403.1.266.2024.EM\_3 z dnia 10.01.2025r., Nr OOP.Z-1.403.1.266.2024.EM\_1 z dnia 10.01.2025r., Nr OOP.Z-1.403.1.250.2024.EM z dnia 21.11.2024r., Nr OOP.Z-1.403.1.253.2024.EM z dnia 21.11.2024r., Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Opolu, Nr WI.0105.286.2024LS, Nr WI.0105.285.2024LS, Nr WI.0105.287.2024LS z dnia 18.12.2024r., Nr WI.0105.255.2024LS, Nr WI.0105.256.2024LS z dnia 04.11.2024r., Nr WI.0105.261.2024LS z dnia 06.11.2024r. Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, Nr WPI.7021.1.2025.AC z dnia 05.01.2025r. Urzędu Miejskiego w Kietrze, Nr DP.6850.54.2024 z dnia 02.01.2025r., Nr DP.6850.42.2024, Nr DP.6850.43.2024 z dnia 05.11.2024r. Starostwa powiatowego w Głubczycach, Nr ID.6622.12.2024 z dnia 30.10.2024r. Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu, Nr KI.7010.18.1.2024.MJ z dnia 07.01.2025r., Nr KI.7010.14.1.2024.MJ z dnia 05.11.2024r. Urzędu Miejskiego w Głubczycach, Nr ZRI.6727.162.2024 z dnia 08.11.2024 Urzędu Gminy w Pawłowiczkach na w/w działkach w najbliższym czasie nie planuje się budowy dróg publicznych.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu zamierza utworzyć OPR Lwowiany na gruntach, które objęte są porozumieniem z dnia 7 czerwca 2023 r. w sprawie ustalenia warunków wydania i przejęcia nieruchomości wchodzącej w skład ZWRSP objętej umową dzierżawy obowiązującą do 31.12.2023r. ze spółką Top Farms zawartego ze Spółką Top Farms Głubczyce na mocy porozumienia z dnia 7 czerwca 2023 r. i aneksu do niego z dnia 17 grudnia 2024r. Spółka Top Farms korzysta z gruntów do dnia 30 listopada 2025 roku oraz w przypadku działek nr **33, 49 i 50** położonych w obrębie **Wojnowice** gmina Kietrz objętych umową dzierżawy nr 3235 z dnia 03.01.2025 roku zawartą z Kombinatem Rolnym Kietrz Sp. z o.o., do dnia 31.12.2025 roku.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 17 178,54** dt pszenicy, w tym: 16 847,18 dt za użytki rolne i 331,36 dt za budynki i budowle.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu nieograniczonego ofert pisemnych. Termin oraz warunki uczestnictwa w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR OT w Opolu ul. 1 Maja 6 tel. (77) 4000 924 lub 955

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej **14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. **od 14.05.2025r. do 30.05.2025r.** na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Miejski w Baborowie, ul. Ratuszowa 2, 48-120 Baborów,
2. Urząd Gminy Branice, ul. Słowackiego 3, 48-140 Branice,
3. Urząd Miejski w Głubczycach, ul. Niepodległości 14, 48-100 Głubczyce,
4. Urząd Miejski w Kietrzu, ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz,
5. Urząd Gminy w Pawłowiczkach, Plac Jedności Narodu 1, 47-280 Pawłowiczki,
6. Izba Rolnicza w Opolu, ul. Północna nr 2, 45-805 Opole,
7. Sołectwa wsi **Babice**,
8. Sołectwa wsi **Dziećmarów**,
9. Sołectwa wsi **Debrzyca**,
10. Sołectwa wsi **Lwowiany**,
11. Sołectwa wsi **Włodzienin**,
12. Sołectwa wsi **Włodzienin-Kolonia**,
13. Sołectwa wsi **Bogdanowice**,
14. Sołectwa wsi **Gadzowice**,
15. Sołectwa wsi **Grobniki**,
16. Sołectwa wsi **Wojnowice**,
17. Sołectwa wsi **Jakubowice gm. Pawłowiczki**,
18. a/a