

POZ.WGZ.4240.257.2024.ALI.1

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości zamiar sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej
położonej w obrębie Gołaszyn, gmina Bojanowo, powiat rawicki, woj. wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będzie:

Nieruchomość gruntowa zabudowana pomieszczeniem po byłej kotłowni o pow. użytkowej 140,00 m², położona w obrębie Gołaszyn, gmina Bojanowo, powiat rawicki.

Udział w działce nr 337/13 o pow. 0,1069 ha wynosi 1/1 cz., nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1R/00032568/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rawiczu.

Przeznaczenie: Działka nr 337/13 nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo uchwalonym przez Radę Miejską w Bojanowie dnia 29.06.2001 r. Uchwałą XXXII/173/01 oraz uchwałami w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo o numerach: XL/314/10 z dnia 29.03.2010 r., XIX/133/16 z dnia 20.05.2016 r. oraz XLII/295/2022 z dnia 25.02.2022 r. przedmiotowa działka znajduje się w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego, rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w strukturze o najwyższych walorach przyrodniczych.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej przez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Skarbu Państwa.

Na nieruchomości znajduje się pustostan, budynek o charakterze gospodarczym stanowiący pomieszczenia po byłej kotłowni. Na nieruchomości znajdują się pozostałości zasieku na opał i fragment podstawy komina. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia, w sąsiedztwie sieć wodociągowa i energetyczna.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 140,00 m². Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej na planie prostokąta. Budynek pełnił pierwotnie funkcję kotłowni dla sąsiadujących budynków wielorodzinnych.

Budynek nie posiada żadnego wyposażenia, od wielu lat nieużytkowany, nie jest wyposażony w żadne instalacje.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 45.300,00 zł

Cena nieruchomości zawiera koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Brak możliwości rozłożenia na raty.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. 2024 r., poz.589) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 cytowanej wyżej ustawy oraz, że jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zgodnie z art. 29b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR. Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 29 ust. 3bc w/w ustawy, w przetargu nie mogą uczestniczyć podmioty, które:

1. mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków. Opłat składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
2. władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwań KOWR nieruchomości tych nie opuściły.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Wielkopolskiej Izbie Rolniczej oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT Poznań ul. Fredry 12 tel. (61) 8560-727.