

POZ.WGZ.4240.5.2024.ALI.4

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości zamiar sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej
położonej w obrębie Kadzewo, gm. Śrem, pow. śremski, woj. wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będzie:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Kadzewo, gmina Śrem, powiat śremski, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 296 o pow. 0,0253 ha, w klasie użytków: RIIB, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr PO1M/00023906/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Przeznaczenie:

Działka nr 296 nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, uchwalonym uchwałą nr 495/XLIII/2023 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 23.03.2023 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, przedmiotowa działka przeznaczona jest pod teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (O_MR), w ramach którego dopuszcza się lokalizację zabudowy: zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej wolnostojącej i bliźniaczej, mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej oraz dopuszcza się usługi lokalne.

Działka nr 296 ma kształt regularny, prostokątny. Teren równinny. Działka niezabudowana, ogrodzona siatką na słupkach, brak uzbrojenia. W zasięgu woda i prąd. Na działce znajduje się drewniany garaż nietrwale związany z gruntem. Działka użytkowana jako ogródek przydomowy. Działka posiada pośredni dostęp do drogi powiatowej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 12.850,00 zł

Cena nieruchomości zawiera koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Brak możliwości rozłożenia na raty.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. 2024 r., poz.589) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 cytowanej wyżej ustawy oraz, że jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zgodnie z art. 29b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR. Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 29 ust. 3bc w/w ustawy, w przetargu nie mogą uczestniczyć podmioty, które:

1. mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków. Opłat składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
2. władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwań KOWR nieruchomości tych nie opuściły.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Wielkopolskiej Izbie Rolniczej oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT Poznań ul. Fredry 12 tel. (61) 8560-727.