

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy PRZECHELEWO, powiat człuchowski, województwo pomorskie, która wraz z innymi składnikami mienia tworzy nierozdzielalną, zorganizowaną całość gospodarczą, p.n. **OŚRODEK PRODUKCJI ROLNICZEJ PŁASZCZYCA (OPR Płaszczycyca)** o profilu produkcyjnym: **produkcja trzody chlewnej**.

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa zabudowana określona jako **OŚRODEK PRODUKCJI ROLNICZEJ PŁASZCZYCA** w skład której wchodzi grunty położone:

- 1) w obrębie **Płaszczycyca** działki oznaczone w ewidencji gruntów jako:
 - nr **28/18, 28/25, 28/26, 34/4, 34/6, 38/4, 51, 40, 58, 63/3** – dla których jest prowadzona księga wieczysta KW SL1Z/00021135/2, okręg podatkowy III,
 - nr **34/3**, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SL1Z/00014772/7, okręg podatkowy III,
 - 2) w obrębie **Lisewo** działki oznaczone w ewidencji gruntów jako:
 - nr **260, 263** dla których prowadzona jest księga wieczysta KW SL1Z/00022389/4, okręg podatkowy III,
- o łącznej powierzchni **484,1403 ha**.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **484,1403 ha** w tym:

- użytki rolne – 465,7318 ha, w tym:
 - grunty orne o łącznej powierzchni – 423,7843 ha, w tym klasy gruntów: IVa – 37,7035 ha, IVb – 224,6944ha, V – 132,3700 ha, VI – 29,0164 ha;
 - łąki trwałe o łącznej powierzchni – 2,43 ha, w tym klasy gruntów: IV – 2,43 ha;
 - pastwiska trwałe o łącznej powierzchni – 32,0459 ha, w tym klasy gruntów: IV – 21,2300 ha; V – 10,8159 ha,
 - grunty pod rowami o łącznej powierzchni – 0,3300 ha, w tym klasy gruntów: W – 0,3300 ha;
 - grunty rolne zabudowane o łącznej powierzchni 7,1416 ha, w tym klasy gruntów: Br-RVb pow. 3,1568 ha, Br-RIVb pow. 3,9848 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o łącznej powierzchni o łącznej powierzchni 0,6200 ha, w tym klasy gruntów: Lzr-RIVb – 0,0800 ha, Lzr-RV – 0,4300 ha, Lzr – RVI – 0,1100 ha,
- lasy o łącznej powierzchni – 4,2435 ha, w tym klasy gruntów: LsV – 3,2235 ha, Ls VI – 1,0200ha;
- drogi o łącznej powierzchni – 0,2200 ha;
- nieużytki o łącznej powierzchni – 13,3165 ha;
- tereny przemysłowe w tym klasy gruntów Ba – 0,0085 ha.

Na nieruchomości posadowione są następujące budynki i budowle, a także urządzenia trwałe z nimi związane:

Lp.	Numer inwentarza ST	Nazwa ST	Obręb	Numer działki
1	0-5*B	URZĄDZ.ZIEMNO-WODNE	8 - Płaszczycyca	28/18
2	0-6*B	DRENOWANIE GRÓNTÓW ORNYCH	8 - Płaszczycyca	28/18
3	0-7*B	DRENAŻ GRÓNTÓW ORNYCH	8 - Płaszczycyca	28/18
4	132*I	DROGA DOJAZDOWA	8 - Płaszczycyca	34/4

5	20K*B	BUDYNEK AGREGAT.	8 - Płaszczycza	34/6
6	0-1*D	ZIELEŃCE	8 - Płaszczycza	63/3
7	1K*D	CHLEWNIA	8 - Płaszczycza	63/3
8	2K*E	CHLEWNIA	8 - Płaszczycza	63/3
9	3K*C	CHLEWNIA	8 - Płaszczycza	63/3
10	4K*C	CHLEWNIA	8 - Płaszczycza	63/3
11	5K*B	CHLEWNIA	8 - Płaszczycza	63/3
12	6K*B	CHLEWNIA	8 - Płaszczycza	63/3
13	7K*B	CHLEWNIA	8 - Płaszczycza	63/3
14	9K*B	ŁĄCZNIK Z CHLEWNI	8 - Płaszczycza	63/3
15	10K*B	ŁĄCZNIK	8 - Płaszczycza	63/3
16	11K*C	ŁĄCZNIK	8 - Płaszczycza	63/3
17	12K*B	ŁĄCZNIK	8 - Płaszczycza	63/3
18	13K*B	CHLEWNIA	8 - Płaszczycza	63/3
19	14K*B	CHLEWNIA	8 - Płaszczycza	63/3
20	15K*D	BUDYNEK USŁUG TECHN.	8 - Płaszczycza	63/3
21	16K*C	CHLEWNIA KNUROW	8 - Płaszczycza	63/3
22	19K*B	BUDYNEK KWARANTANNY	8 - Płaszczycza	63/3
23	21K*B	BUDYNEK MASARNI	8 - Płaszczycza	31/3
24	25K*B	WIATA	8 - Płaszczycza	63/3
25	171A*C	LINIA SN	8 - Płaszczycza	63/3
26	185*E	ZBIORNIK GNOJOW.	8 - Płaszczycza	63/3
27	186*E	ZBIORNIK GNOJOW.	8 - Płaszczycza	63/3
28	187*D	PRZEPOMPOWNIĄ GNOJOW.	8 - Płaszczycza	63/3
29	189*C	SIEĆ CO	8 - Płaszczycza	63/3
30	190*E	ZBIORNIK BEZODPL.	8 - Płaszczycza	63/3 i 34/3
31	191*D	ZBIORNIK BEZODPL.	8 - Płaszczycza	63/3 i 34/3
32	192*F	OSADNIK GNILNY	8 - Płaszczycza	63/3
33	193*E	SIEĆ WODOCIĄGOWA	8 - Płaszczycza	63/3
34	194*E	SIEĆ KANAL.- SANIT.	8 - Płaszczycza	63/3
35	195*D	SIEĆ KANAL.- DESZCZOWA	8 - Płaszczycza	63/3
36	196*E	SIEĆ KANAL.GNOJ.	8 - Płaszczycza	63/3
37	197*E	PRZEWODY TŁOCZNE	8 - Płaszczycza	63/3
38	198*F	OSADNIK BŁOTA	8 - Płaszczycza	63/3
39	199*I	PIASKOWNIK	8 - Płaszczycza	63/3
40	200*I	LINIA ELEKTR.	8 - Płaszczycza	63/3
41	201*G	OSWIETLENIE TERENU FERMY	8 - Płaszczycza	63/3
42	202*G	LINIA TELEFONICZNA	8 - Płaszczycza	63/3
43	203*F	SKŁAD OPALU	8 - Płaszczycza	63/3
44	204*I	OGRODZENIE	8 - Płaszczycza	63/3
45	168B	ZBIORNIK P.POZ.	8 - Płaszczycza	63/3
46	172A	PLACE I DROGI WEW. FARMY	8 - Płaszczycza	63/3
47	17K	WYCHOWALNIA LOSZEK	8 - Płaszczycza	63/3
48	18K	CHLEWNIA FAZY PORODU	8 - Płaszczycza	63/3
49	22K	WARCHLAKARNIA	8 - Płaszczycza	63/3

50	23K	PUNKT PRZEL.PASZ	8 - Płaszczycza	63/3
51	24K	BUDYNEK WAGI	8 - Płaszczycza	63/3
52	56B	STACJA PALIW	8 - Płaszczycza	63/3
53	8K	CHLEWNIA	8 - Płaszczycza	63/3
54	0-4*B	ROWY ODWADN.	8 - Płaszczycza	51
55	188*E	KOMORA ZASUW.	8 - Płaszczycza	63/3
56	55D	Transformator	8 - Płaszczycza	38/4
57	83A*A	Pompa DTS-100	8 - Płaszczycza	63/3
58	84B	Pompa DTS-100	8 - Płaszczycza	63/3
59	85D	Pompa DTS-100	8 - Płaszczycza	63/3
60	86B	Pompa DTS-100	8 - Płaszczycza	63/3
61	87A	Pompa DTS-100	8 - Płaszczycza	63/3
62	94B	Pompa DTS-100	8 - Płaszczycza	63/3
63	27D*B	Waga samochodowa	8 - Płaszczycza	63/3
64	37D*B	Agregat prądotwórczy	8 - Płaszczycza	34/6
65	109/000202	Kotłownia - między chlewniami I/8 i I/13	8 - Płaszczycza	63/3
66	291/000457	Rampa między chlewniami 8K i 13K	8 - Płaszczycza	63/3
67	210/000222	HYDROFORNIA	8 - Płaszczycza	28/26
68	291/000459	Rampa między chlewniami 18K i I/22	8 - Płaszczycza	63/3
69	108/001242	Łączniki budynków I/2 i I/3	8 - Płaszczycza	63/3
70	108/001243	Łączniki budynków I/6 i I/7	8 - Płaszczycza	63/3
71	108/001244	Łączniki budynków I/8 i I/13	8 - Płaszczycza	63/3
72	108/001245	Łączniki budynków I/13 i I/14	8 - Płaszczycza	63/3
73	Brak	Ruiny budynku gospodarczego	8 - Płaszczycza	38/4
74	Brak	Ruiny budynku mieszkalnego	8 - Płaszczycza	38/4

oraz pozostałe budowle, urządzenia i wyposażenie obiektów:

- 1 OGRODZENIE HYDROFORNI
- 2 Łączniki, dł ok 370m (1683,5m2)
- 3 Modernizacja - budowa kojców
- 4 Modernizacja - wymiana silosów
- 5 Modernizacja - zmiana instalacji
- 6 Modernizacja - budowa konstrukcje mechaniczne
- 7 Modernizacja - budowa wentylacji
- 8 Modernizacja - budowa przepędów - grupa 14
- 9 Modernizacja - renowacja ogrodzenia
- 10 Modernizacja - remont budynków biurowych
- 11 Modernizacja - remont budynki inwentarskie
- 12 Modernizacja - przebudowa budynki magazynowe
- 13 Modernizacja - remont budynki mieszkalne
- 14 Modernizacja - przebudowa system do gnojowicowania
- 15 Silosy paszowe, szt 2 przy budynku chlewni I/4 nr 8 - 32Mg-2005; nr 7 - 38 Mg -2005 DACS
- 16 Silosy paszowe, szt 3 przy budynku chlewni I/5 nr 6 - 32 Mg-2021 POLNET; nr 5-32MG-DACS; leżący 32 Mg - DACS
- 17 Silosy paszowe, szt 1 - przy bud I/16 - HOG SLAT 2012 - ok 10 t
- 18 Silosy paszowe, szt 1 - przy kwarantannie I/19 AP-2019 - ok. 10 t

- 19 Silos paszowe, szt 1 - pom budynkami I/6 i I/7 ok 10 t
- 20 Modernizacja - odnowienie korteny
- 21 Modernizacja - remont kotłowni/węzeł cieplny
- 22 Modernizacja - instalacja daszków
- 23 Ogrodzenie + bramy
- 24 Kontener do dezynfekcji - przy bramie fermy i wannie dezynfekcyjnej
- 25 Moskitiery
- 26 Śluzy socjalne
- 27 Silos paszowy typ 903 13,3 t - przy budynku chlewni 18K - klimatyczna
- 28 Silos paszowy typ 903 13,3 t przy budynku chlewni 18K - klimatyczna
- 29 Silos paszowy typ 903 13,3 t przy budynku warchlakarni I/22 - za budynkiem loszkarn /SR13
- 30 Silos paszowy typ 903 13,3 t - przy budynku wychowalnia loszek I/17- krycie loszek
- 31 Laguna własna
- 32 Mieszkanie służbowe (3 pok, kuchnia, łazienka, garaż, pom. gosp.)
- 33 System nawadniania gnojowicy
- 34 System nawadniania gnojowicy
- 35 Kojce w budynkach inwentarskich
- 36 Budynki inwentarskie, ad. Budynki nr I/8, I/7, I/6, I/5, I/4, I/3, I/2, I/1
- 37 Wybicie drugiej studni
- 38 Hydrofornia i stacja uzdatniania (własność Zasobu - dot. modernizacji).
- 39 Instalacja elektryczna
- 40 Instalacja wodno-kanalizacyjna
- 41 Modernizacja oświetlenia oraz linii napowietrznej
- 42 Rampa załadunkowa - 3 szt.
- 43 Plac na padlinę (kontener stały+zwyżka)
- 44 Wanna do dezynfekcji/Niecka dezynfekcyjna
- 45 Sieć ciepła ferma
- 46 Ogrodzenie betonowe wzdłuż kortenów
- 47 Pompa do gnojowicy TSP100C45.5 - przy knurowniku I/16
- 48 Pompa do gnojowicy TSP100C45.5 - przy porodówkach I/1-I/2
- 49 Pompa do gnojowicy TSP100C45.5 przy porodówkach I/3 i I/4
- 50 Pompa do gnojowicy TSP100C45.5 - przy porodówkach I/6 i I/5
- 51 Pompa do gnojowicy TSP100C45.5 - przy porodówkach I/8 i I/7
- 52 Pompa do gnojowicy TSP100C45.5 - przy krycie loszek I/17
- 53 Paszociagi i autokarmniki
- 54 Pompa do gnojowicy - przy bud I/22-I18
- 55 System symultanicznego żywienia
- 56 System żywienia zwierząt
- 57 Bateria kondensatorów
- 58 Wentylacja ferma
- 59 Wyłącznik w stacji transformatorowej
- 60 System alarmowy monitorowania temperatury i zasilania
- 61 Rejestrator IP - monitoring
- 62 Kontener chłodna na padlinę
- 63 Przyłącze do mobilnego agregatu prądotwórczego
- 64 Rozdzielnica niskiego napięcia
- 65 Przyłącze do mobilnego agregatu prądotwórczego

Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana. Działki nr **34/3, 34/6, 63/3** obręb **Piaszczyca**, zabudowane budynkami, budowlami i urządzeniami związanymi z produkcją rolniczą, na której prowadzona jest działalność – ferma trzody chlewnej. Pozostałe grunty, położone w bezpośrednim sąsiedztwie ośrodka gospodarczego, stanowią zaplecze do produkcji roślinnej. Działki z dostępem do dróg publicznych.

Nieruchomość do 30.09.2025 roku jest przedmiotem użytkowania.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Przechlewo nr RRP.PP.6727.1.190. 2024.BW z dnia 12.11.2024 roku na podstawie art. 217 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), odpowiadając na wniosek z dnia 06 listopada 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 06 listopada 2024 r.) złożony przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Powstańców Warszawy 28, 83-000 Pruszcz Gdański zaświadcza się, że dla terenu, na którym położone są działki o numerach ewidencyjnych **28/18, 34/3, 34/4, 38/4, 51, 40, 58, 34/6, 63/3, 28/25, 28/26** obręb geodezyjny 0008- Piaszczyca nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie informuję, że dla terenu gminy obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przechlewo uchwalone Uchwałą Nr 95/XXI/2012 Rady Gminy Przechlewo z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przechlewo, w którym wskazane działki oznaczone są na załączniku graficznym jako:

- dz. nr 28/18 — tereny rolne klasa IV — VI, nieużytki, tereny leśne, stanowiska archeologiczne objęte strefami częściowej ochrony archeologiczno konserwatorskiej W.II, stanowiska archeologiczne objęte strefami częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.III, obszar szczególnego zagrożenia powodzią w 10%, obszar szczególnego zagrożenia powodzią w 1%, istniejące tereny zieleni publicznej/oraz obiektów sportowych, zabytkowe założenia dworsko-parkowe do ochrony, rehabilitacji i adaptacji lub ich relikty;

- dz. nr 34/3- istniejące tereny zabudowy produkcyjnej i produkcji rolnej;

- dz. nr 34/4- istniejące tereny zabudowy produkcyjnej i produkcji rolnej;

- dz. nr 38/4- tereny rolne klasa IV — VI, nieużytki;

- dz. nr 51- tereny rolne klasa IV — VI, nieużytki, stanowiska archeologiczne objęte strefami częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.II, cieki wodne, tereny leśne;

- dz. nr 40 - tereny rolne klasa IV-VI, cieki wodne;

- dz. nr 58 - tereny rolne klasa IV-VI, stanowiska archeologiczne objęte strefami częściowej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej W.III;

- dz. nr 34/6 - istniejące tereny zabudowy produkcyjnej i produkcji rolnej;

- dz. nr 63/3- tereny rolne klasa IV — VI, nieużytki, tereny leśne, istniejące tereny zabudowy produkcyjnej i produkcji rolnej;

- dz. nr 28/25, 28/26- tereny rolne klasa IV-VI, zabytkowe założenia dworsko- parkowe do ochrony, rehabilitacji i adaptacji lub ich relikty, gminne ujęcia wód głębinowych (istn.) wraz ze strefą ochrony bezpośredniej.

Informuję, że dla przedmiotowej nieruchomości gmina:

- nie przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy,

- nie planuje budowy i rozbudowy dróg gminnych,

- nie planuje zabudowy na cele pozyskiwania energii odnawialnej elektrowni wiatrowych,

- nie wydano decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

Ponadto informuję, że Rada Gminy w Przechlewie nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 278), oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 278).

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Przechlewo nr RRP.PP.6727.1.191. 2024.BW z dnia 12.11.2024 roku Na podstawie art. 217 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), zaświadcza się, że dla terenu, na którym położone są działki o numerach ewidencyjnych 263, 260 obręb geodezyjny 0003- Lisewo nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie informuję, że dla terenu gminy obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przechlewo uchwalone Uchwałą Nr 95/XXI/2012 Rady Gminy Przechlewo z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przechlewo, w którym wskazane działki oznaczone są na załączniku graficznym jako:

- dz. nr **263** tereny rolne klasa IV — VI, , stanowiska archeologiczne objęte strefami częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.III, stanowiska archeologiczne objęte strefami częściowej ochrony archeologiczno- konserwatorskiej W.I;
- dz. nr **260**- tereny rolne klasa IV — VI, nieużytki, stanowiska archeologiczne objęte strefami częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.III.

Informuję, że dla przedmiotowej nieruchomości gmina:

nie przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy, nie planuje budowy i rozbudowy dróg gminnych, nie planuje zabudowy na cele pozyskiwania energii odnawialnej elektrowni wiatrowych, nie wydano decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Ponadto informuję, że Rada Gminy w Przechlewie nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 278), oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 278).

Zgodnie z pismem ARD.5135.3.2025.MS z dnia 24.02.2025r Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku, informuje, że zgodnie z zasobem wojewódzkiej ewidencji zabytków, nw. działki gruntu o nr ewidencyjnych :

- 28/25, 28/26, 34/4, 34/6, 38/4, 40, 63/3, 34/3 - Obr. Płaszczycza, gm. Przechlewo - nie są objęte strefami ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Jednakże w przypadku, gdy w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na w/w działkach dojdzie do odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków - art.32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292).

Ponadto informuję, że nw. działki gruntu, objęte są strefami ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych:

- 28/18 - Obr. Płaszczycza, gm. Przechlewo - AZP 23-31/88 m.24, AZP 23-32/89 m.25, AZP 2331/94 m.30, AZP 23-31/95 m.31, AZP 23-31/96 m.32, AZP 23-31/97 m.33, AZP 23-31/98 m.34, AZP 23-31/99 m.35;

- 58 - Obr. Płaszczycza, gm. Przechlewo - AZP 24-31/30 m.6, AZP 24-31/29 m.5;

- 51 - Obr. Płaszczycza, gm. Przechlewo - AZP 24-31/31 m. 7, AZP 24-31/27 m.3;

- 263 - Obr. Lisewo, gm. Przechlewo - AZP 23-31/72 m.31, AZP 23-31/73 m.32, AZP 23-31/74 m.33;

260 - Obr. Lisewo, gm. Przechlewo - AZP 24-31/9 m.39.

Wszelkie roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, mogące doprowadzić do przekształcenia obszaru występowania zabytków archeologicznych, wymaga przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych. Zakres i rodzaj badań archeologicznych określa każdorazowo (na podstawie charakteru przedsięwzięcia inwestycyjnego) — właściwy wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

- część budynków pokryta płytami azbestowo- cementowymi. Kwestie azbestu reguluje Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8, poz. 31), usunięcie przedmiotowego pokrycia powinno nastąpić w terminie do 31 grudnia 2032r.;

- dzierżawca zobowiązany jest uzyskać lub przejąć niezbędne pozwolenia produkcyjne i środowiskowe w celu niezakłóconej kontynuacji produkcji;

- na działce nr 260 znajduje się przejazd do działki nr 96/2 (skrajnią działki, droga wyjeżdżona zwyczajowo);

- z nieruchomością graniczy biogazownia znajdująca się na działce nr 63/2, obręb Płaszczycza, gmina Przechlewo, integralnie związana z funkcjonowaniem fermy, nie jest objęta przedmiotem dzierżawy, nie stanowi własności KOWR. Wyłoniony w przetargu dzierżawca będzie zobowiązany do samodzielnego zapewnienia źródła dostawy energii elektrycznej, ciepła itp., oraz zagospodarowania gnojowicy;

- na terenie fermy znajdują się Budynek OM. na agregat - 20K, Agregat prądowłórczy 37D, Transformator 55D. Użytkownik fermy ma dostęp do części budynku agregatu. Budynek obejmuje:



- *agregat prądotwórczy będący własnością KOWR oraz przyłączy do mobilnego agregatu prądotwórczego, którego przyłączy oraz zabezpieczenia zostały wykonane w tej oraz środkowej części budynku,
- * rozdzielnica niskiego napięcia, przyłączy agregatu, baterie kondensatorów – inwestycja własna dotychczasowego dzierżawcy, zabezpieczenia, wyłączniki, liczniki, bezpieczniki,
- * transformator – obsługiwany wyłącznie przez przedsiębiorstwo energetyczne Energa Operator.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 3 635,92 zł pszenicy w stosunku rocznym, w tym

- użytki rolne 1 299,15 zł (w tym podatek VAT zwolniony)
- budynki, budowle, urządzenia 2 336,77 zł.(w tym podatek VAT 23%)

Nieruchomość zostanie wydierżawiona na 30 lat z możliwością przedłużenia.

Nieruchomość zostanie wydierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 583-429-608.

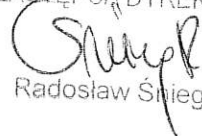
Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu co najmniej 14 dni tj. od dnia 15.05.2025 r. do dnia 30.05.2025 r. na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie, ul. Zakładowa 4,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, ul. 3 Maja 44,
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Wróblewskiego 3,
- Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej dla powiatu człuchowskiego w Kościerzynie,
- Urzędu Gminy Przechlewo,

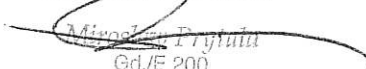
Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl

Sporządziła:
Małgorzata Ratajczak

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA


Radosław Śnieg


RADCA PRAWNY


Małgorzata Ratajczak
Gd./E 200

 7/7

