

OGŁOSZENIE

/wykaz o zamiarze sprzedaży/

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (dalej KOWR) działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2024, poz. 589 z późn. zm. – dalej UOGNRSP), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U z 2012 r. poz. 540), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 801 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać niezabudowane nieruchomości położone na terenie gminy **Kluki**, powiat **bełchatowski**, woj. łódzkie:

OBRĘB	Nr działki	Pow. łączna /ha/	Użytki /ha/	Cena wywoławcza /zł/	KW PT1B/000
Kaszewice	135/4	0,0300	RV – 0,0100 PsV – 0,0200	1 500,00	70011/3
Kaszewice	175	0,0300	PsV – 0,0300	1 500,00	19141/8
Kaszewice	174	0,0700	PsV – 0,0700	2 700,00	19141/8
Kaszewice	168	0,0700	PsV – 0,0700	2 700,00	66961/6
Kaszewice	139	0,0200	RV – 0,0200	1 200,00	70011/3
Kaszewice	217	0,1800	PsVI – 0,1300 LsVI – 0,0500	6 200,00	70011/3
Kaszewice	176	0,0300	PsV – 0,0300	1 500,00	24221/1
Strzyżewice	278/1	1,7200	RV – 0,9200 RVI – 0,8000	159 000,00	70756/7
Działka nr 175, położona w obr. Kaszewice, nie posiada dostępu do drogi publicznej.					

Dla przedmiotowych działek Gmina Kluki nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kluki Nr 177/XXXIX/2013 z dnia 14 października 2013 r.:

- działki nr **135/4, 139, 168, 174, 175, 176**, położone w obrębie **Kaszewice**, znajdują się na terenach oznaczonych symbolem **ZN** – tereny trwałych użytków zielonych, dolin rzecznych – lokalne korytarze ekologiczne oraz gleby pochodzenia organicznego;
- działka nr **217** położona w obrębie **Kaszewice**, znajduje się na terenach oznaczonych symbolami **ZL** – tereny leśne, **ZN** – tereny trwałych użytków zielonych, dolin rzecznych – lokalne korytarze ekologiczne oraz gleby pochodzenia organicznego oraz **RP** – tereny rolne o niższych klasach bonitacyjnych;
- działka nr **278/1**, położona w obrębie **Strzyżewice**, znajduje się na terenach oznaczonych symbolami **ZN** – tereny trwałych użytków zielonych, dolin rzecznych – lokalne korytarze ekologiczne oraz gleby pochodzenia organicznego oraz **UT** – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, obsługi turystyki w tym agroturystyka.

Działki nr **135/4, 139, 168, 174, 176 i 217** mają kształt wąskiego prostokąta, posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – gruntowej. Działka nr **175** ma kształt wąskiego prostokąta, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka nr **278/1** ma kształt regularny – czworoboku i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – gruntowej. Dodatkowo w/w działki są porośnięte krzakami i drzewami.

Zgodnie z art. 28 a ust. 1 UOGNRSP sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;
Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Stosownie do treści art. 29b. ust. 1 UOGNRSP każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe

oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"

Ww. nieruchomości sprzedawane będą zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego użytkowaniu i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży, oraz że wie, iż sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe Starostwo Powiatowe, i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Na podstawie z art. 29 ust. 4 UOGNRSP KOWR przysługuje prawo **pierwokupu** przy odsprzedaży nieruchomości. Zgodnie z art. 54 wyżej cytowanej ustawy, w związku z art. 593 do 595 Kodeksu cywilnego, KOWR zastrzega, w poszczególnych przypadkach, możliwość umownego prawa **odkupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, w okresie 5 lat od dnia nabycia od KOWR, z wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej.

Opisane nieruchomości będą podlegać sprzedaży w trybie przetargu, którego termin, miejsce, forma i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Oddział terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Ogłoszenie o zamiarze sprzedaży zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, KOWR OT w Łodzi na okres 14 dni.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział -Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 0-42 636-53-26, 608-723-931 lub na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej BIP KOWR. Działki obejrzyć można na stronie internetowej www.geoportal.gov.pl. Osoba prowadząca – Dawid Adamczyk.

Zastępca Dyrektora
Przemysław Wodzyński
(podpisano elektronicznie)