



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Lublinie
SZ w Białej Podlaskiej
LUB.WGZ.BI.4240.33.2025.MZ.1

Biała Podlaska, 2025-05-16

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do sprzedaży:
Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone na terenie gminy **Wisznice**, powiat bialski woj. lubelskie.

1. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Polubicze Dworskie** jako działki nr **157, 232** dla których jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00102338/4

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,3659 ha** w tym:

Grunty rolne zabudowane – 0,1546 ha, w klasie: Br-PsV-0,1546 ha,

Sady – 0,1481 ha, w klasie : S-PsV- 0,1481 ha,

Grunty zadrzewione – 0,0491 ha, w klasie: Lz-ŁIV- 0,0491 ha,

Łąki trwałe – 0,0141 ha, w klasie : ŁIV- 0,0141 ha.

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości zgodnie z zaświadczeniem Gminy Wisznice działki:

nr ewd.: **157 - ZL** – znajduje się w terenach wskazanych do zalesień.

nr ewd. **232 - RZ**- znajduje się w terenach łąk i pastwisk objętych zakazem zabudowy.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 9 700,00 zł

(słownie: dziewięć tysięcy siedemset złotych 00/100)

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Nabywca winien złożyć oświadczenie potwierdzające spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust.1 ustawy.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umów sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Jednocześnie informujemy, że:

- a)** nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w okresie 5 lat licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
- b)** Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomość zgodnie z wrysem i wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wrysów z ewidencji gruntów,

- c) Okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości może się odbyć za życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.
- d) KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kc.

Nieruchomości te będą sprzedawane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w biurze KOWR Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej, lub pod numerem tel. 83-300-05-03.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń w terminie od **16.05.2025r.** do **03.06.2025r.**, w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie – Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej,
- 2) Urzędu Gminy Wisznice,
- 3) Sołectwo: Polubicze Dworskie
- 4) Lubelskiej Izbie Rolniczej, oraz na stronie internetowej KOWR.

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń	Podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń	Podpis
Urząd Gminy Wisznice				
Sołectwo wsi Polubicze Dworskie				
Lubelska Izba Rolnicza				
KOWR OT w Lublinie, SZ w Białej Podlaskiej				