

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.235.2025.RC1.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (jednolity tekst - Dz. U. z 2024 roku poz. 700), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624 ze zm.), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (jednolity tekst - Dz. U. z 2024 roku, poz. 589 ze zm.), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 roku, poz. 423) podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Nieruchomość gruntowa położona w:

obrębie **CZERWONA WODA, gmina WĘGLINIEC**, powiat zgorzelecki, woj. dolnośląskie, **działki nr: 1159/1, 1166/1, 1166/2, 1327/29, 1327/30, 1332, 1333, AM 4.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 6,85 ha (użytki rolne 6,85 ha), z czego:

- **grunty orne 5,67 ha w klasach RV1b – 0,10 ha, RV – 5,57 ha;**
- **pastwiska trwałe 1,18 ha w klasie PsV.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA W II OBREBIE PODATKOWYM.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 1,9820 ha.

STAN ZAGOSPODAROWANIA:

Nieruchomość w granicach działek nr 1159/1, 1166/1, 1166/2, 1327/29, 1327/30, 1332, 1333 nie użytkowana rolniczo, odłogowana miejscami porośnięta kilkuletnim podrostem sosny, brzozy i wierzby z sukcesji naturalnej. Dojazd do działek nr 1166/1, 1166/2, 1332, 1333 drogą asfaltową, a do działek nr 1327/29, 1327/30, 1159/1 drogą gruntową.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr **JG1Z/00047337/3** przez Sąd Rejonowy w Zgorzelcu.

Zgodnie z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czerwona Woda zatwierdzonego Uchwałą Nr 210/XVI/16 Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 23.02.2016r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego poz. 1021 z dnia 29.02.2016r., teren, na którym położone są działki nr **1166/2, 1327/29, 1327/30, 1332, 1333 oraz w części działki nr 1159/1, 1166/1** oznaczone są symbolem w **17.6-17.9 PE/E/U – tereny produkcji, produkcji energii elektrycznej i usług, i w części działki nr 1159/1, 1166/1 symbolem KDD – tereny dróg dojazdowych.**

Przeznaczenie uzupełniające PE/E/U:

- 1) Produkcja;
- 2) Produkcja energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii (fotowoltaika), z wyłączeniem turbin wiatrowych;
- 3) Usługi;
- 4) Handel hurtowy i detaliczny;
- 5) Stacja paliw;
- 6) Stacje demontażu pojazdów mechanicznych;
- 7) Bazy obsługi transportu i logistyki;
- 8) Składy materiałów masowych (opału, materiałów budowlanych)
- 9) Produkcja i przetwórstwo produktów ropopochodnych

10) Rzemiosło.

Przeznaczenie uzupełniające KDD:

- 1) Obiekty i urządzenia towarzyszące;
- 2) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) Zieleń urządzona;

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Węgliniec, przyjętego Uchwałą Nr 123/IX/15 Rady Gminy i Miasta Węgliniec z dnia 29.09.2015r., w/w działki z obrębu Czerwona Woda określono symbolem **AG** – strefa rozwoju funkcji aktywności gospodarczej.

Gmina podjęła uchwałę nr 1066/LXIV/23 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 30.05.2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czerwona Woda (w/w działki nie są objęte zmianami).

Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 11,20 dt pszenicy

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

W/w nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od 19.05.2025 r. do 03.06.2025 r. w sposób zwyczajowo przyjęty, w Urzędzie Miasta i Gminy Węgliniec, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie przesłany do sołectwa wsi Czerwona Woda w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919 kom. 797 185 733.

Sprawę prowadzi: Renata Czołowska