

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 26-05-2025 r. do 04-07-2025 r.

Rakowice Wielkie, dnia 16-05-2025 r.

Nr. Rej. 4223/197/2025

Ogłoszenie numer WRO.WKUZ.RA.4243.54.2024.IP.174

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

PRZETARG USTNY – OGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ

dla rolników indywidualnych, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy został podany do publicznej wiadomości w terminie od **11-04-2025 roku do 28-04-2024 roku** w siedzibie **Urzędu Gminy w Pielgrzymce, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Przedmiotowy wykaz został również dodatkowo przesłany do **sołectwa wsi Proboszczów i Twardocice**.

Przedmiotem dzierżawy są:

I. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w obrębie:

obręb **PROBOSZCZÓW**, gmina Pielgrzymka, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 600/8 AM-3**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **12,8825 ha**, w tym użytków rolnych: 12,8825 ha, z czego:

- grunty orne **12,8825 ha** w klasach: RIVa - 12,7461 ha; RIVb - 0,1247 ha; RV-0,0117 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 14,1246 ha.

Dla działki jest prowadzona księga wieczysta nr LE1Z/00017730/5 przez WKW Sądu Rejonowego w Złotoryi.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Proboszczów w gminie Pielgrzymka, zatwierdzonym uchwałą nr XXV/124/08 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 24 listopada 2008 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 1 poz. 24), **działka nr 600/8 obręb Proboszczów**

oznaczona jest symbolami:

- **R-tereny rolnicze;**
- **ZL-tereny leśne i zadrzewione.**

Dodatkowe informacje:

- Zasięg obszaru chronionego krajobrazu „Ostrzyca Proboszczowicka”.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pielgrzymka, zatwierdzonym uchwałą XXXVI/199/21 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 26 sierpnia 2021 r., **działka**

nr 600/8 obręb Proboszczów oznaczona jest symbolem **R-Tereny o wiodącej funkcji produkcji rolnej: rolne.**

Dodatkowe informacje:

- Obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody: obszar chronionego krajobrazu.

Nieruchomość użytkowana rolniczo – w zasiewie kukurydzy.

Nieruchomość w posiadaniu Ośrodka Hodowli Zarodowej „PRZERZECZYN ZDRÓJ” Sp. z o.o. z siedzibą w Gilowie, który użytkuje nieruchomość na podstawie umowy użyczenia i wyda ją po zbiorach w 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego posiadacza.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 80,90 dt pszenicy

Minimalne postąpienie: 1,00 dt pszenicy

Wadium: 5.000,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 2 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, nie dłużej niż na 3 lata, z możliwością ewentualnego wydłużenia tego okresu.

Dzierżawca przedmiotowej nieruchomości zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

II. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położoną w obrębie:

obręb **PROBOSZCZÓW**, gmina Pielgrzymka, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 97/2 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **8,92 ha**, w tym użytków rolnych: 8,92 ha, z czego:

- grunty orne **8,92 ha** w klasach: RIIIa - 6,65 ha; RIIIb - 2,22 ha; RIVa - 0,05 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 14,0245 ha.

Dla działki jest prowadzona księga wieczysta nr LE1Z/00017730/5 przez WKW Sądu Rejonowego w Złotoryi.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Proboszczów w gminie Pielgrzymka, zatwierdzonym uchwałą nr XXV/124/08 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 24 listopada 2008 roku (Dziennik

Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 1 poz. 24), **działka nr 97/2 obręb Proboszczów oznaczona jest symbolami:**

- **R-Tereny rolnicze;**
- **ZL -Tereny leśne i zadrzewione.**

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pielgrzymka, zatwierdzonym uchwałą XXXVI/199/21 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 26 sierpnia 2021 r., **działka nr 97/2 obręb Proboszczów** oznaczona jest symbolami:

- **R – Tereny o wiodącej funkcji produkcji rolnej: rolne;**
- **Z-ZL1 – Tereny zieleni: leśne.**

Dodatkowe informacje:

- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych: Niecka zewnętrzna sudecka Bolesławiec (317).

Zgodnie z informacją z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie działka nr 97/2 obręb Proboszczów położona jest na obszarze zdrenowanym.

Nieruchomość użytkowana rolniczo – w zasiewie kukurydzy.

Nieruchomość w posiadaniu Ośrodka Hodowli Zarodowej „PRZERZECZYN ZDRÓJ” Sp. z o.o. z siedzibą w Gilowie, który użytkuje nieruchomość na podstawie umowy użyczenia i wyda ją po zbiorach w 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego posiadacza.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 79,92 dt pszenicy

Minimalne postąpienie: 1,00 dt pszenicy

Wadium: 5.000,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 2 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, nie dłużej niż na 3 lata, z możliwością ewentualnego wydłużenia tego okresu.

Dzierżawca przedmiotowej nieruchomości zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

III. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w obrębie:

obręb **PROBOSZCZÓW**, gmina Pielgrzymka, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 600/9 AM-3**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **12,9062 ha**, w tym użytków rolnych: 12,4588 ha, z czego:

- grunty orne **12,4588 ha** w klasach: RIIb - 5,2765 ha; RIVa - 2,4173 ha; RIVb - 1,0978 ha; RV - 3,6672 ha
- pozostałe grunty **0,4474 ha** w klasach: N - 0,2754 ha; Lz - 0,1720 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 11,9441 ha.

Dla działki jest prowadzona księga wieczysta nr LE1Z/00017730/5 przez WKW Sądu Rejonowego w Złotoryi.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Proboszczów w gminie Pielgrzymka, zatwierdzonym uchwałą nr XXV/124/08 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 24 listopada 2008 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 1 poz. 24), **działka nr 600/9 obręb Proboszczów** oznaczona jest symbolami:

- **R - Tereny rolnicze;**
- **ZLp – Tereny leśne i zadrzewione;**
- **ZL - Tereny leśne i zadrzewione.**

Dodatkowe informacje:

- Zasięg obszaru chronionego krajobrazu „Ostrzyca Proboszczowicka”.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pielgrzymka, zatwierdzonym uchwałą XXXVI/199/21 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 26 sierpnia 2021 r., **działka**

nr 600/9 obręb Proboszczów oznaczona jest symbolami:

- **R – Tereny o wiodącej funkcji produkcji rolnej: rolne;**
- **Z-ZL1 – Tereny zieleni: przeznaczone pod zalesienie.**

Dodatkowe informacje:

- Obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody: chronionego krajobrazu;
- Obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody: specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000.

Nieruchomość użytkowana rolniczo – w zasiewie kukurydzy.

Nieruchomość w posiadaniu Ośrodka Hodowli Zarodowej „PRZERZECZYN ZDRÓJ” Sp. z o.o. z siedzibą w Gilowie, który użytkuje nieruchomość na podstawie umowy użyczenia i wyda ją po zbiorach w 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego posiadacza.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 68,24 dt pszenicy

Minimalne postąpienie: 1,00 dt pszenicy

Wadium: 5.000,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 2 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, nie dłużej niż na 3 lata, z możliwością ewentualnego wydłużenia tego okresu.

Dzierżawca przedmiotowej nieruchomości zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

IV. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w obrębie:

obręb **PROBOSZCZÓW**, gmina Pielgrzymka, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 600/7 AM-3**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **12,8834 ha**, w tym użytków rolnych: 12,8834 ha, z czego:

- grunty orne **12,8834 ha** w klasach: RIVa - 7,1649 ha; RIVb - 4,1317 ha; RV - 1,5868 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 11,7421 ha.

Dla działki jest prowadzona księga wieczysta nr LE1Z/00017730/5 przez WKW Sądu Rejonowego w Złotorzy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Proboszczów w gminie Pielgrzymka, zatwierdzonym uchwałą nr XXV/124/08 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 24 listopada 2008 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 1 poz. 24), **działka nr 600/7 obręb Proboszczów** oznaczona jest symbolami:

- **R-Tereny rolnicze;**
- **ZLp-Tereny leśne i zadrzewione;**
- **ZL-Tereny leśne i zadrzewione,.**

Dodatkowe informacje:

- Zasięg obszaru chronionego krajobrazu „Ostrzyca Proboszczowicka”;
- Stanowiska archeologiczne o pow. do 1 ar niepotwierdzone badaniami.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pielgrzymka, zatwierdzonym uchwałą XXXVI/199/21 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 26 sierpnia 2021 r., **działka**

nr 600/7 obręb Proboszczów oznaczona jest symbolami:

- **R – Tereny o wiodącej funkcji produkcji rolnej: rolne;**
- **Z-ZL2 – Tereny zieleni: przeznaczone do zalesienia;**
- **Z-ZL1 – Tereny zieleni: leśne.**

Dodatkowe informacje:

- Obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody: chronionego krajobrazu;
- **10/2/80-16** – Stanowiska archeologiczne: do 0,01 ha;
- **12/4/80-16** – Stanowiska archeologiczne: do 0,01 ha.

Nieruchomość użytkowana rolniczo – w zasiewie kukurydzy.

Nieruchomość w posiadaniu Ośrodka Hodowli Zarodowej „PRZERZECZYN ZDRÓJ” Sp. z o.o. z siedzibą w Gilowie, który użytkuje nieruchomość na podstawie umowy użyczenia i wyda ją po zbiorach w 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego posiadacza.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 67,32 dt pszenicy

Minimalne postąpienie: 1,00 dt pszenicy

Wadium: 5.000,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 2 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, nie dłużej niż na 3 lata, z możliwością ewentualnego wydłużenia tego okresu.

Dzierżawca przedmiotowej nieruchomości zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

V. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w obrębie:

obręb **PROBOSZCZÓW**, gmina Pielgrzymka, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 600/6 AM-3**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **10,3906 ha**, w tym użytków rolnych: 9,9192 ha, z czego:

- grunty orne **9,8092 ha** w klasach: RIIIa - 0,9786 ha; RIIIb - 4,9753 ha; RIVa - 1,0333 ha; RIVb - 2,0727 ha; RV - 0,7493 ha
- trwałe użytki zielone **0,1100 ha** w klasie: PsVI - 0,1100 ha
- pozostałe grunty **0,4714 ha** w klasie: N - 0,4714 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 11,4049 ha.

Dla działki jest prowadzona księga wieczysta nr LE1Z/00017730/5 przez WKW Sądu Rejonowego w Złotoryi.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Proboszczów w gminie Pielgrzymka, zatwierdzonym uchwałą nr XXV/124/08 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 24 listopada 2008 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 1 poz. 24), **działka nr 600/6 obręb Proboszczów** oznaczona jest symbolami:

- **R-Tereny rolnicze;**
- **ZLp-tereny leśne i zadrzewione.**

Dodatkowe informacje:

- Zasięg obszaru chronionego krajobrazu „Ostrzyca Proboszczowicka”;
- Stanowiska archeologiczne obszarowe zaobserwowane w terenie;
- Napowietrzna linia energetyczna 20 kV.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pielgrzymka, zatwierdzonym uchwałą XXXVI/199/21 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 26 sierpnia 2021 r., **działka nr 600/6 obręb Proboszczów** oznaczona jest symbolami:

- **R – Tereny o wiodącej funkcji produkcji rolnej: rolne;**
- **Z-ZL2 – Tereny zieleni: przeznaczone do zalesienia.**

Dodatkowe informacje:

- Obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody: chronionego krajobrazu;
- **5/36/80-17** – Stanowiska archeologiczne: powyżej 0,5 ha;
- Pasy technologiczne wzdłuż elektroenergetycznych sieci dystrybucyjnych;
- **20 kV** – Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna: 20 kV – istniejące.

Nieruchomość użytkowana rolniczo – w zasiewie kukurydzy.

Nieruchomość w posiadaniu Ośrodka Hodowli Zarodowej „PRZERZECZYN ZDRÓJ” Sp. z o.o. z siedzibą w Gilowie, który użytkuje nieruchomość na podstawie umowy użyczenia i wyda ją po zbiorach w 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego posiadacza.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 65,05 dt pszenicy

Minimalne postąpienie: 1,00 dt pszenicy

Wadium: 5.000,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 2 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, nie dłużej niż na 3 lata, z możliwością ewentualnego wydłużenia tego okresu.

Dzierżawca przedmiotowej nieruchomości zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

VI. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w obrębie:

obręb **PROBOSZCZÓW**, gmina Pielgrzymka, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie, **w granicach działek nr 1284/2, 1297, 1298 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **8,7000 ha**, w tym użytków rolnych: 8,7000 ha, z czego:

- grunty orne **8,6200 ha** w klasach: RIIb - 2,0173 ha; RIVa - 6,0510; RIVb - 0,5517 ha
- pozostałe grunty **0,0800 ha** w klasie: W - 0,0800 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 9,8368 ha.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **drenaż rurkowy nr inwentarzowy 3047/006/010**
- **rowy nr inwentarzowy 3048/008/010**

Dla działek jest prowadzona księga wieczysta nr LE1Z/00017730/5 przez WKW Sądu Rejonowego w Złotoryi.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Proboszczów w gminie Pielgrzymka, zatwierdzonym uchwałą nr XXV/124/08 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 24 listopada 2008 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 1 poz. 24), **działka nr 1284/2 obręb Proboszczów** oznaczona jest symbolami:

- **R- Tereny rolnicze;**
- **KDW-tereny dróg wewnętrznych;**
- **KD(D 1/2) – tereny dróg publicznych dojazdowych.**

Działki nr: 1297, 1298 obręb Proboszczów oznaczone są symbolem **R-tereny rolnicze**.

Dodatkowe informacje:

- Stanowiska archeologiczne obszarowe zaobserwowane w terenie (dot. dz. 1284/2).

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pielgrzymka, zatwierdzonym uchwałą XXXVI/199/21 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 26 sierpnia 2021 r., **działka nr 1284/2, obręb Proboszczów** oznaczona jest symbolami:

- **R – Tereny o wiodącej funkcji rolnej: rolne;**
- **M-RM2 – Tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej: rolniczej – planowane;**
- **M-RM1 - Tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej: rolniczej – istniejące;**
- **M-MW - Tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej: wielorodzinnej.**

Działki nr: 1297, 1298 obręb Proboszczów oznaczone są symbolem **R – Tereny o wiodącej funkcji rolnej: rolne;**

Dodatkowe informacje:

- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych: Niecka zewnętrzna sudecka Bolesławiec (317);
- **7/38/80-17 – Stanowiska archeologiczne:** powyżej 0,5 ha (dot. dz. 1284/2);
- Obszary zurbanizowane: strefa osadnicza (dot. dz. 1284/2).

Nieruchomość użytkowana rolniczo – w zasiewie kukurydzy.

Nieruchomość w posiadaniu Ośrodka Hodowli Zarodowej „PRZERZECZYN ZDRÓJ” Sp. z o.o. z siedzibą w Gilowie, który użytkuje nieruchomość na podstawie umowy użyczenia i wyda ją po zbiorach w 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego posiadacza.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 56,76 dt pszenicy, w tym:

- za grunty – 56,19 dt pszenicy,

- za środki trwałe – 0,57 dt pszenicy (w tym podatek VAT)

Minimalne postąpienie: 1,00 dt pszenicy

Wadium: 4.860,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 2 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, nie dłużej niż na 3 lata, z możliwością ewentualnego wydłużenia tego okresu.

Dzierżawca przedmiotowej nieruchomości zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

VII. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w obrębie:

obręb **PROBOSZCZÓW**, gmina Pielgrzymka, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 600/5 AM-3**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **10,3909 ha**, w tym użytków rolnych: 10,3909 ha, z czego:

- grunty orne **9,4717 ha** w klasach: RIIIB - 4,7225 ha; RIVa - 1,2143 ha; RIVb - 1,7794 ha; RV - 1,7555 ha
- trwałe użytki zielone **0,9192 ha** w klasie: PsVI - 0,9192 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 9,8869 ha.

Dla działki jest prowadzona księga wieczysta nr LE1Z/00017730/5 przez WKW Sądu Rejonowego w Złotoryi.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Proboszczów w gminie Pielgrzymka, zatwierdzonym uchwałą nr XXV/124/08 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 24 listopada 2008 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 1 poz. 24), **działka nr 600/5 obręb Proboszczów** oznaczona jest symbolami:

- R- Tereny rolnicze;

- ZLp - Tereny leśne i zadrzewione.

Dodatkowe informacje:

- Zasięg obszaru chronionego krajobrazu „Ostrzyca Proboszczowicka”.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pielgrzymka, zatwierdzonym uchwałą XXXVI/199/21 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 26 sierpnia 2021 r., **działka nr 600/5 obręb Proboszczów** oznaczone jest symbolami:

- R-Tereny o wiodącej funkcji produkcji rolnej: rolne;

- Z-ZL2 –Tereny zieleni: przeznaczone do zalesienia.

Dodatkowe informacje:

- Obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody: obszar chronionego krajobrazu.

Nieruchomość użytkowana rolniczo – w zasiewie kukurydzy.

Nieruchomość w posiadaniu Ośrodka Hodowli Zarodowej „PRZERZECZYN ZDRÓJ” Sp. z o.o. z siedzibą w Gilowie, który użytkuje nieruchomość na podstawie umowy użyczenia i wyda ją po zbiorach w 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego posiadacza.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 55,71 dt pszenicy

Minimalne postąpienie: 1,00 dt pszenicy

Wadium: 4.770,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 2 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, nie dłużej niż na 3 lata, z możliwością ewentualnego wydłużenia tego okresu.

Dzierżawca przedmiotowej nieruchomości zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

VIII. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w obrębie:

obręb **TWARDOCICE**, gmina Pielgrzymka, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie, **w granicach działek nr 507, 510/1, 510/2, 510/3 AM-3**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **7,8700 ha**, w tym użytków rolnych: 7,0600 ha, z czego:

- grunty orne **4,8880 ha** w klasie: RIIb - 0,7200 ha; RIVa - 0,9371 ha; RIVb - 0,4809 ha; RV-2,7500 ha
- trwałe użytki zielone **2,1720 ha** w klasach: PsIV - 1,5720 ha; PsVI - 0,6000 ha
- pozostałe grunty **0,8100 ha** w klasie: LsIV - 0,1400 ha; LsVI - 0,6700 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 4,6190 ha.

WKW Sądu Rejonowego w Złotoryi, dla działek nr 510/1, 510/2, 510/3 prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00017731/2, dla działki nr 507, prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00039048/7.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Proboszczów w gminie Pielgrzymka, zatwierdzonym uchwałą nr XXV/124/08 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 24 listopada 2008 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 1 poz. 24), **działka nr 510/1 obręb Proboszczów** oznaczona jest symbolem **R-tereny rolnicze**.

Dodatkowe informacje:

- Zasięg obszaru chronionego krajobrazu „Ostrzyca Proboszczowicka”.

Dla działek nr 507, 510/2, 510/3 obręb Twardocice brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pielgrzymka, zatwierdzonym uchwałą XXXVI/199/21 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 26 sierpnia 2021 r., działka nr:

- 507 obręb Twardocice oznaczona jest symbolem **Z-ZL1 – Tereny zieleni: leśne;**

Dodatkowe informacje: Obszary chronione z mocy ustawy o ochronie przyrody: obszar chronionego krajobrazu.

- 510/1 obręb Twardocice oznaczona jest symbolem: **R-Tereny rolnicze.**

Dodatkowe informacje: Zasięg obszaru chronionego krajobrazu „Ostrzyca Proboszczowicka”.

- 510/2, obręb Twardocice oznaczona jest symbolami: **R – Tereny o wiodącej funkcji produkcji rolnej: rolne; Z-ZL2 – Tereny zieleni: przeznaczone do zalesienia.**

Dodatkowe informacje: Obszary chronione z mocy ustawy o ochronie przyrody: obszar chronionego krajobrazu.

- 510/3 obręb Twardocice oznaczona jest symbolem **R – Tereny o wiodącej funkcji produkcji rolnej: rolne.**

Działka nr 510/1, poza terenem leśnym usytuowanym w jej zachodniej części oraz nie użytkowanym terenem obejmującym jej północną część porośniętym starą trawą i chwastami z częściowym zadrzewieniem i zakrzewieniem, użytkowana rolniczo – w zasiewie kukurydzy. W zachodniej części przedmiotowej działki w obrębie gruntów leśnych widoczne jest byłe wyrobisko po wydobyciu surowców naturalnych (piasek, żwir). Działki nr 510/2 i 510/3, stanowią wąskie pasy gruntu wzdłuż dojazdowej drogi szutrowej, porośnięte starą trawą z częściowym zakrzewieniem. Działka nr 507, niezagospodarowana, porośnięta starą trawą i chwastami w znacznym stopniu zadrzewiona i zakrzewiona odrostami i samosiewami młodych drzew liściastych w większości brzozy.

Nieruchomość w posiadaniu Ośrodka Hodowli Zarodowej „PRZERZECZYN ZDRÓJ” Sp. z o.o. z siedzibą w Gilowie, który użytkuje nieruchomość na podstawie umowy użyczenia i wyda ją po zbiorach w 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego posiadacza.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 25,92 dt pszenicy

Minimalne postąpienie: 1,00 dt pszenicy

Wadium: 2.220,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 2 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, nie dłużej niż na 3 lata, z możliwością ewentualnego wydłużenia tego okresu.

Dzierżawca przedmiotowej nieruchomości zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

IX. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w obrębie:

obręb **PROBOSZCZÓW**, gmina Pielgrzymka, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 140/2 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **3,2000 ha**, w tym użytków rolnych: 2,9702 ha, z czego:

- grunty orne **2,9702 ha** w klasie: RIIb - 2,4279 ha; RIVb - 0,5423 ha

- pozostałe grunty **0,2298 ha** w klasie: LsIII - 0,2298 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 3,7115 ha.

Dla działki jest prowadzona księga wieczysta nr LE1Z/00017730/5 przez WKW Sądu Rejonowego w Złotoryi.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Proboszczów w gminie Pielgrzymka, zatwierdzonym uchwałą nr XXV/124/08 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 24 listopada 2008 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 1 poz. 24), **działka nr 140/2 obręb Proboszczów** oznaczona jest symbolem **R-Tereny rolnicze**.

Dodatkowe informacje:

- Ścieżki rowerowe;
- Szlaki turystyczne projektowane.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pielgrzymka, zatwierdzonym uchwałą XXXVI/199/21 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 26 sierpnia 2021 r., **działka nr 140/2 obręb Proboszczów** oznaczona jest symbolami:

- **R – Tereny o wiodącej funkcji produkcji rolnej: rolne;**
- **Z-ZL1 – Tereny zieleni: leśne.**

Dodatkowe informacje:

- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych: Niecka zewnętrzna sudecka Bolesławiec (317);
- Złoża kopalin: rudy miedzi;
- Planowany układ tras rowerowych: pozostałe.

Zgodnie z informacją z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie działka nr 140/2 obręb Proboszczów położona jest na obszarze zdrenowanym.

Nieruchomość po użytkowaniu rolniczym ze stalerzowanym ścierniskiem po ubiegłorocznym zbiorze zbóż. **Nieruchomość w posiadaniu Ośrodka Hodowli Zarodowej „PRZERZECZYN ZDRÓJ” Sp. z o.o. z siedzibą w Gilowie, która użytkuje nieruchomość na podstawie umowy użyczenia i wyda ją nie później niż po zbiorach 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego posiadacza.**

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 21,19 dt pszenicy

Minimalne postąpienie: 1,00 dt pszenicy

Wadium: 1.810,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, nie dłużej niż na 11 lata, z możliwością ewentualnego wydłużenia tego okresu.

Dzierżawca przedmiotowej nieruchomości zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

X. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w obrębie:

obręb **PROBOSZCZÓW**, gmina Pielgrzymka, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 118/1 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,80 ha**, w tym użytków rolnych: 1,80 ha, z czego:

- grunty orne **1,80 ha** w klasie: RIIb - 0,79 ha; RIVa - 1,01 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 2,1775 ha.

Dla działki jest prowadzona księga wieczysta nr LE1Z/00017730/5 przez WKW Sądu Rejonowego w Złotoryi.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Proboszczów w gminie Pielgrzymka, zatwierdzonym uchwałą nr XXV/124/08 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 24 listopada 2008 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 1 poz. 24), **działka nr 118/1 obręb Proboszczów** oznaczona jest symbolem **R-tereny rolnicze**.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pielgrzymka, zatwierdzonym uchwałą XXXVI/199/21 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 26 sierpnia 2021 r., **działka nr 118/1 obręb Proboszczów** oznaczona jest symbolem **R-Tereny o wiodącej funkcji produkcji rolnej: rolne**.

Dodatkowe informacje:

- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych: Niecka zewnętrzna sudecka Bolesławiec (317).

Zgodnie z informacją z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie działka nr 118/1 obręb Proboszczów położona jest na obszarze zdrenowanym.

Stan zagospodarowania: grunt po użytkowaniu rolniczym, po talerzowaniu.

Nieruchomość użytkowana rolniczo – w zasiewie kukurydzy.

Nieruchomość w posiadaniu Ośrodka Hodowli Zarodowej „PRZERZECZYN ZDRÓJ” Sp. z o.o. z siedzibą w Gilowie, który użytkuje nieruchomość na podstawie umowy użyczenia i wyda ją po zbiorach w 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego posiadacza.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 12,45 dt pszenicy

Minimalne postąpienie: 1,00 dt pszenicy

Wadium: 1.070,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, nie dłużej niż na 11 lata, z możliwością ewentualnego wydłużenia tego okresu.

Dzierżawca przedmiotowej nieruchomości zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie

z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

UWAGA:

W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części inne niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Przetarg odbędzie się w dniu 04-07-2025 roku w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, pok. Nr 25 o godz. 10:00.

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie od 26-05-2025 r. do 09-06-2025 r. w dni robocze w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰ po wcześniejszym uzgodnieniu z Sekcją Zamiejscową w Rakowicach Wielkich, tel. 71 35 63 919.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy (w tym postanowień projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu) jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, pokój nr 3, tel. 71 35 63 919 w. 515.

ZASTRZEŻENIA I OGRANICZENIA

I. Krajowy Ośrodek, zastrzega, że w przetargu na dzierżawę w/w nieruchomości mogą brać udział **wyłącznie rolnicy indywidualni spełniający warunki określone w ustawie z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (zwaną dalej: UKUR - Dz.U. z 2024 r. poz. 423)**, tj. osoby, które **spełniają łącznie następujące warunki:**

- są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi co najmniej 1 ha i z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekraczają 300 ha,
- posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
- co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, także w przypadku, gdy zmieni on miejsce zameldowania i zamieszka w miejscowości znajdującej się na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rodzinnego,
- prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo, osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu UKUR oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego areалу.
- zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w **gminie Pielgrzymka**, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub w gminie graniczącej

z tym gminami, tj. **Lwówek Śląski, Świerzawa, Warta Bolesławiecka, Wleń, Zagrodno, Złotoryja.**

Wymóg 5 - letniego osobistego prowadzenia gospodarstwa rodzinnego, lub wymóg dotyczący okresu zamieszkiwania, określone w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego **nie dotyczą osób** które:

a) w dniu ogłoszenia wykazu na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR mają nie więcej niż 40 lat (tj. osób, które w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyły 41 lat);

lub

b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Wobec powyższego informujemy, że:

- zgodnie z **art. 29 ust. 3ba, 3bc i 3bca** UoGNRSP w przetargu **nie może uczestniczyć podmiot**, który:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub władały nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły,
- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ugnrSP (*dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty*), lub
- 5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, ugnrSP na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka tj. w dniu **11-04-2025 r.** posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi,
 - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1026).

W związku z organizacją kilku przetargów na działki pochodzące z wygasłej umowy dzierżaw z jednego gospodarstwa, zgodnie z art. 29 ust. 3bd UoGNRSP – KOWR zastrzega, że ta sama osoba nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu, w przypadku gdy:

- 1) w jednym z przetargów osoba** ta albo jej współmałżonek, z którym pozostaje we wspólności majątkowej małżeńskiej została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę, w przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa małżeńska, **została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę (bez**

względu na fakt, czy pozostaje nadal jedynie Kandydatem na Dzierżawcę, czy też został już dzierżawcą nieruchomości w związku z podpisaniem umowy dzierżawy)

oraz

2) poszczególnych przetargach zorganizowanych w celu wydzierżawienia wydzielonych przed przetargami części nieruchomości z Zasobu - pochodzących z wygasłej umowy dzierżawy z jednego gospodarstwa, wystawionych do dzierżawy wykazem nr WRO.WKUZ.RA.4243.54. 2024.IP.144 z dnia 25-03-2025 r.

W/w wykaz obejmuje następujące nieruchomości położone obręb:

PROBOSZCZÓW, działka nr 100/3, AM-1,
PROBOSZCZÓW, działka nr 600/10, AM-3,
PROBOSZCZÓW, działka nr 820/2, AM-4,
PROBOSZCZÓW, działka nr 600/8, AM-3,
PROBOSZCZÓW, działka nr 97/2, AM-1,
PROBOSZCZÓW, działka nr 600/9, AM-3,
PROBOSZCZÓW, działka nr 600/7, AM-3,
PROBOSZCZÓW, działka nr 600/6, AM-3,
PROBOSZCZÓW, działka nr 1284/3, AM-1,
PROBOSZCZÓW, działki nr 1284/2, 1297, 1298, AM-1,
PROBOSZCZÓW, działka nr 600/5, AM-3,
PROBOSZCZÓW, działka nr 102/2, AM-1,
PROBOSZCZÓW, działki nr 1256/1, AM-4, 405/1, AM-2, 394/4, AM-2,
PROBOSZCZÓW, działka nr 605, AM-3,
TWARDOCICE, działki nr 507, 510/1, 510/2, 510/3, AM-3,
PROBOSZCZÓW, działka nr 140/2, AM-1,
PROBOSZCZÓW, działka nr 118/1, AM-1.

Uczestnik przetargu wobec którego zachodzą powyższe przesłanki pomimo zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargach i wpłacenia wadium do innych *nieruchomości pochodzących po zakończonych umowach dzierżawy z jednego gospodarstwa* **nie będzie mógł brać w nich udziału.**

W razie wyłonienia jako kandydata na dzierżawcę osoby, o której mowa powyżej (która wbrew ograniczeniom wzięła udział w więcej niż jednym przetargu) **przetarg podlega unieważnieniu**, niezależnie od jego etapu (w tym również po jego zakończeniu). W razie zawarcia z taką osobą umowy dzierżawy przed unieważnieniem przetargu, **umowa ta ulega rozwiązaniu jako dotknięta nieważnością** (art. 58 § 1 k.c. w zw. z art. 39 ust. 1 w zw. z art. 29 ust. 3bd u.g.n.r.S.P.).

II. Warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu jest złożenie w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, określonych poniżej dokumentów i oświadczeń (potwierdzających spełnienie warunków udziału), w zabezpieczonej kopercie, z napisem „Kwalifikacje uczestników do udziału w przetargu na dzierżawę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka/działki nr:, AM....., o pow.ha, położonej w obrębie, gmina Pielgrzymka, zaplanowany na dzień 04-07-2025 r.” (wzory oświadczeń dostępne są w godz. 8³⁰-14⁰⁰ w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, w pokoju nr 3, tel. 71 35 63 919 wew. 515, dodatkowo komplet oświadczeń przekazany został do Urzędu Gminy w Pielgrzymka. Wzory oświadczeń dostępne są również na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/kowr w zakładce „Gospodarowanie Zasobem/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”).

UWAGA: dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa poniżej, w przypadku gdy oryginał dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego

przetargu organizowanego przez **OT KOWR we Wrocławiu**, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu zostały złożone oryginalne dokumenty.

UWAGA: Osoby, które w odniesieniu do jednego ogłoszenia zamierzają ubiegać się o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu na więcej niż jedną z nieruchomości opisanych w treści **niniejszego ogłoszenia**, mogą złożyć jeden komplet dokumentów wymaganych do zakwalifikowania do przetargu - w zabezpieczonej kopercie **z zaznaczonymi numerami nieruchomości (działek)**, na które składane są n/w dokumenty.

UWAGA: W przypadku złożenia w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonymi numerami nieruchomości kompletu dokumentów do więcej niż jednego ogłoszenia przetargowego, Komisja w/w dokumenty przyporządkuje do pierwszej wskazanej przez oferenta na kopercie nieruchomości. Dokumenty te nie będą rozpatrywane przy pozostałych wskazanych nieruchomościach – dotyczących innych ogłoszeń przetargowych. Osoby, które w w/w terminie i miejscu nie złożą dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

W związku z powyższym nie później niż do dnia 09-06-2025 roku do godziny 15:00 należy złożyć następujące dokumenty:

- oświadczenie [wg **wzoru nr 1**], o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg **wzoru nr 2**], *Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia,*
- w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – *oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych (wg wzoru nr 3), wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,*
- w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres dłuższy niż 5 lat - dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawach kwalifikacji rolniczych, przy czym w przypadku posiadania co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie dopuszczalne jest przedłożenie wyłącznie dowodów, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, o których mowa § 7 rozporządzenia MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych, (Dz.U. z 2012 r. poz. 109 ze zm.),

Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, przy:

- 1) *podleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników – jest zaświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;*
- 2) *prowadzeniu przez osobę fizyczną działalności rolniczej w gospodarstwie rolnym o łącznej powierzchni użytków rolnych wynoszącej co najmniej 1 ha będącym:*
 - a) *jej własnością – jest:*
 - akt notarialny,
 - prawomocne orzeczenie sądu,
 - wypis z księgi wieczystej,
 - zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta),
 - inne dokumenty potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa rolnego,

- b) przedmiotem użytkowania wieczystego – jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze-trzeci,
- c) przedmiotem dzierżawy – jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze-trzeci lub kopia umowy dzierżawy z datą pewną;
- 3) zatrudnieniu w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej – jest świadectwo pracy;
- 4) wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej – jest zaświadczenie o wykonywaniu pracy;
- 5) odbyciu stażu, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2008 r. nr 69, poz. 415, z zm.), obejmującego wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej – jest zaświadczenie o odbyciu stażu.
- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie Sekcji Zamiejscowej OT KOWR w Rakowicach Wielkich, a także na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/kowr w zakładce „Gospodarowanie zasobem/Dzierżawa nieruchomości Zasobu/Wzory dokumentów”.

UWAGA: Oświadczenia muszą być opatrzone własnoręcznym podpisem.

UWAGA: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu informuje, że:

- ✓ dowodem potwierdzającym osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu ustawy oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego areалу (wymóg ten nie dotyczy rolników, którzy w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy mieli nie więcej niż 40 lat – art. 29 ust. 3bb pkt 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa),
- ✓ w przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony **tylko przez jednego współmałżonka** (nawet jeżeli obydwoje spełniają warunki zakwalifikowania), również w przypadku gdy część nieruchomości należy do jednego ze współmałżonków (majątek odrębny).
- ✓ przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.
- ✓ **użytki rolne stanowią:** grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.
- ✓ dowodem potwierdzającym zamieszkanie są zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały – pokrywające cały 5-letni okres oraz dokumenty, z których wynikać będzie, że w okresie w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład jego gospodarstwa rolnego (np. dowód opłaty podatku rolnego, decyzja o przyznaniu płatności wraz z dokumentami pozwalającymi zidentyfikować położenie działek, odpis lub wyciąg z księgi wieczystej, oświadczenie rolnika, zeznania 3 świadków złożone pod rygorem odpowiedzialności za fałszywe zeznania – w przypadku samoistnego posiadania).
- ✓ osoba fizyczna posiada kwalifikacje rolnicze, jeżeli uzyskała:

- 1) wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, zasadnicze branżowe średnie, średnie branżowe lub wyższe lub
 - 2) tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej, lub
 - 3) wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
 - 4) co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie.
- ✓ Za staż pracy, uznaje się okres, w którym osoba fizyczna:
 - 1) podlegała ubezpieczeniu społecznemu rolników lub
 - 2) prowadziła działalność rolniczą w gospodarstwie rolnym o obszarze nie mniejszym niż 1 ha stanowiącym jej własność, przedmiot użytkowania wieczystego, przedmiot samoistnego posiadania lub dzierżawy, lub
 - 3) była zatrudniona w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, wykonując pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej, lub
 - 4) wykonywała pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej, lub
 - 5) odbyła staż, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku (Dz. U z 2023 poz. 735) obejmujący wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej,
 - ✓ Za staż pracy, uznaje się również okres pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym potwierdzony zaświadczeniem wydanym na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 1990 r. o wliczaniu okresów pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym do pracowniczego stażu pracy (Dz. U. poz. 310).
 - ✓ dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych jest przedłożenie odpowiedniego dowodu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą z dnia 17 stycznia 2012 roku (Dz. U. z 2012 poz. 109 z dnia 27.01.2012 roku ze zm.),
 - ✓ dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej.

UWAGA: KOWR zastrzega sobie prawo żądania dodatkowych wyjaśnień (celem przyspieszenia procedowania zaleca się, aby do dokumentów opisanych powyżej dołączyć informację o kontaktowym numerze telefonu lub/ i adresie e-mail).

UWAGA: KOWR informuje, iż prawdziwość złożonych oświadczeń jest przedmiotem szczegółowej weryfikacji. W zależności od etapu, na którym dojdzie do ustalenia rozbieżności pomiędzy treścią złożonego oświadczenia a stanem rzeczywistym, KOWR podejmie odpowiednie dla danego etapu czynności wykluczające z udziału w prowadzonym postępowaniu (w szczególności KOWR może nie dopuścić kandydata do przetargu).

O złożeniu fałszywych oświadczeń/fałszywego oświadczenia KOWR może powiadomić organy ścigania.

III. Po rozpatrzeniu złożonych dokumentów lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, oraz lista osób, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych w pkt II dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu lub posiadają zaległości finansowe wobec KOWR, zostanie wywieszona w dniu 16-06-2025 roku po godz. 14:00 w siedzibie SZ KOWR w Rakowicach Wielkich oraz opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR i na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Jednocześnie informujemy, że osoby, które zostaną wymienione jako te, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów, niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa – zgodnie z podanymi na liście dokumentami - mają możliwość ich uzupełnienia. W tym celu najpóźniej do dnia 23-06-2025 roku do godziny 15:00 złożą w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich brakujące dokumenty (w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonym numerem nieruchomości, której dotyczą składane dokumenty oraz z adnotacją **UZUPEŁNIENIE) w celu ponownego sprawdzenia przez Komisję.**

IV. Lista wszystkich osób ostatecznie zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 26-03-2025 roku po godz. 14:00 w siedzibie SZ KOWR w Rakowicach Wielkich oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR i a stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

UWAGA:

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Przetarg odbędzie się również w przypadku gdy do przetargu zakwalifikowano tylko jedną osobę, spełniającą warunki podane w ogłoszeniu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu po zakwalifikowaniu się jest:

Wpłacenie wadium, na konto **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław nr 85 1130 1033 0018 8159 8620 0003**, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka do dnia **30-06-2025 roku**, z dokładnym określeniem w tytule wpłaty numeru działek i obrębu zgodnie z treścią niniejszego ogłoszenia, a w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż zakwalifikowana do przetargu - dodatkowo imienia i nazwiska osoby zakwalifikowanej do przetargu za którą jest realizowana wpłata.

Jednocześnie informujemy, iż na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji Rosji na Ukrainę, a także w oparciu o art. 4 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa w zw. z art. 5aa ust. 1 i art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 w sprawie środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, str. 1, z późn. zm.), art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.), art. 2 i art. 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.) wprowadza się weryfikację osób fizycznych i innych podmiotów w umowach, których stroną jest KOWR.

Uczestnicy biorący udział w przetargu podlegają weryfikacji, która polega na sprawdzeniu, czy osoby fizyczne i inne podmioty nie są:

- a) osobami prawnymi, podmiotami lub organami tych podmiotów z siedzibą w Rosji, które podlegają kontroli publicznej lub są w ponad 50% własnością publiczną lub w których Rosja, jej rząd lub bank centralny mają prawo do udziału w zyskach lub z którymi Rosja, jej rząd lub bank centralny utrzymują inne istotne stosunki gospodarcze, zgodnie z wykazem w Załączniku XIX;
- b) osobami prawnymi, podmiotami lub organami z siedzibą poza Unią, w których ponad 50 % praw własności bezpośrednio lub pośrednio należy do podmiotu wymienionego w Załączniku XIX; lub osobami prawnymi, podmiotami lub organami działającymi w imieniu

Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu komisji przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenia:

1. że łączna powierzchnia użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa wraz z nieruchomością wydzierżawianą nie przekroczy 300 ha użytków rolnych oraz o przyjęciu do wiadomości, że kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie w dniu podpisywania umowy dzierżawy (przed jej podpisaniem) do ponownego złożenia oświadczenia, że łączna powierzchnia użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa wraz z nieruchomością wydzierżawianą nie przekroczy 300 ha użytków rolnych,
2. że dokumenty złożone na etapie kwalifikacji do uczestnictwa w przetargu ograniczonym i informacje w nich zawarte nie uległy zmianie oraz spełnione są warunki, o których mowa w art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego wraz z zapewnieniem, że w przypadku zaistnienia zmian zostanie złożony komplet dokumentów aktualizujących, w tym dokumentów potwierdzających status jako rolnika indywidualnego w dniu podpisywania umowy dzierżawy (przed jej podpisaniem),
3. że oświadczenia złożone na etapie kwalifikacji - WZÓR 1, w szczególności w części potwierdzającej, że w stosunku do uczestnika nie mają zastosowania ograniczenia wynikające z art. 29 ust. 3ba i art. 29 ust. 3bc przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nie uległy zmianie i są aktualne na dzień przetargu,
4. pisemne oświadczenie, że nie zachodzą przesłanki opisane w art. 29 ust. 3bc pkt 2 i 3bca ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa uniemożliwiające udział w przetargu (zgodnie, z którym nie mogą brać udziału podmioty, które w okresie 5 lat przed dniem przetargu władają lub władają nieruchomościami Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami, bądź w organach których uczestniczą osoby, które w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły,
5. o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
6. o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, w tym z nieruchomością w terenie, oraz o przyjęciu do wiadomości, że granice wydzierżawianej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Krajowego Ośrodka oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających,
7. że do umowy dzierżawy zostanie złożone Wydzierżawiającemu nieodwołalne pełnomocnictwo do jednostronnego wyłączenia i przejęcia nieruchomości, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczone są na cele inne niż rolne, w tym zgłoszone do KZN lub znajdujące się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy,
8. o niewykonywaniu na wyłączonych gruntach żadnych dodatkowych czynności i prac z wyjątkiem tych, które będą niezbędne do zebrania pożytków naturalnych, a w przypadku dokonania nakładów Wydzierżawiający nie będzie zobowiązany do zwrotu poniesionych nakładów oraz nie będzie ponosił odpowiedzialności za szkody poniesione przez Dzierżawcę,
9. o zapoznaniu się ze stanem technicznym urządzeń wchodzących w skład dzierżawionej nieruchomości i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (dot. nieruchomości nr VI),
10. o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy i przyjęciu jej bez zastrzeżeń,

11. **pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L z 2016 r. nr 119 str. 1),**
12. **Oświadczenie dotyczące sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie:**
- Oświadczam, że nie występują wobec mnie okoliczności, o których mowa w art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy, art. 2 i 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, art. 5aa ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.
 - Oświadczam, że nie figuruję w wykazie osób i podmiotów objętych sankcjami Unii Europejskiej, o których mowa w Załączniku I do rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy, Załączniku I do rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, Załączniku XIX Część A. do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.
 - Oświadczam, że nie zostałem (am) wpisany (a) na listę osób i podmiotów objętych sankcjami publikowanej w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych pod adresem: <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>, na podstawie decyzji o zastosowaniu środka ograniczającego, polegającego na zakazie udostępniania podmiotowi wpisanemu na listę lub na jego rzecz – bezpośrednio lub pośrednio – jakichkolwiek środków finansowych lub zasobów gospodarczych (na podstawie art. 2 i 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego).
 - Oświadczam, że nie jestem beneficjentem rzeczywistym, którym jest osoba umieszczona w ww. wykazach osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej i wpisana na ww. listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych, ani nie podlegam jednostce dominującej, która jest takim podmiotem.
 - Oświadczam, że nie jestem powiązany z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy oraz w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających.

Pozostałe warunki przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, które zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w niniejszym ogłoszeniu oraz spełnią inne określone w nim warunki.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia następujących dokumentów:

1. osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
2. pełnomocnicy – dokumentu potwierdzającego tożsamość i pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem na oznaczoną nieruchomość w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.

Dowód wpłaty wadium należy okazać przewodniczącemu komisji przetargowej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem.

Wadium nie podlega zwrotowi:

1. jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu;
2. uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy,
3. uczestnikowi, z którym nie jest dopuszczalne zawarcie umowy z przyczyn leżących po jego stronie.
4. nie upłynął termin na wniesienie zastrzeżenia na czynności przetargowe przez podmiot, o którym mowa w art. 29 ust. 6 lub 7 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa lub nie upłynął termin do wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR we Wrocławiu albo rozstrzygnięcia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostaną ustalone z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu. **W przypadku jednakże wniesionych zastrzeżeń do procedury przetargowej – zgodnie z treścią art. 29 ust. 14 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa** do czasu wydania rozstrzygnięcia w tej sprawie przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka albo ich rozpatrzenia przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka **umowa dzierżawy nie może zostać zawarta.**

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy złoży dodatkowe oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa (stanowiących własność, użytkowanych wieczystość, oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu, w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu - wadium nie podlega zwrotowi.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności brak stawiennictwa uczestnika, który przetarg wygrał, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, w celu zawarcia umowy dzierżawy lub zaniechanie złożenia w wymaganym terminie uznanych za wiarygodne zabezpieczeń rat czynszu dzierżawnego.

Przed zawarciem umowy dzierżawy kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przedłożyć do wglądu oryginały świadectwa ukończenia szkoły i innych dokumentów poświadczających uzyskane kwalifikacje rolnicze.

Krajowy Ośrodek informuje, że kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (np. opinię banku prowadzącego

rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie **do 21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium.

Zgodnie z wytycznymi Dyrektora Generalnego KOWR, stosowane są następujące zabezpieczenia przewidziane prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym:

hipoteka; gwarancja bankowa; poręczenie według prawa cywilnego; weksel własny in blanco; poręczenie wekslowe; przewłaszczenie na zabezpieczenie; zastaw rejestrowy; przelew wierzytelności; blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami na tym rachunku; pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym; przystąpienie do długu; zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych; kaucja; **natomiast zabezpieczeniem należności z tytułu bezumownego władania nieruchomością po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy jest weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową.**

Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:

- wysokość czynszu dzierżawnego,
- okres dzierżawy,
- sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,
- prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,
- ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego,
- cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia,
- możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.

Ponadto przyszły dzierżawca zobowiązany będzie w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy do złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku gry wylicytowana wysokość czynszu dzierżawnego przekroczy równowartość 150,00 dt pszenicy w stosunku rocznym.

W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.

Zastrzega się prawo odmowy przyjęcia zabezpieczenia uznanego za mało wiarygodne.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz.U.2020.1359) do dokonania czynności prawnej prowadzącej m.in. do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Dlatego też małżonek kandydata na dzierżawcę zostanie wezwany, do złożenia pod umową dzierżawy oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka. W przypadku odmowy złożenia tego oświadczenia KOWR uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

Umowa dzierżawy nie może zostać zawarta:

- do czasu wydania rozstrzygnięcia, o którym mowa powyżej, przez dyrektora oddziału terenowego KOWR lub
- do czasu rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa lub
- do czasu upływu terminu na wniesienie zastrzeżeń.

– umowa dzierżawy nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na dzierżawcę lub jego współmałżonka nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowania środki ograniczające sankcje.

Krajowy Ośrodek, zastrzega, że wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę w/w nieruchomości, przed zawarciem umowy dzierżawy podlega ponownej weryfikacji w zakresie określonym w ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji Rosji na Ukrainę, a także w oparciu o art. 4 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa oraz w oparciu o rozporządzenia Rady (UE) dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

UWAGA: Kandydat na dzierżawcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy dzierżawy, zobowiązany do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji, w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. **Współmałżonek zobowiązany jest do złożenia pisemnych oświadczeń dotyczących sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.**

Zgodnie z **art. 38 ust. 1a** ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w umowie dzierżawy zostanie umieszczony zapis dotyczący możliwości wypowiedzenia przez KOWR umowy dzierżawy w zakresie wyłączenia 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy.

Protokolarne przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.

TRYB ODWOŁAWCZY

Krajowy Ośrodek informuje, że zgodnie z art. 29 ust. 6-14 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa:

1. osoba, która zgłosiła zamiar uczestnictwa w przetargu, może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestnictwa w przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR osób dopuszczonych do udziału w przetargu;
2. uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności;

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, uprawnionym osobom służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

Uważa się, że rozstrzygnięcie, o którym mowa powyżej, zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR.

UWAGA: Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę Krajowy Ośrodek może dokonać na koszt dzierżawcy.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn do momentu jego rozpoczęcia,
- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek komisji przetargowej wydelegowany przez Radę Społeczną działającą przy KOWR OT we Wrocławiu,
- w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu dokonane zostały w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Dyrektor Generalny KOWR zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg.

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie od **26-05-2025 roku do 04-07-2025 roku** w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy w Pielgrzymka, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Sołectwie wsi Proboszczów, Sołectwie wsi Twardocice** na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym dzierżawy nieruchomości, co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30;
2. W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1;
3. Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)* (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1), zwanej dalej jako RODO;
4. Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego;
5. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa;
6. Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską;
7. Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
8. Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami *ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* i aktów wykonawczych do niej wydanych;
9. KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego, obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy, warunkami przetargu, a także z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu, można się zapoznać w terminie publikacji niniejszego ogłoszenia w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, tel. 71 35 63 919 wew. 515, pokój nr 3, email: iga.paszczyk@kowr.gov.pl.

Z upoważnienia Dyrektora Oddziału
Terenowego KOWR we Wrocławiu
Kierownik SZ w Rakowicach Wielkich
Rafał Polita
(podpisano elektronicznie)

(dokument wydano w postaci elektronicznej i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)