

**Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.  
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze**

**GOR.WKUZ.ZG.4240.389.2025.BW.2**

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych  
w dniach od **21.05.2025 r.** do **05.06.2025 r.**

## **INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z byłego z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

**NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana** położona - województwo lubuskie, powiat **krośnieński**, gmina **Dąbie**, obręb **Szczawno** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **334/4** o powierzchni ogólnej **0,1000 ha**.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa składająca się z działki położonej w miejscowości Szczawno pośród użytków rolnych. Kształt działki foremny, mocno wydłużony prostokąt. Działka od strony zachodniej, krótkim boki graniczy z drogą asfaltową. Za drogą znajduje się gospodarstwo rolne. Zabudowania mieszkalne miejscowości Szczawno znajdują się w odległości około 200 m od przedmiotu sprzedaży. W najbliższym sąsiedztwie działki znajdują się użytkowane grunty rolne. Przedmiotowa działka nie jest użytkowana, występują na niej drobne zakrzaczenia i zachwaszczenia. Teren działki wznoszący się, stanowiąc niejako skarpę. Teren działki jest niepodmokły, niegrząski i nieogrodzony. Przy granicy zachodniej działki, poza jej granicą, zlokalizowany jest słup z czynna linią elektroenergetyczną.

Nieruchomość nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie obowiązującym do dnia 31.12.2002 r. działka ujęta była jako tereny upraw ogrodnich z dopuszczeniem zabudowy - RP.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie uchwalonym uchwałą Nr 152/XVII/2001 Rady Gminy Dąbie z dnia 22.02.2001 r. zmienionym uchwałą Nr 134/XXI/12 Rady Gminy Dąbie z dnia 25.10.2012 r. i uchwałą Nr IX/44/2019 Rady Gminy Dąbie z dnia 29.08.2019 r. przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny rolne/ tereny rolne o słabej bonitacji; tereny szczególnie niekorzystne dla budownictwa.

Gmina Dąbie prowadzi prace urbanistyczne zmierzające do uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim o numerze ZG1K/00032202/1. Dział III zawiera ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym części nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym, które nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

**Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:** Brak.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

**1. Grunty** o ogólnej powierzchni **- 0,1000 ha**,

w tym:

**- grunty orne:** 0,1000 ha, (w tym kl: RIVb - 0,1000 ha)

### **UWAGA!**

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

**Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.**

Na terenie wymienionej wyżej nieruchomości nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego, budowli podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych niewidocznych na mapach. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KWOR w przypadku stwierdzenia takich naniesień, a ewentualna koszty związane z ich usunięciem, utylizacją i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają Kupującego.

Stosownie do art. 28a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności, do powierzchni tej wlicza się również powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w powyższym zakresie. Złożone oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

---

**CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI****- 4 100,00 zł**

/słownie złotych: cztery tysiące sto 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

---

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargowym.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Oddział Terenowy KOWR w Gorzowie Wielkopolskim zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

---

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68 506 52 34.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Gminy Dąbie
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Sporządziła: Barbara Wójtowicz, dnia 20.05.2025 r.