

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SZ.4243.W.19.2025.PT

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Kikowo, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Grzmiąca**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Krosino - pow. **4,4300 ha**, KW - KO1I/00047236/6 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **Krosino** jako działka nr **585**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 4,4300 ha, z czego:

- **grunty orne:** 3,6700 ha, (w tym kl: RIIb-1,2200 ha, RIVa- 1,3300 ha, RIVb- 0,5800 ha, RV- 0,5400 ha)
- **lasy:** 0,6300 ha, (w tym kl: LsIII-0,6300 ha)
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.:** 0,1300 ha, (w tym kl: Lzr-RV-0,1300 ha)

Powierzchnia hektarów przeliczeniowych nieruchomości:

- działka nr **585** obrębu **Krosino** - **3,1380 ha**

Zgodnie z zaświadczeniem znak BUA-6727.116.2024 z dnia 03.11.2024r. (zapisy potwierdzone w dniu 21.05.2025r.), Urząd Gminy Grzmiąca zaświadcza, że dla ww. działki nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr IV/20/2002 Rady Gminy Grzmiąca z dnia 30.12.2002r. zatwierdzającą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grzmiąca ww. nieruchomość oznaczona jest jako: **grunty orne** – podstawowe przeznaczenie terenów pod uprawy polowe i ogrodnictwo. Dopuszcza się lokalizację siedlisk rolnych, urządzeń infrastruktury technicznej oraz zalesienia; **lasy i zadrzewienia** – podstawowe przeznaczenie terenów pod lasy w rozumieniu ustawy o lasach. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, sportu, turystyki i rekreacji;

Wójt Gminy Grzmiąca zaświadcza, że ww. nieruchomość:

- nie jest położona na obszarze rewitalizacji i nie przewiduje tego uchwałą, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji gdyż takowa uchwała nie była podejmowana przez Radę Gminy Grzmiąca,
- nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji,
- nie jest ujęta w miejscowym planie rewitalizacji gdyż przedmiotowy plan nie był podejmowany przez tutejszą Radę Gminy Grzmiąca,
- nie są ujęte w miejscowym planie odbudowy gdyż takowy nie był uchwalany przez tutejszą Radę Gminy Grzmiąca.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

- Grunty orne porośnięte roślinnością trawiastą.
- Działka miejscami porośnięta drzewostanem o wielogatunkowym składzie.
- Przez nieruchomość przebiega sieć elektroenergetyczna
- Na działce widoczne ślady po usunięciu drzew tlenowych

Opis nieruchomości: Nieruchomość rolna, niezabudowana położona około 10 km w linii prostej od siedziby gminy Grzmiąca. Sąsiedztwo działki to zabudowa mieszkaniowo- gospodarcza m. Boleszkowice, grunty rolne oraz elektrownie wiatrowe. Kształt działki regularny, teren płaski.

Uwaga: rozdysponowanie nieruchomości nastąpi na podstawie art. 39 ust. 2 pkt. 6 i 7 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589 (rekompensata za wyłączenie na cele nierolne)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 17,80 dt pszenicy, w tym 17,80 dt za użytki rolne,

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Szczecinku, ul. Witolda Pileckiego 8, 78-400 Szczecinek lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 372 11 59.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. O/T KOWR w Koszalinie
2. Urzędu Gminy w Grzmiącej
3. SZ KOWR w Szczecinku
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia r.

.....