



termin publikacji od 29.05.2025 r. do 13.06.2025 r.

WRO.WKUZ.LE.4243.390.2025.EJ.9

Legnica, dnia 14.05.2025 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.390.2025.EJ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość nierolna, niezabudowana położona w:

obręb **4**, miasto **Polkowice**, powiat **polkowicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **831, AM 27**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **9,2769 ha** (użytki rolne: **9,2769 ha**) w tym:

➤ **grunty orne** o pow. **9,2769 ha**, w klasach: **RIIIb – 5,9850 ha, RIVa – 3,2919 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla działki jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1U/00076489/8 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubinie.

*W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych w obrębach: Polkowice I, II, III, IV w granicach administracyjnych gminy Polkowice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Polkowicach nr LX/656/23 z dnia 13.06.2023 r. działka nr **831** oznaczona jest po części jako:*

- **5P.3.U, 5P.4.U, 5P.5.U – teren dla budynków użyteczności publicznej,**
- **5P.2.KKP – tereny dla przystanku kolejowego oraz dla zdefiniowanej w odrębnych przepisach innej infrastruktury kolejowej, a także dla towarzyszącej przystankowi zabudowy usługowej,**
- **5P.25.KDD(15), 5P.45.KDD(12) – teren dla drogi publicznej klasy dojazdowej.**

Stan zagospodarowania: nieruchomość niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- działka graniczy z rowem będącym urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych. Przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017 r.
- na działce występuje zadrzewienie. Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- przez teren działki przechodzą nieewidencjonowane drogi, miejscowo wyłożone ażurowymi płytami betonowymi,
- w dniu 05.12.2023 r. zawarta została umowa nr WRO.WKURiGZ.022.224.2023.WW pomiędzy Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa a OZE Sieroszowice 1 Sp. z o.o.. Na działce 831 przeprowadzone zostaną prace budowlane polegające na doziemnym ułożeniu dwóch linii kablowych SN 20 kV wraz z kanalizacją kablową OPTO. Po zakończeniu Inwestycji Strony zobowiązują się do ustanowienia w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego, na czas nieoznaczony, odpłatnej służebności przesyłu na rzecz OZE Sieroszowice 1 Sp. z o.o. – właściciela urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, polegającą na obciążeniu nieruchomości prawem posadowienia i niczym niezagrożonego funkcjonowania urządzeń oraz prawem nieograniczonego w czasie dostępu, wejście, przechodu i przejazdu (w tym sprzętem ciężkim) przez OZE Sieroszowice 1 Sp. z o.o. i osoby

działające w jego imieniu w celu dokonywania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, odbudową, usuwaniem awarii, montażem, rozbiórką oraz wprowadzania nowych urządzeń po trasie istniejących i zmianą parametrów technicznych urządzeń. Ponadto w zakresie przedmiotowej służebności KOWR zobowiąże się do powstrzymania od umieszczania w strefie kontrolowanej (pasie służebności) nasadzeń drzew i krzewów oraz budowli trwale uniemożliwiających dostęp lub zagrażających funkcjonowaniu urządzeń. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w umowie.

- w dniu 19.07.2016 r. aktem notarialnym Rep. A nr 9337/2016 została ustanowiona na rzecz spółki pod firmą KGHM Polska Miedź Spółka akcyjna z siedzibą w Lubinie na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu dla podziemnego urządzenia przesyłowego - linii telefonicznej pz-rz, o przebiegu przez działkę gruntu nr 831, dla której ustalono pas służebności o powierzchni 0,0040 ha o szerokości ustalonej po 0,50 m po obu stronach licząc od osi linii, w przebiegu zaznaczonym na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik nr 26 do niniejszego aktu notarialnego, polegająca na: 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi, które istnieją i których potrzeba zamontowania powstanie w przyszłości, 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt. 1), 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomościami na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt. 1), w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego, 4) powstrzymywaniu się przez właściciela nieruchomości od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, od wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrazić trwałości urządzeń podczas eksploatacji w ich strefie kontrolowanej, od usuwania i uszkodzania przedmiotowych urządzeń. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w akcie notarialnym.

- zgodnie z art.40 ust.2 UoGNP na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odłogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydzierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów.

UWAGA!

W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części inne niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 66,82 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **29.05.2025** roku do **13.06.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Polkowice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199, tel. 71 35- 63- 919. Sporządziła: Edyta Janiszewska