



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Łodzi
91-420 Łódź, ul. Północna 27/29

ZSI.LOD.WKUR.4240.1363.1.1363.2025.MO

Łódź, dnia 23.05.2025 r.

O G Ł O S Z E N I E ***/wykaz o zamiarze sprzedaży/***

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (dalej KOWR) działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2024, poz. 589 z późn. zm. – dalej UOGRSP), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U z 2012 r. poz. 540), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 801 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać niezabudowane nieruchomości położone w obrębie **0008 Wiewiórów**, na terenie gminy **Dobryszyce**, powiat **radomszczański**, woj. **łódzkie**:

Obręb	Nr działki	Pow. łączna /ha/	Użytki /ha/	Cena wywoławcza /zł/	KW PT1R/00
0008 Wiewiórów	272	0,1200	ŁIV-0,1200	5 600,00	105379/0
0008 Wiewiórów	273	0,4400	ŁIV-0,1000, N-0,0400, RIVb-0,3000	18 000,00	021885/7
0008 Wiewiórów	274	0,3000	ŁIV-0,3000	14 000,00	105379/0
Działka nr 273 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.					

Zgodnie z zaświadczeniem nr ZPDiZK: 6727.52.2024 z dnia 22.07.2024 r. wydanym z up. Wójta Gminy Dobryszyce, ww. nieruchomości nie posiadają aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Według obowiązującego Studium Kierunków i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobryszyce z dnia 26 lipca 2000 roku zatwierdzonego uchwałą nr XV/88/2000 Rady Gminy w Dobryszycach, przedmiotowe działki położone są w **terenach użytków zielonych [RZ]**.

Działki nr 272, 273, 274 stanowią niezabudowany grunt rolny. Nieruchomości te posiadają dostęp do drogi publicznej, z wyjątkiem działki nr 273. Działka nr 272 to wąski pas gruntu o szerokości ok. 7m. W pobliżu zlokalizowane są tereny rolne, zabudowa siedliskowa i tereny zadrzewione i zakrzewione.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w Radomsku, V Wydział Ksiąg Wieczystych: PT1R/00105379/0 i PT1R/00021885/7.

Zgodnie z art. 28 a ust. 1 UOGRSP sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Stosownie do treści art. 29b. ust. 1 UOGRSP każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Ww. nieruchomości sprzedawane będą zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego użytkowaniu i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży, oraz że wie, iż sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie

z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe Starostwo Powiatowe i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Na podstawie z art. 29 ust. 4 UOGNRSP KOWR przysługuje prawo **pierwokupu** przy odsprzedaży nieruchomości. Zgodnie z art. 54 wyżej cytowanej ustawy, w związku z art. 593 do 595 Kodeksu cywilnego, KOWR zastrzega w poszczególnych przypadkach możliwość umownego prawa **odkupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, w okresie 5 lat od dnia nabycia od KOWR, z wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej.

Opisane nieruchomości będą podlegać sprzedaży w trybie przetargu, którego termin, miejsce, forma i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Ogłoszenie o zamiarze sprzedaży zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, KOWR OT w Łodzi na okres 14 dni.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 0-42 636-53-26, 780-552-931 lub na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej BIP KOWR. Działki obejrzyć można na stronie internetowej www.geoportal.gov.pl. Osoba prowadząca Magdalena Olaczek.

Przemysław JASZCZAK

Dyrektor KOWR OT Łódź

/podpisano elektronicznie/