



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

Od 29.05.2025 do 13.06.2025
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.PY.4243.W..2025.JZ

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
 - rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
 - ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);
- podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Bielice**, pochodzącej z **byłego Kombinat Państwowych Gospodarstw Rolnych w Żabowie**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **366/1** z obrębu **Chabowo** o ogólnej powierzchni **34,9000 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Pyrzycach o numerze SZ2T/00031351/1.

W skład nieruchomości wchodzi:

- | | |
|---|--|
| - łąki trwałe: | 31,1300 ha, (w tym kl: ŁIV - 21,7200 ha; ŁV - 9,4100 ha) |
| - pastwiska trwałe: | 0,6500 ha, (w tym kl: PsIV - 0,6500 ha) |
| - grunty pod rowami: | 1,0200 ha, (w tym kl: W/ŁIV - 0,7300 ha; W/ŁV - 0,2900 ha) |
| - nieużytki: | 1,5800 ha, (w tym kl: N - 1,5800 ha) |
| - grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi: | 0,5200 ha, (w tym kl: Ws - 0,5200 ha) |

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 107,00 dt pszenicy
(słownie: sto siedem 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w obrębie ewidencyjnym Chabowo, gmina Bielice w powiecie pyrzyckim w odległości około 700 m od zabudowań miejscowości Chabowo. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowią grunty rolne. W dalszej odległości zlokalizowane są zabudowania wsi Chabowo oraz tereny rolne i enklawy leśne.

Na dzień lustracji działka porośnięta roślinnością łąkową charakterystyczna dla terenów podmokłych oraz zakrzaczaniami i pojedynczymi zadrzewieniami bez wartości użytkowej drewna. W centralnej części działki znajdują się śródpolne oczko wodne. Działka silnie poprzecinana rowami. Na nieruchomości znajdują się dzikie wysypisko śmieci oraz ambony myśliwskie, nie stanowiące własności KOWR.

Dojazd do działki stanowią drogi gruntowe.

Według zaświadczenia wydanego przez Urząd Gminy w Bielicach znak GP.6724.44.2025.WT z dnia 05.05.2025r., w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielice uchwalonego Uchwałą nr XXI/98/12 Rady Gminy Bielice z dnia 20 grudnia 2012r. ,

- działka nr 366/1 położona w obrębie Chabowo, gmina Bielice w części oznaczona jest symbolem Ł-łaki, w części znajduje się na terenach oznaczonych symbolem Ws- grunty pod rowami, w części znajduje się na terenach oznaczonych Ps-pastwiska, a w części znajduje się na terenach oznaczonych symbolem N-nie użytki.

Dla ww. działki:

- działka zlokalizowana w obrębie ewidencyjnym Chabowo znajduje się w granicy obszaru objętego projektem planu miejscowego w sprawie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów: Linie, Stare Chrapowo, Swochowo, Bielice, Chabowo, Parsów, Babin, Nowe Chrapowo w gminie Bielice, podjętego uchwałą XLIV/295/23 Rady Gminy Bielice z dnia 28 grudnia 2023 roku

- nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia bądź zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- podjęto uchwałę III/16/24 z dnia 25 czerwca 2024r., o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielice, do czasu sporządzenia projektu planu ogólnego przeznaczenie pozostaje bez zmian,

- nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

- w zakresie omawianej nieruchomości w obrębie ewidencyjnym Chabowo gmina planuje lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych,

- dla ww nieruchomości nie został utworzony plan dla terenów, które wymagają odbudowy w wyniku działania żywiołu.

- działka nie znajduje się w strefie rewitalizacji ani w specjalnej strefie rewitalizacji, w rozumieniu ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji,(Dz.U. z 2015 r. poz. 1777)

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Działka 366/1 graniczy z rowem melioracyjnym, który zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017r. prawo wodne (Dz.U. z 2023r.1478 z późn.zm.), stanowi urządzenie melioracji wodnych. W związku z powyższym przyszyły nabywca zgodnie z art. 208 ustawy zobowiązany będzie umożliwić wejście na grunt w celu utrzymywania tych urządzeń. Ponadto zgodnie z art. 192 ust. 1 w/w ustawy zakazuje się min. niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 918172354.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

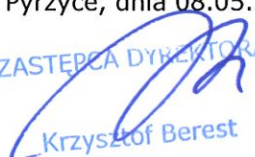
1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Pyrzycach
3. Urzędu Gminy w Bielicach
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Jolanta Zięcina-Pędziwiatr

23-05-2025

Szczecin, dnia r.

Pyrzyce, dnia 08.05.2025 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Krzysztof Berest

.....