



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
Od 29.05.2025 - 13.06.2025
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUŻ.NO.4243.W.162.25.JK

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Radowo Małe**, pochodzącej z **byłego Państwowego Gospodarstwa Rolnego w Dargomyślu oraz PFZ Radowo Małe**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **3, 5, 8, 14, 15, 16, 149, 151** z obrębu **Sienno Dolne** o ogólnej powierzchni **12,8700 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Łobzie o numerze SZ1L/00007938/9 (dz. nr 15), SZ1L/00007939/6 (dz. nr 16), SZ1L/00006560/1 (dz. nr 8), SZ1L/00016336/5 (dz. nr 14), SZ1L/00002240/4 (dz. nr 149); dz. nr 3, 5 i 151 nie posiadają założonej KW.

W skład nieruchomości wchodzi:

- | | |
|--|---|
| - grunty orne: | 0,1700 ha, (w tym kl: RVI - 0,17 ha) |
| - łąki trwałe: | 6,2800 ha, (w tym kl: ŁIV - 3,98 ha, ŁV - 2,30 ha) |
| - grunty pod rowami: | 0,2900 ha, (w tym kl: W-RV - 0,13 ha, W-RVI - 0,04 ha, W-ŁIV - 0,04 ha, W-ŁV - 0,08 ha) |
| - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.: | 2,9300 ha, (w tym kl: Lzr-RVI - 0,28 ha, Lzr-ŁIV - 2,24 ha, Lzr-PsIV - 0,41 ha) |
| - lasy: | 3,2000 ha, (w tym kl: LsIV - 3,20 ha) |

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 16,00 dt pszenicy
(słownie: szesnaście 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana jest poza wsią Sienno Dolne. Działki nie stanowią zwartego obszaru. Działka nr 3 to enklawa leśna, wokół której znajdują się użytki zielone. Działka nr 5 graniczy z rzeką Dobrzenicą; cały teren porośnięty jest kilkudziesięcioletnimi olchami. Dojazd do ww działek bardzo utrudniony ze względu na intensywne zadrzewienia drogi gminnej nr 6. Działki nr 149, 8, 14, 15, 16 stanowią użytki zielone porośnięte miejscami zadrzewieniami i zakrzewieniami. Działka nr 151 jest całkowicie zadrzewiona, zakrzewiona i porośnięta kilkunasto i kilkudziesięcioletnimi drzewami różnych gatunków (świerk, brzoza, olcha). Sąsiedztwo działek stanowią grunty orne oraz kompleksy użytków zielonych. Dojazd do wszystkich działek jest utrudniony z uwagi na zadrzewienia oraz niskie i podmokłe położenie terenu.

Zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Radowo Małe dnia 12-09-2024r. IB.6727.115.2024.AO Wójt Gminy Radowo Małe zaświadcza, że teren działek nr 3, 5, 8, 14, 15, 16, 149, 151 obręb Sienno Dolne, gm. Radowo Małe posiada następujące ustalenia w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

Gminy Radowo Małe, zatwierdzonym uchwałą nr VIII/41/2011 Rady Gminy Radowo Małe z dnia 19-07-2011 r. obowiązującego od 19-07-2011 r. - zmienionego Uchwałą nr XXXIV/193/2014 Rady Gminy Radowo Małe z dnia 24-09-2014r.; - zmienionego Uchwałą nr IX/66/2019 Rady Gminy Radowo Małe z dn. 7-11-2019 r.; - zmienionego Uchwałą nr XX/147/2021 Rady Gminy Radowo Małe z dn. 27-05-2021 r.
Działki o nr ewidencyjnych 3, 5, 8, 14, 15, 16, 149, 151 obręb Sienno Dolne:

- lasy i zadrzewienia;
- bagna, torfowiska, łąki podmokłe,
- pozostałe grunty rolne i nieużytki
- obszar rekomendowany do objęcia ochroną o walorach kwalifikujących do uznania za zespół przyrodniczo - krajobrazowy ZPK 1 - "Dolina Uklei"

Jednocześnie informuję, że Gmina Radowo Małe nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki. Plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność w dniu 31.12.2003r.

Dodatkowe informacje:

1. W dniu 21.03.2024r. Rada Gminy Radowo Małe podjęła uchwałę nr XLIV/316/2024 w sprawie przystąpienia do planu ogólnego dla Gminy Radowo Małe i na dzień wydania zaświadczenia Gmina nie posiada informacji o planowanych zmianach przeznaczenia przedmiotowych działek wynikających z uchwalenia ww. dokumentu planistycznego.
2. Wójt Gminy Radowo Małe na dzień dzisiejszy dla ww. działek położonych w obrębie Sienno Górne, nie wydał decyzji, ani nie wszczął postępowania administracyjnego mającego na celu wydanie decyzji w trybie art. 61 ust. 1 lub art. 50 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Gmina na dzień dzisiejszy nie ma żadnych wniosków dotyczących budowy farmy elektrowni wiatrowych.
4. Rada Gminy Radowo Małe nie podjęła dotychczas uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji zastrzegającej prawo pierwokupu na rzecz gminy gruntów i lokali z terenu gminy Radowo Małe. Obecnie Gmina nie posiada gminnego programu rewitalizacji.
5. Dla ww. działek nie został utworzony plan odbudowy w wyniku działania żywiołów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: część działek jest zadrzewiona i zakrzewiona, przywrócenie do rolniczego użytkowania wymaga zgody KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Nowogardzie, ul. Górna 3, 72-200 Nowogard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 91 57 89 380.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Nowogardzie
3. Urzędu Gminy w Radowie Małym
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządził: Jacek Krause

Nowogard, dnia 08.05.2025 r.

23-05-2025

Szczecin, dnia r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Krzysztof Berest