



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SŁ.4243.W.21.2025.RW

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej z byłego PFZ Sławno, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Sławno**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Sławsko - pow. **3,7857 ha**, KW - KO1E/00001166/6 i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **Sławsko** jako działka nr **263**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 3,7857 ha, z czego:

- **grunty orne:** 3,0279 ha, (w tym kl: RIVa-1,9272 ha, RIVb-0,8524 ha, RV-0,1598 ha, RVI-0885 ha)
- **pastwiska trwałe:** 0,7578 ha, (w tym kl: PsV-0,7578 ha)

Zgodnie z zaświadczeniem znak: RGPO.6727.95.2025 z dnia 12 marca 2025 r. Wójt Gminy Sławno informuje, że zgodnie z uchwałą nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26 marca 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomiłowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrześnica (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 14 poz. 52 z dnia 22 kwietnia 1996 r.) **działka nr 263 położona w obrębie ewidencyjnym Sławsko, gm. Sławno określona jest jako teren o następującym przeznaczeniu: R - uprawy rolne (R)(100%).**

Dodatkowe informacje:

F.1.8."OW - Strefa obserwacji archeologicznej "OW" (100%);

Obszary wrażliwe na zanieczyszczenia wód podziemnych (100%).

Według ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno (Uchwała Nr LXVIII/500/2023 Rady Gminy Sławno z dnia 15 grudnia 2023 r.) działka nr 263 położona w obrębie ewidencyjnym Sławsko, gm. Sławno, określona jest jako teren o następującym przeznaczeniu: R - tereny rolnicze (grunty orne, łąki, pastwiska, plantacje, sady)(100%).

Dodatkowe informacje:

46 - Strefa "WIII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych (3%).

Dodatkowe informacje dla działki nr 263 obręb Sławsko:

- 1) Dla obszaru, na którym znajduje się omawiana wyżej nieruchomość, Rada Gminy Sławno nie podjęła uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
- 2) W dniu 12 września 2024 r. uchwałą nr VI/34/2024 Rada Gminy Sławno przystąpiła do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Sławno.
- 3) Cały teren Gminy Sławno objęty jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wobec powyższego nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art. 61 (decyzja o w. z. i z. t.) oraz art. 50 ust. 1 (decyzja o ustaleniu celu publicznego) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.
- 4) W zakresie omawianej nieruchomości gmina nie planuje zlokalizowania farmy elektrowni wiatrowych.
- 5) Na przedmiotowej nieruchomości nie przewiduje się lokalizacji stacji telefonii komórkowej, eksploatacji złóż kruszyw mineralnych, dróg krajowych, obwodnic.
- 6) W zakresie planowanych inwestycji drogowych oraz planowanych poszerzeń istniejących dróg, gmina informuje, że nie planuje inwestycji drogowych w obrębie nieruchomości.
- 7) Dane odnośnie przebiegających sieci infrastruktury technicznej przez działkę znajdują się w zasobie geodezyjnym (rejstry gruntów oraz mapy zasadnicze) w Starostwie Powiatowym w Sławnie.

- 8) Ww. nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji oraz na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
9) Nieruchomość nie jest położona na obszarze miejscowych planów rewitalizacji, ani miejscowych planów odbudowy.
10) Dane odnośnie obszarów prawnie chronionych, np. "Natura 2000", park krajobrazowy znajdują się na stronie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska pod adresem reoservis.gdos.gov.pl.
11) Gmina Sławno, jako że nie jest właścicielem ww. działki, nie ma wiedzy czy została ona oddana w dożywotnie użytkowanie.
12) Ww. nieruchomość nie jest objęta uchwałą dotyczącą specjalnej strefy rewitalizacji.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: **brak**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość rolna niezabudowana, była użytkowana w poprzednim sezonie uprawowym, obecnie jest nieużytkowana rolniczo. Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów rolnych. Dojazd do działki drogą asfaltową.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 15,80 dt pszenicy.

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Sławnie, ul. Lipowa 4 lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 59 843 31 62.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. Sekcji Zamiejscowej KOWR w Sławnie
3. Urzędu Gminy w Sławnie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia05.2025 r.

.....