



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego

i Gospodarowania Zasobem

Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach

BIA.WGZ.SU.4243.87.2025.MWY.1

Suwałki, 20.05.2025 r.

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r., poz. 1944) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 433 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych przeznaczonych do **dzierżawy**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Sejny**, powiat **sejneński**, województwo **podlaskie**.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona działką nr **269** (200905_2.0031.269), położona w obrębie **Berżniki**. Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Sejnach IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SU1N/00001759/1.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **7,4052 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 6,7518 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 5,7805 ha, w tym klasy gruntów: RIIb- 1,4715 ha, RIVa- 4,3090 ha,
- grunty orne zabudowane o łącznej powierzchni 0,7001 ha, w tym klasy gruntów: Br-RIVa- 0,7001 ha,
- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,2712 ha, w tym klasy gruntów: ŁV- 0,2712 ha,

❖ **las – 0,6534 ha**, w tym klasy gruntów: LsIV- 0,6534 ha.

Na działce znajdują się pozostałości fundamentów po siedlisku.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi

- 28,45 dt pszenicy

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy Sejny, w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym dnia 16.12.2020 r. uchwałą nr XVI/132/2020 powyższa nieruchomość to obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (84%) oraz obszar leśny (16%).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ma przeznaczenie rolne (82%) oraz leśne (18%) a także jest położona na terenie obszaru Chronionego Krajobrazu (2%).

2. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona działkami: nr **271** (200905_2.0031.271) i **274** (200905_2.0031.274), położona w obrębie **Berżniki**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sejnach IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SU1N/00001759/1.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **7,2508 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 5,2652 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 4,9604 ha, w tym klasy gruntów: RIIb- 4,0801 ha, RIVa- 0,8082 ha, RIVb- 0,0721 ha,
- grunty orne zabudowane o łącznej powierzchni 0,3048 ha, w tym klasy gruntów: Br-RIVa- 0,3048 ha,

❖ **las – 1,9856 ha**, w tym klasy gruntów: LsIV- 1,9856 ha.

Na działce znajdują się pozostałości fundamentów po siedlisku.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi - 27,22 dt pszenicy

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy Sejny, w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym dnia 16.12.2020 r. uchwałą nr XVI/132/2020 działka nr 271 to obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (77%) oraz obszar leśny (23%) zaś działka nr 274 to obszar leśny (100%).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 271 ma przeznaczenie rolne (74%) oraz leśne (26%) natomiast działka nr 274 ma przeznaczenie leśne (100%).

3. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona działkami: nr 275/1 (200905_2.0031.275/1) położona w obrębie **Berżniki** oraz **nr 104** (200905_2.0044.104) położona w obrębie **Półkoty**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sejnach IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr SU1N/00001759/1 (dz. nr 275/1) i nr SU1N/00007204/8 (dz. nr 104).

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **19,3075 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 13,5159 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 10,8903 ha, w tym klasy gruntów: RIVa- 0,9141 ha, RIVb- 6,8939 ha, RV- 3,0823 ha,
- łąki trwałe o łącznej powierzchni 1,1640 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV- 0,4900 ha, ŁV- 0,6740 ha,
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,8997 ha, w tym klasy gruntów: PsV- 0,8997 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o łącznej powierzchni 0,5619 ha, w tym klasy gruntów: Lzr-ŁIV- 0,2381 ha, Lzr-PsV- 0,3238 ha,

❖ **las – 5,7916 ha**, w tym klasy gruntów: LsIV- 2,9064 ha, LsV- 2,8852 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi - 33,97 dt pszenicy

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy Sejny, w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym dnia 16.12.2020 r. uchwałą nr XVI/132/2020 działka nr 275/1 to obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (63%) oraz obszar leśny (37%) zaś działka nr 104 to obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (100%).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 275/1 ma przeznaczenie rolne (63%) oraz leśne (37%) natomiast działka nr 104 ma przeznaczenie rolne (100%).

Ponadto powyższe nieruchomości są położone na granicy obszaru NATURA 2000 SOO „Pojezierze Sejneńskie” PLH200007 i „Ostoja Augustowska” PLH200005 (100%). Regionalna sieć korytarzy ekologicznych: GKPN-4 Puszcza Augustowska (100%). Granice Obszaru Chronionego Krajobrazu

*„Pojezierze Sejneńskie” (100%). **R-T** – Strefy rolniczo-turystyczne, związane z obszarami zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego nad jeziorami, znajdujące się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sejneńskie” (100%).*

Nieruchomości powyższe zostaną wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Białymstoku Sekcji Zamiejscowej w Suwałkach, ul. Sportowa 22, piętro I, pokój 26, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z pracownikiem prowadzącym sprawę - tel. 87 562-79-92 lub 506 176 679.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu **na okres co najmniej 14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. **od dnia 23.05.2025 roku do dnia 06.06.2025 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Gminy w Sejnach,
- 2) Sołectwie wsi Berżniki,
- 3) Sołectwie wsi Półkoty,
- 4) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach,
- 5) KOWR OT w Białymstoku,
- 6) SZ w Suwałkach,

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka (www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty).

Z up. Dyrektora Oddziału Terenowego
KOWR w Białymstoku