



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SŁ.4243.6.2025.RW.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie

podaje do publicznej wiadomości informację o zamiarze wynajmu nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa na krótkoterminową lokalizację pasiek pszczelich.

Przedmiotem najmu będzie nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Rusinowo**, gm. Postomino jako działka nr **274/13** o powierzchni ogólnej **0,4452 ha**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne o powierzchni 0,4452 ha (w tym: RIVa – 0,4452 ha)

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana, nieużytkowana, położona w sąsiedztwie gruntów rolnych. Porośnięta wieloletnimi trawami i chwastami oraz miejscowo samosiewami krzewów i drzew. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej nieurządzonej.

Przedmiotowa działka zgodnie z zatwierdzoną uchwałą Nr XX/199/08 Rady Gminy Postomino z 23 lipca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Postomino w obrębie ewidencyjnym Rusinowo, Bylica, Nacmierz, Dzierżęciny z przeznaczeniem terenu pod farmę elektrowni wiatrowych /opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 12 września 2008r., pozycja 1718/ działka nr 274/13 położona w obrębie ewidencyjnym Rusinowo przeznaczona jest pod tereny rolne z zakazem realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi.

W obecnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Postomino uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Postomino nr IX/90/24 z dnia 27 listopada 2024 r. ww. nieruchomość stanowi rolnictwo.

Dnia 19 czerwca 2024 r. Rada Gminy Postomino podjęła Uchwałę Nr III/28/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Postomino.

Gmina nie posiada Gminnego Programu Rewitalizacji i nie podjęła uchwały w trybie przepisów ustawy z dnia 9 października 2025 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 278).

W odniesieniu do przedmiotowej działki na dzień dzisiejszy nie przewiduje się wszczęcia procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Gmina nie planuje zlokalizowania farmy elektrowni wiatrowych.

Nie przewiduje się lokalizacji stacji telefonii komórkowych, eksploatacji złóż kruszyw mineralnych, dróg szybkiego ruchu, dróg krajowych, obwodnic.

Na dzień wydania zaświadczenia w granicach ww. nieruchomości Gmina nie planuje inwestycji drogowych oraz nie planuje poszerzenia istniejących dróg na odcinkach przyległych do ww. nieruchomości.

Gmina nie posiada miejscowego planu rewitalizacji i miejscowego planu odbudowy.

Z ogólnodostępnych portali wynika, że nieruchomość znajduje się w obszarze ochrony przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Pas Pobrzeża na Zachód od Ustki”.

W zasobach Gminy brak jest informacji czy ww. nieruchomość została przekazana w dożywotnie użytkowanie.

Okres najmu: 4 miesiące

Wysokość czynszu za cały okres najmu wynosi 55,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć złotych 00/100), w tym wliczony należny podatek VAT.

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu najmu, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem najmu, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Lokalizacja pasiek powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami w przedmiotowym zakresie. Najemca odpowiada zarówno za dobrostan pszczół, jak i bezpieczeństwo okolicznych mieszkańców w związku z posadowieniem pasieki na nieruchomości Zasobu WRSP.

Niniejszy wykaz stanowi zawiadomienie o przeznaczeniu ww. nieruchomości do najmu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Sławnie, ul. Lipowa 4, 76-100 Sławno lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 59 843 31 62.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Sławnie
3. Urzędu Gminy Postomino
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia05.2025 r.

.....