



termin publikacji od 28.05.2025 r. do 12.06.2025 r.

WRO.WKUZ.LE.4243.495.2025.AW

Legnica, dnia 27.05.2025 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.495.2025.AW

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w obrębie **Wągrowa**, gmina **Niechlów**, powiat **górowski**, województwo dolnośląskie, **obejmująca działkę nr 52, 151 AM 1.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **1,2300 ha** (użytki rolne 1,2300 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **1,1900 ha**, w klasach: **RIVa-0,4500 ha, RIVb-0,7400 ha**
- **grunty pod rowami** o pow. **0,0400 ha**, w klasie: **W-RIVb – 0,0400 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla działki nr 52 prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1G/00071976/1, natomiast dla działki nr 151 prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1G/00075765/7 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Niechlów Nr VIII/32/07r. z dnia 28 maja 2007r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 sierpnia 2007r. Nr 212 poz. 2556 nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:

- dla działki 151 - **tereny rolnicze „R(79)”**,
- dla działki 52 - **tereny rolnicze „R(79)”, lasy „ZL(142)”**

UWAGA:

- w skład działki nr 52 wchodzi rów melioracyjny, działki nr 51 i 152 graniczą z rowem melioracyjnym. Rowy są urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, wobec tego przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. w odniesieniu do wód publicznych,
- przez działkę nr 52 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna i posadowione są dwa słupy elektroenergetyczne,,
- na granicy nieruchomości występuje zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- nieruchomość leży na obszarze chronionego krajobrazu „Doliny Baryczy”. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do prowadzenia produkcji i sposobu gospodarowania, zgodnie z wymogami dotyczącymi obszaru prawnie chronionego oraz do wykonywania obowiązków nakładanych na użytkownika nieruchomości wynikających z Rozporządzenia nr 35 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28.11.2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Baryczy” (Dz. Urz. Woj. Dol. Z 2008 r. Nr 317 poz. 3934)..

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo

UWAGA!

W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części inne niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 6,24 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **28.05.2025** roku do **12.06.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Niechlów, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Wągroda w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199, tel. 71 35- 63- 919.

Sporządził: Andrzej Wańkowicz