



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SŁ.4243.W.20.2025.IS

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Kusice, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Malechowo**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Gorzyca - pow. **4,7100 ha**, KW - KO1K/00052894/6 i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **Gorzyca** jako działka nr **72/8** i udział **1/2** w **działce nr 335**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 4,7100 ha, z czego:

- **łąki trwałe:** 0,0500 ha, (w tym kl: ŁIV - 0,0500 ha)
- **pastwiska trwałe:** 3,1500 ha, (w tym kl: PsIV - 3,1500 ha)
- **grunty pod rowami:** 0,0100 ha, (w tym kl: W-ŁIV - 0,0100)
- **drogi:** 1,5000 ha, (w tym kl: dr - 1,5000 ha)

Zaświadczeniem Nr RIGP.II.6727.51.2025 z dnia 03.03.2025 r. na podstawie art. 217 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego **Wójt Gminy Malechowo zaświadcza, że działki nr 335 i 72/8 w obrębie Gorzyca są objęte obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego** uchwalonym przez Radę Gminy Malechowo uchwałą nr XXVI/268/2013 z dnia 15.03.2013 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 14.05.2013 r., poz. 1953 i stanowią:

- **działka nr 335 obręb Gorzyca - tereny dróg wewnętrznych "KDW", częściowo działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,**
- **działka nr 72/8 w obrębie Gorzyca - tereny rolne "R", działka częściowo nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.**

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy” przyjętym uchwałą Rady Gminy Malechowo Nr XXVII/185/2001 z dnia 13 grudnia 2001 r. i zmienionego uchwałami Rady Gminy Malechowo:

Nr XI/98/07 z dnia 31 października 2007 r.,
Nr XXXIII/313/2010 z dnia 06 kwietnia 2010 r.,
Nr III/33/2010 z dnia 30 grudnia 2010 r.,
Nr XVI/122/2016 z 25 lutego 2016 r.,
Nr XXX/249/2017 z 31 sierpnia 2017 r.,
Nr LVI/419/2023 z 20 grudnia 2023 r.,

przedmiotowa działka przewidziana jest jako:

- działki nr 72/8 i 335 obręb Gorzyca - użytki zielone, częściowo strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą /tereny wymagające opracowania planu miejscowego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych/.

Działki nr 72/8 i 335 w obrębie Gorzyca, gmina Malechowo nie są objęte uchwałą Rady Gminy Malechowo z dnia 10 listopada 2023 r. Nr LV/410/2023 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 20 listopada 2023 r., poz. 6069 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Względem działek nie podjęto uchwały o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie wszczęto postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dla ww. działek nie wpłynęły wnioski o zmianę przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Działki są zlokalizowane w obszarze NATURA 2000.

Na wyżej wymienionych działkach nie planuje się lokalizacji wież telefonii cyfrowej, oczyszczalni ścieków, dróg oraz wież elektrowni wiatrowych.

Na działkach nie znajdują się złoża kopalin.

Ponadto Wójt Gminy Malechowo zaświadcza, że Rada Gminy Malechowo nie podjęła uchwały w sprawie miejscowego planu odbudowy.

W dniu 28 marca 2024 r. Rada Gminy Malechowo podjęła uchwałę nr LVIII/477/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Malechowo.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: **brak**.

Opis nieruchomości: Działka nr 72/8 to teren łąk i pastwisk nieużytkowanych rolniczo, posiada dostęp do drogi gminnej poprzez działkę nr 335 (będącą przedmiotem niniejszego przetargu – w udziale 1/2). Nieruchomości położone są w sąsiedztwie pól uprawnych, łąk i pastwisk oraz w sąsiedztwie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Sławno. Teren porośnięty samosiewami traw, na obrzeżach występują zakrzaczenia i zadrzewienia.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 10,00 zł pszenicy.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Sławnie, ul. Lipowa 4 lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 59 843 31 62.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. Sekcji Zamiejscowej KOWR w Sławnie
3. Urzędu Gminy w Malechowie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia05.2025 r.

.....