



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie  
KOS.WKUZ.SŁ.4243.W.17.2025.IS

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie  
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

**wykaz nieruchomości** rolnej, pochodzącej po innych tytułach, z byłego PFZ Sianów, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość **rolna** niezabudowana, położona na terenie **gminy Sianów**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Dąbrowa - pow. **2,3700 ha**, KW- KO1K/00099891/6, KO1K/00034613/1 i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **Dąbrowa** jako działki nr **310/2, 311/1, 312/1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 2,3700 ha, z czego:

- **łaki trwałe**: 2,1200 ha, (w tym kl: ŁIII - 1,3900 ha, ŁIV - 0,7300 ha)
- **nieużytki**: 0,2500 ha, (w tym kl: N - 0,2500 ha)

**Pismem znak: RK.6727.1.78.2025** z dnia 24 lutego 2025 r. **Burmistrz Gminy i Miasta Sianów informuje, że** na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Sianowie Nr XLIII/182/96 z dnia 1996-12-28 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sianów ogłosz. w dzienniku Województwa Koszalińskiego Nr 8 z dnia 1997-03-12, poz. 29, **działki nr 310/2, 312/1, 311/1 położone w obrębie ewidencyjnym Dąbrowa gmina Sianów w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Sianów, stanowią: tereny łąk i pastwisk.**

Ponadto pismem RK.6727.1.79.2025 z dnia 24 lutego 2025 r. Burmistrz Gminy i Miasta Sianów informuje, że względem nieruchomości działek nr 310/2, 312/1, 311/1, obr. Dąbrowa nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Rada Miejska w Sianowie podjęła Uchwałę Nr LXXVI/571/2024 z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy i Miasta Sianów.

Nie przewiduje się zmiany przeznaczenia przedmiotowych działek.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) na terenach objętych ustaleniami planu miejscowego decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o warunkach zabudowy nie wydaje się.

Przedmiotowe działki nie są położone na obszarze specjalnej Strefy Rewitalizacji o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz nie została podjęta przez Radę Miejską w Sianowie uchwała, o której mowa w art. 8 wyżej cytowanej ustawy, to jest w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Gmina nie planuje budowy farm elektrowni wiatrowych na niniejszym terenie i jego sąsiedztwie oraz stacji telefonii komórkowych, eksploatacji złóż kruszyw mineralnych, dróg szybkiego ruchu, dróg krajowych i obwodnic. Gmina nie przewiduje w obrębie ww. nieruchomości inwestycji drogowych oraz poszerzenia dróg na odcinkach przylegających do gruntu.

Przez ww. nieruchomości nie przebiegają sieci infrastruktury technicznej.

Burmistrz nie posiada kompetencji do odpowiedzi na pytanie: czy nieruchomość położona jest na obszarze Natura 2000. Nieruchomości nie zostały przekazane w dożywotnie użytkowanie, itp.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: **działki znajdują się na terenie zalewowym rzeki Grabowa.**

**Opis nieruchomości:** Działki nieużytkowane, porośnięte samosiewami traw, przy granicach zakrzaczone. Dojazd drogą gminną nieurządzoną. Kształt działek regularny, teren płaski. Działki graniczą z rzeką Grabowa, przy której widoczne jest bytowanie bobrów.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 10,90 dt pszenicy.**

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Sławnie, ul. Lipowa 4 lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 59 843 31 62.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. Sekcji Zamiejscowej KOWR w Sławnie
3. Urzędu Gminy w Sianowie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Koszalin, dnia .....05.2025 r.

.....