



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu
Sekcja Zamiejscowa w Świdnicy

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy we Wrocławiu
SEKCJA ZAMIEJSCOWA W ŚWIDNICY
58-100 Świdnica, ul. Kliczkowska 28
tel. 71/35-63-919

Świdnica, 28 maja 2025r.

LISTA I: OSÓB, ZAKWALIFIKOWANYCH DO PRZETARGU OGRANICZONEGO OFERT PISEMNYCH NA DZIERŻAWĘ ORAZ OSÓB KTÓRE WE WSKAZANYM TERMINIE NIE ZŁOŻYŁY WSZYSTKICH WYMAGANYCH DOKUMENTÓW wyznaczonego na dzień **23.06.2025** godz. **11:00**.

Ogłoszenie numer **WRO.WKUZ.SW.4243.134.2025.MK.1**

Przetarg obejmuje:

NIERUCHOMOŚĆ: I. Nieruchomość rolna niezabudowaną położoną w obrębie Korytów gmina Kłodzko, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie, obejmująca działkę nr 5/2 AM 1

NIERUCHOMOŚĆ: II Nieruchomość rolną niezabudowaną położoną w obrębie Ruszowice dz. nr 19/4 AM 1 o powierzchni 10,2700 ha oraz obręb Piskowice dz. nr 3/5 AM 1, powierzchnia 11,9500 ha, gmina Kłodzko, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie.

NIERUCHOMOŚĆ NR III Nieruchomość rolną niezabudowaną położoną w obrębie Suszyna gmina Radków, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie, obejmująca działkę nr 256/2 AM 1

Do zakwalifikowania się do przetargu należało złożyć :

- oświadczenie [wg **wzoru nr 1**], o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg **wzoru nr 2**], Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia,
- w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych (**wg wzoru nr 3**), wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,
- w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres dłuższy niż 5 lat - dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawach kwalifikacji rolniczych, przy czym w przypadku posiadania co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie dopuszczalne jest przedłożenie wyłącznie dowodów, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, o których mowa § 7 rozporządzenia MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych, (Dz.U. z 2012 r. poz. 109 ze zm.),

Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, przy:

1) podleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników – jest zaświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;

2) prowadzeniu przez osobę fizyczną działalności rolniczej w gospodarstwie rolnym o łącznej powierzchni użytków rolnych wynoszącej co najmniej 1 ha będącym:

a) jej własnością – jest:

- akt notarialny,
 - prawomocne orzeczenie sądu,
 - wypis z księgi wieczystej,
 - zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta),
 - inne dokumenty potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa rolnego,
- b) przedmiotem użytkowania wieczystego – jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze-trzeci,

c) przedmiotem dzierżawy – jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze-trzeci lub kopia umowy dzierżawy z datą pewną;

3) zatrudnieniu w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej – jest świadectwo pracy;

4) wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej – jest zaświadczenie o wykonywaniu pracy;

5) odbyciu stażu, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2008 r. nr 69, poz. 415, z zm.), obejmującego wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej – jest zaświadczenie o odbyciu stażu.

➤ dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

DOKUMENTY DO UDZIAŁU W W/W PRZETARGU ZŁOŻYLI:

1. Pan Robert Sikora – nieruchomość nr 1, 2 i 3
2. Pan Piotr Zieliński – nieruchomość nr 1, 2 i 3
3. Pan Marek Jania – nieruchomość nr 1 i 2
4. Pani Katarzyna Czuba-Kowal – nieruchomość nr 1 i 2
5. Pani Iwona Koźlak – nieruchomość nr 1 i 2
6. Pan Grzegorz Kęskiewicz – nieruchomość nr 1, 2 i 3
7. Pani Elwira Żółtańska – nieruchomość 1 i 2
8. Pan Michał Kwiatkowski – nieruchomość 1 i 2
9. Pan Krzysztof Dziechciaronek – nieruchomość 1 i 2
10. Pan Mateusz Dziechciaronek – nieruchomość 1 i 2
11. Pan Karol Dziechciaronek – nieruchomość 1 i 2
12. Pan Karol Tomkiewicz – nieruchomość 2
13. Pan Sławomir Otfinowski – nieruchomość 2
14. Pan Paweł Otfinowski – nieruchomość 2
15. Maciej Pinkiewicz – nieruchomość 2
16. Pan Wojciech Sekuła – nieruchomość 3
17. Pan Piotr Kosmaty – nieruchomość 3
18. Pan Grzegorz Hatała – nieruchomość nr 1
19. Pan Krzysztof Toma – nieruchomość nr 1
20. Pani Daria Martuszevska – nieruchomość nr 1

Komisja przetargowa dokonała weryfikacji w/w osób pod kontem zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR jednocześnie stwierdzając, że nie posiadają zaległości wobec KOWR oraz dokonała weryfikacji pod kontem bezumownego użytkowania nieruchomości w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu.

LISTA OSÓB ZAWKALIFIKOWANYCH DO W/W PRZETARGU:

1. Pan Robert Sikora – nieruchomość nr 1, 2 i 3
2. Pan Piotr Zieliński – nieruchomość nr 1, 2 i 3
3. Pan Marek Jania – nieruchomość nr 1 i 2
4. Pani Katarzyna Czuba-Kowal – nieruchomość nr 1 i 2
5. Pani Iwona Koźlak – nieruchomość nr 1 i 2

6. Pan Krzysztof Dziechciaronek - nieruchomość 1 i 2

7. Pan Mateusz Dziechciaronek - nieruchomość 1 i 2

8. Pan Karol Dziechciaronek - nieruchomość 1 i 2

9. Pan Wojciech Sekuła - nieruchomość 3

10. Pan Grzegorz Hatała - nieruchomość nr 1

11. Pan Krzysztof Toma - nieruchomość nr 1

12. Pani Daria Martuszevska - nieruchomość nr 1

Komisja po zapoznaniu się z treścią złożonych w kopercie dokumentów zainteresowanych uczestnictwem w przetargu postanowiła wezwać do uzupełnienia następujące osoby:

1. Pana Grzegorz Kęskiewicz – brak daty zameldowania

UZUPEŁNIĆ:

➤ dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania, ale nie może być wystawione wcześniej niż na 2 miesiące przed przetargiem). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego. Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie OT KOWR w Sekcji Zamiejscowej w Świdnicy, a także na stronie internetowej KOWR w zakładce „Zasób/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”.

2. Pani Elwira Żółtańska – brak daty pewnej na załączonej umowie dzierżawy

UZUPEŁNIĆ:

Zgodnie z zaznaczonym wzorem nr 3 proszę o potwierdzenie 3 letniego stażu pracy w rolnictwie lub pełne kwalifikacje rolnicze.

3. Pan Michał Kwiatkowski – brak poświadczenia 5 letniego okresu zameldowania, brak przedstawienia tytułu prawnego do nieruchomości potwierdzającego datę rozpoczęcia prowadzenia gospodarstwa rolnego.

UZUPEŁNIĆ:

➤ dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania, ale nie może być wystawione wcześniej niż na 2 miesiące przed przetargiem). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego. Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie OT KOWR w Sekcji Zamiejscowej w Świdnicy, a także na stronie internetowej KOWR w zakładce „Zasób/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”.

➤ tytuł prawny potwierdzający datę rozpoczęcia prowadzenia gospodarstwa rolnego.

4. Pan Karol Tomkiewicz – brak daty rozpoczęcia prowadzenia gospodarstwa rolnego, brak tytułu prawnego do nieruchomości potwierdzającego datę rozpoczęcia prowadzenia gospodarstwa rolnego, brak świadectwa ukończenia szkoły, brak dyplomu potwierdzenia kwalifikacji w zawodzie.

UZUPEŁNIĆ:

➤ oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także

dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg wzoru nr 2], Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia,

- tytuł prawny potwierdzający datę rozpoczęcia prowadzenia gospodarstwa rolnego.
- świadectwa ukończenia szkoły
- dyplom potwierdzający kwalifikacje w zawodzie.

5. Pan Maciej Pinkiewicz – brak pełnej treści tytułu prawnego potwierdzającego rozpoczęcie prowadzenia gospodarstwa rolnego, brak poświadczenia 5 letniego okresu zameldowania,

UZUPEŁNIĆ:

- tytuł prawny potwierdzający datę rozpoczęcia prowadzenia gospodarstwa rolnego.
- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania, ale nie może być wystawione wcześniej niż na 2 miesiące przed przetargiem). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego. Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie OT KOWR w Sekcji Zamiejskowej w Świdnicy, a także na stronie internetowej KOWR w zakładce „Zasób/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”.

6. Piotr Kosmaty - błędna data wykazu na wzorze nr 1, niezgodność powierzchni na wzorze nr 2, brak oryginału poświadczenia 5 letniego okresu zameldowania lub oświadczenia w którym przetargu oryginał się znajduje.

UZUPEŁNIĆ:

- - oświadczenie [**wzór nr 1**], o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg wzoru nr 2], Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia,
- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania, ale nie może być wystawione wcześniej niż na 2 miesiące przed przetargiem). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego. Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie OT KOWR w Sekcji Zamiejskowej w Świdnicy, a także na stronie internetowej KOWR w zakładce „Zasób/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”.

7. Sławomir Otfinowski – brak dokumentu potwierdzającego 5 letni okres posiadania gospodarstwa, brak świadectwa ukończenia szkoły.

UZUPEŁNIĆ:

- Dokument potwierdzający 5 letni okres prowadzenia gospodarstwa.
- świadectwo ukończenia szkoły

8. Paweł Otfinowski – brak oryginału umowy dzierżawy potwierdzonej notarialnie, brak poświadczenia kwalifikacji rolniczych.

UZUPEŁNIĆ:

- do wglądu Komisji Przetargowej oryginał przedłożonej kopii umowy dzierżawy potwierdzonej notarialnie.
- Potwierdzenie pełnych kwalifikacji rolniczych zgodnie z zaznaczonym wzorem nr 3.

W celu uzyskania szczegółowych informacji w kwestii powyższych uzupełnień należy skontaktować się z przewodniczącym Komisji (Robert Ciarkowski – 797-604-731).

Jednocześnie osoby, które zostały wymienione jako te, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów, niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa – zgodnie z podanymi na liście dokumentami - mają możliwość ich uzupełnienia. W tym celu najpóźniej do dnia 05.06.2025 roku do godziny 14:00 powinny złożyć w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy brakujące dokumenty (w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonym nr nieruchomości, której dotyczą składane dokumenty oraz z adnotacją UZUPEŁNIENIE) w celu ponownego sprawdzenia przez Komisję.

Lista wszystkich osób ostatecznie zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 10.06.2025 roku po godz. 14:00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR i na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

GLÓWNY SPECJALISTA

Robert Ciarkowski