

## Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. 2024 poz. 589) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U.2012.540 z późn. zmianami) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego KOWR,

podaje do publicznej wiadomości **w y k a z**

nieruchomości Zasobu Własności Rolnych Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży z województwa podkarpackiego, powiat lubaczowski:

| Lp. | Jednostka ewidencyjna (Gmina) | Obręb (nr)     | Nr działki     | Nr Księgi Wieczystej | Pow. działki (w ha) | Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha) | Cena nieruchomości brutto (w zł) z VAT | UWAGI |
|-----|-------------------------------|----------------|----------------|----------------------|---------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|-------|
| 1.  | Horyniec-Zdrój                | Horyniec-Zdrój | <b>2837/17</b> | PR1L/00031506/9      | 0,1893              | RIVb -0,1893                                   | <b>62 900</b>                          |       |
| 2.  | Horyniec-Zdrój                | Horyniec-Zdrój | <b>2837/21</b> | PR1L/00031506/9      | 0,1689              | RIVb -0,1689                                   | <b>56 200</b>                          |       |
| 3.  | Horyniec-Zdrój                | Horyniec-Zdrój | <b>2837/32</b> | PR1L/00031506/9      | 0,1689              | RIVb -0,1689                                   | <b>56 200</b>                          |       |

1. Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży:

- działka nr 2837/17 - nieruchomość niezabudowana, położona w terenie równinnym, kształt działki regularny. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne i zabudowane.
- działka nr 2837/21 - nieruchomość niezabudowana, położona w terenie równinnym, kształt działki regularny. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne i zabudowane.
- działka nr 2837/32 - nieruchomość niezabudowana, położona w terenie równinnym, kształt działki regularny. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne i zabudowane.

2. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Horyniec-Zdrój Południe” zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Horyńcu-Zdroju Nr XL/254/2014 z dnia 18 marca 2014r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 2014, poz. 1375 działki o numerze ewidencyjnym:

- 2837/17 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 3MN,
- 2837/32 oraz 2837/21 położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 5MN.

Działki znajdują się w Strefie „B” ochrony uzdrowiska Horyniec Zdrój.

3. Dodatkowe informacje:

Działki położone są na terenie Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Ponadto na działkach nr 2837/17 oraz 2837/32 występują urządzenia melioracji wodnych – zbieracze drenarskie.

Przez działkę nr 2837/17 przebiega wodociąg wo110.

4. Sprzedaż opodatkowana 23% VAT.

### **Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:**

Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obciążeniach: brak.

Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

### **Informuje się, że:**

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa,
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego,
- W/w nieruchomości zostaną sprzedane w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu,
- Sprzedaż odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, 35-001 Rzeszów, tel. 17 853 78 59,
- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Lubaczowie, ul. Mickiewicza 45, 37-600 Lubaczów, tel. 17 853 78 04.

Rzeszów, dnia 28.05.2025 r.

KRAJOWY OŚRODEK  
WSPARCIA ROLNICTWA  
Oddział Terenowy w Rzeszowie  
ul. A. Asnyka 7, 35-001 Rzeszów  
tel. 17 853 78 00, fax 17 853 78 16

z up. Dyrektora  
*Hubert Kołodziej*  
GŁÓWNY SPECJALISTA

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń  
w dniach od 02.06.2025 r. do 17.06.2025 r.

| Miejsce wywieszenia                                   | Wywieszono na tablicy ogłoszeń od<br>dnia 02.06.2025 r.(pieczęć i podpis) | Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu<br>17.06.2025 r. (pieczęć i podpis) |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| KOWR OT Rzeszów<br>Sekcja Zamiejscowa<br>w Lubaczowie |                                                                           |                                                                      |
| Krajowy Ośrodek Wsparcia<br>Rolnictwa OT Rzeszów      |                                                                           |                                                                      |
| Podkarpacka Izba Rolnicza                             |                                                                           |                                                                      |
| Urząd Gminy                                           |                                                                           |                                                                      |
| Sołectwo                                              |                                                                           |                                                                      |