

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**  
**Oddział Terenowy w Rzeszowie**

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. 2024 poz. 589) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U.2021 poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego KOWR,

**podaje do publicznej wiadomości wykaz**

nieruchomości Zasobu Własności Rolnych Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży z województwa podkarpackiego, powiat przeworski:

| Lp. | Jednostka ewidencyjna (Miasto/Gmina) | Obręb (Wieś)      | Nr działki | Nr Księgi Wieczystej | Pow. działki (w ha) | Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce | Cena nieruchomości brutto (w zł.)   | UWAGI |
|-----|--------------------------------------|-------------------|------------|----------------------|---------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|-------|
| 1.  | Kańczuga                             | Medynia Kańczucka | 353        | PR1R/00014748/7      | 0,2100              | RIIIIa-0,0300<br>RIIIb-0,0700           | 33 920                              |       |
|     |                                      |                   | 354        | PR1R/00029092/1      |                     | RIIIa-0,1100                            |                                     |       |
| 2.  | Kańczuga                             | Medynia Kańczucka | 357        | PR1R/00014748/7      | 0,2000              | Lzr-RIIIb-0,2000                        | 38 960<br>w tym wartość drzewostanu |       |
| 3.  | Kańczuga                             | Medynia Kańczucka | 363        | PR1R/00014748/7      | 0,1400              | RIIIa-0,0500<br>RIIIb-0,0900            | 22 830                              |       |

Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży:

- działki nr 353, 354 - kompleks - teren z lekkim spadkiem, kształt regularny. Działka położona w sąsiedztwie gruntów rolnych użytkowanych i nieużytkowanych, w niedalekiej odległości od pojedynczej zabudowy. Działka porośnięta trawą, zakrzaczeniami oraz pojedynczym drzewostanem, bez wartości użytkowej.
- działka nr 357 - teren z lekkim spadkiem, kształt regularny. Działka położona w sąsiedztwie gruntów zadrzewionych oraz zabudowanych. Działka porośnięta zakrzaczeniami i drzewostanem.
- działka nr 363 - teren z lekkim spadkiem, kształt regularny. Działka położona w sąsiedztwie gruntów rolnych użytkowanych. Działka porośnięta trawami, widoczne ślady przejazdu.

Nieruchomości nie posiadają aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kańczuga – tereny rolne z zabudową zagrodową.

**Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:**

Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obciążeniach: Brak.

Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie

nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.

Zgodnie z art. 54 Ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży, umownego prawa odkupu, dla nieruchomości rolnych, których powierzchnia przekracza 0,10 ha, wykonywanego przez KOWR na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Informuje się, że:

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.
- W/w nieruchomości zostaną sprzedane w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu,
- Sprzedaż odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Przemyślu, ul. Borelowskiego 7, 37-700 Przemyśl tel. 16 670 82 66, 16 670 63 38.

Przemyśl, dnia 02.06.2025 r.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 09.06.2025 r. do 24.06.2025 r.

| Miejsce wywieszenia                                  | Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 09.06.2025 r. (pieczęć i podpis) | Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 24.06.2025 r. (pieczęć i podpis) |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| KOWR OT Rzeszów<br>Sekcja Zamiejscowa<br>w Przemyślu |                                                                         |                                                                   |
| Krajowy Ośrodek Wsparcia<br>Rolnictwa OT Rzeszów     |                                                                         |                                                                   |

|                               |  |  |
|-------------------------------|--|--|
| Podkarpacka Izba Rolnicza     |  |  |
| Urząd Miasta i Gminy Kańczuga |  |  |
| Sołectwo                      |  |  |