

WYKAZ BYD.WKUZ.GZ.4240.49.2024.HZ.3 z dnia 27 maja 2025 r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszcz**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2024.589) oraz ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. 2017 poz. 623) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonych do sprzedaży z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości rolnej niezabudowanej.

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość rolna oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 176/2 położona w obrębie **Zakrzewek**, gmina Więcbork, powiat sępoleński o powierzchni **0,5800 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVa – 0,4200 ha, RV–0,1100 ha, ŁVI – 0,0400 ha, W-RIVb – 0,0100 ha) dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzona jest księga wieczysta nr BY2T/00032392/8.

Cena sprzedaży wynosi 179 000,00 zł

(słownie: sto siedemdziesiąt dziewięć tysięcy 00/100 złotych).

Dla działki nr 176/2 w obrębie Zakrzewek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje ustalania lokalizacji celu publicznego. Według zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Więcbork działka nr 176/2 w Zakrzewku położona jest jednostce 5 – jest to jednostka o wielofunkcyjnym charakterze mieszkaniowym, rolniczym, leśnym turystycznym ale jednocześnie wykazująca bardzo duży potencjał środowiskowy., wynikający przede wszystkim z dużej liczby jezior, dużej powierzchni gruntów organicznych, dużej powierzchni lasów. Ze względu na warunki na warunki fizyczno-geograficzne (zwłaszcza wysoki poziom wód gruntowych) znaczna część wykazuje niesprzyjające warunki dla realizacji zagospodarowania. Ponadto gmina Więcborka zgodnie z uchwałą nr X/229/15 Sejmiku Województwa Kujawsko –Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r,. jest włączona w obszar Krajeńskiego Parku Krajobrazowego, na terenie którego zakazuje się budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych. W związku z tym, że działka nr 176/2 w obrębie Zakrzewek znajduje się w pasie szerokości 100 m od naturalnego zbiornika wodnego (staw) wyłączona jest z możliwości zabudowy. Ponadto przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych i uszkodzonych w wyniku działania żywiołu oraz Gmina nie uchwaliła Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Więcbork. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dnia 31.08.2028 r.

Sprzedaż nieruchomości w trybie zachowania pierwszeństwa nabycia na rzecz dzierżawcy.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329.) sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przyszły nabywca zobowiązany będzie złożyć w tym zakresie stosowne oświadczenie z zastrzeżeniem, iż jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega wprowadzenie do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego art. 593 § 1 i § 2.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na nabywcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

Kandydat na nabywcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie”.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w dni robocze w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Bydgoszczy przy ul. Hetmańskiej 38, tel. 608-520-872 w godz. od 7.00 do 15.00

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni, tj. w dniach od **30 maja 2025 r. do 13 czerwca 2025 r.:**

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- właściwym miejscowo sołectwie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA
WYKAZ BYD.WKUZ.GZ.4240.49.2024.HZ.3

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od: **30 maja 2025 r. do 13 czerwca 2025 r.:**

1. właściwy miejscowo urząd gminy

wywieszono (30.05.2025 r.)

zdjęto (13.06.2025 r.)

2. właściwe miejscowo sołectwo

wywieszono (30.05.2025 r.)

zdjęto (13.06.2025 r.)

3. siedziba właściwej miejscowo izby rolniczej

wywieszono (30.05.2025 r.)

zdjęto (13.06.2025 r.)

4. siedziba KOWR OT Bydgoszcz

wywieszono (30.05.2025 r.)

zdjęto (13.06.2025 r.)

5. publikacja w internecie na stronie: www.kowr.gov.pl