

Pani Katarzyna Kowalik
Udorpie, ul. Jesionowa 1/2
77-100 Bytów

Rozstrzygnięcie zastrzeżeń na czynności przetargowe

Dyrektor Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim w związku z wniesionymi zastrzeżeniami z dnia 27.05.2025r. (data wpływu do KOWR 27.05.2025r.) przez P. Katarzynę Kowalik na czynności przetargowe dotyczące przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę działki nr 122 o powierzchni 12,1379 ha obręb Łąkie, gmina Studzienice, powiat bytowski działając na podstawie art. 29 ust. 9 pkt 2 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024r. , poz. 589) po rozpoznaniu ww. zastrzeżeń - oddała zastrzeżenia z uwagi na ich nieuwzględnienie.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim w nawiązaniu do w/w pisma w sprawie unieważnienia przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę działki nr 122 o pow. 12,1379 ha, obręb Łąkie, gmina Studzienice, powiat bytowski uprzejmie informuje, że w ramach postępowania wyjaśniającego tutejszy Oddział dokonał weryfikacji prawidłowości procedury przetargowej – nie stwierdzając w tym zakresie nieprawidłowości.

Procedura przetargowa przedmiotowej nieruchomości przebiegała w sposób następujący:

Przetarg został przeprowadzony zgodnie z obowiązującymi w dniu opublikowania ogłoszenia przepisami - Zarządzeniem nr 104/2020/Z Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 20 lipca 2020r. w sprawie dzierżawy i najmu nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy został wywieszony przez okres od dnia 04.04.2025r. do dnia 21.04.2025r. w sposób zwyczajowo przyjęty. Ogłoszenie o przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę nieruchomości opublikowano od dnia 23.04.2025r. do dnia 22.05.2025r. Zarówno wykaz jak i ogłoszenie zostały opublikowane w w/w okresach na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

- 1) KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- 2) KOWR OT w Sekcja Zamiejscowa w Bytowie ul. Zakładowa 4,
- 3) Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- 4) Pomorskiej Izby Rolniczej Biuro Powiatowe w Kościerzynie,
- 5) Urzędu Gminy Studzienice,
- 6) Sołtysa w miejscowości właściwej terytorialnie sołectwa.

Jednocześnie KOWR OT informuje, że w obrębie Łąkie w dniu 25.04.2025r. zostały przeprowadzone dwa przetargi na nieruchomości położone w sąsiedztwie przedmiotowej działki, oznaczone jako działki nr 120 o pow. 18,7159 ha i 121 o pow. 19,6901 ha. Na etapie publikacji wykazów w/w działek w dniach od 14.02.2025r. do 03.03.2025r. wpłynął do tutejszego Oddziału wnioski od rolników z prośbą o zorganizowanie przetargów licytacyjnych na działki z obrębu Łąkie o nr 120, 121, 122 oraz wnioski od rolników poparty przez Radę Powiatową Pomorskiej Izby Rolniczej w Bytowie z prośbą o zorganizowanie przetargów ofertowych obejmujących w/w działki.

Nadmienić należy, że jeżeli z wnioskiem o przeprowadzenie przetargu ofertowego wystąpią rolnicy indywidualni, organizacje rolnicze, to taki postulat zawsze podlega weryfikacji i ostatecznej decyzji Dyrektora. Po rozpatrzeniu obydwu wniosków, Dyrektor OT podjął decyzję, że dwie działki zostaną wydzierżawione w trybie przetargu licytacyjnego (działki nr 121 i 122) a pozostała z w/w nieruchomości – w trybie ofert pisemnych (działka nr 120).

W ogłoszeniach o przetargu dla działek nr 120 i 121, które były przeprowadzone w dniu 25.04.2025r. zostały umieszczone zapisy o treści:

„ ... Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że ten sam podmiot nie może brać udziału w więcej niż w jednym przetargu w przypadku gdy:

- W jednym z przetargów podmiot ten został wyłoniony jako kandydat na dzierżawcę, a poszczególne przetargi zorganizowano w celu dzierżawy:
- a) kilku nieruchomości Zasobu znajdujących się na terenie jednego obrębu ewidencyjnego,

b) wydzielonych przed przetargami części nieruchomości Zasobu.

- Przetargi będą przeprowadzone w kolejności:

1. *nieruchomość oznaczona jako dz. nr 121, obręb Łąkie;*

2. *nieruchomość oznaczona jako dz. nr 120, obręb Łąkie;*

W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa małżeńska, w poszczególnych przetargach zorganizowanych w celu wydzierżawienia:

a) wydzielonych przed przetargami części nieruchomości Zasobu,

b) kilku nieruchomości Zasobu znajdujących się na terenie jednego obrębu ewidencyjnego, kandydatem na dzierżawcę może być wyłoniony tylko jeden ze współmałżonków....”

Jednocześnie tutejszy Oddział informuje, że przetarg na działkę nr 122 nie mógł być przeprowadzony w tym samym czasie co przetargi na działki 120, 121 z uwagi na konieczność ponownego sporządzenia wykazu i jego publikacji.

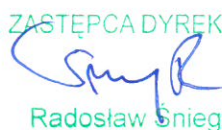
Poza tym powołując się na art. 29 ust. 3b ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może zastrzec na podstawie art. 29 ust. 3bd, że ten sam podmiot nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu ograniczonym, jednakże nie jest w to wymóg, który należy stosować obligatoryjnie.

Mając na uwadze powyższe, Dyrektor Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszcze Gdańskim w związku z wniesionymi przez Panią zastrzeżeniami z dnia 27.05.2025r. (data wpływu do KOWR 27.05.2025r.) oświadcza, że przeprowadzenie przetargu ustnego ograniczonego odbyło się zgodnie z wytycznymi w ogłoszeniu z dnia 14.04.2025r. co skutkuje oddaleniem wniesionych przez Panią zastrzeżeń.

Zgodnie art. 29 ust. 10 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa „rozstrzygnięcie, o którym mowa w ust. 9, doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że rozstrzygnięcie, o którym mowa w ust. 9, zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenie, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka”.

Stosownie do art. 29 ust. 11 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na przedmiotowe rozstrzygnięcie Dyrektora Oddziału Terenowego służy Pani prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA



Radosław Śnieg

Sporządziła:

Iwona Lademann

Tel. 59 822 20 68



W związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych informujemy, że:

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby.

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu udzielenia Pani/Panu odpowiedzi na skierowany do nas wniosek/pismo, prowadzenia ewidencji nadawców i adresatów korespondencji z/do KOWR i archiwizacji dokumentacji. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest zgodne z prawem ponieważ jest niezbędne do wypełnienia nałożonego na nas obowiązku udzielania odpowiedzi na kierowaną do nas korespondencję, obowiązku prowadzenia ewidencji korespondencji i archiwizacji dokumentacji (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

Pani/Pan dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów.

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych i otrzymania ich kopii oraz prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, ograniczenia ich przetwarzania i wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania ich przez KOWR.

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych wskazany powyżej lub pisemnie na adres naszej siedziby.

Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony danych Osobowych.

Podanie przez Pani/ Pana danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udzielenia odpowiedzi na Pani/Pana wniosek/pismo.

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe KOWR nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.

