

OGŁOSZENIE numer PRU.WGZ.4243.74.2024.MDU.47 z dnia 06.06.2025 r.
do wykazu numer PRU.WGZ.4243.74.2024.MDU z dnia 15.05.2025r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim ogłasza przetarg nieograniczony ofert pisemnych na dzierżawę **Ośrodka Produkcji Rolniczej (dalej OPR)**, w którego skład wchodzi nieruchomość zabudowana z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położona na terenie **gminy Koczała oraz gminy Przechlewo, powiat człuchowski, województwo pomorskie**, która wraz z innymi składnikami mienia tworzy nierozzerwalną, zorganizowaną całość gospodarczą, p.n. **OPR Dobrzyń** o profilu produkcyjnym: **produkcja trzody chlewnej**.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE:

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne które:

- nie mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. *(Podmioty zainteresowane uczestnictwem w przetargu, jeżeli są kontrahentami Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, mogą sprawdzić swój stan finansowy wobec Oddziału Terenowego w Pruszczu Gdańskim pod numerem telefonu 583 429 630, 583 429 636).*
- nie zostały skazane prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne określone w rozdziale XXII lub XXXVI Kodeksu karnego albo przestępstwo umyślne określone w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz.U.2023.1580 t.j.), a w przypadku osoby prawnej żaden z członków organu zarządzającego ani nadzorczego nie został skazany prawomocnym wyrokiem za te przestępstwa.

2. W przetargu, nie mogą brać udziału podmioty, które:

- mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (art. 24b ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa), lub
- władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły (art. 24b ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa).

W związku z:

- art. 5aa ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 w sprawie środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, z późn. zm.),

- art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134.1 z 20.05.2006, z późn. zm.),
- art. 2 i art. 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78.6 z 17.03.2014, z późn. zm.),
- art. 1 pkt 1)-3) ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514),

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że umowa dzierżawy nie będzie mogła zostać zawarta z wyłonionym w drodze przetargu kandydatem na dzierżawcę (osobą fizyczną lub innym podmiotem) w przypadku, w którym na kandydata na dzierżawcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania kandydata na dzierżawcę z osobą fizyczną lub innym podmiotem (osobowo lub kapitałowo lub o charakterze organizacyjnym i gospodarczym), względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

Mając na uwadze powyższe Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że:

- a) osoba fizyczna lub prawna zamierzająca uczestniczyć w przetargu na dzierżawę nieruchomości - wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest złożyć stosowne oświadczenia dotyczące sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe,
- b) wobec wyłonionego w drodze przetargu kandydata na dzierżawcę KOWR będzie stosował:

- weryfikację bezpośrednią – przeprowadzaną za pomocą danych rejestrów publicznych (weryfikacja ta obejmuje: osobę fizyczną, spółkę i osoby zarządzające spółką, beneficjentów rzeczywistych spółki, inny podmiot i osoby nim zarządzające, będące beneficjentami rzeczywistymi tego podmiotu);
- weryfikację pośrednią – przeprowadzaną za pomocą rejestrów publicznych i innych źródeł (weryfikacja ta obejmuje: małżonka, współnika spółki cywilnej współnika spółki osobowej, akcjonariusza większościowego, członka organu nadzorczego lub kontrolnego spółki, czyli członków rady nadzorczej lub członków komisji rewizyjnej, prokurentów, pełnomocników).

W związku z powyższym, celem umożliwienia przeprowadzenia weryfikacji, KOWR może żądać od kandydata na nabywcę przedstawienia dodatkowych informacji i oświadczeń, np. w przypadku weryfikacji osoby fizycznej lub innego podmiotu, beneficjenta rzeczywistego - z zagranicy, KOWR może żądać przedstawienia przez kontrahenta informacji (oświadczenia) o beneficjentach rzeczywistych, strukturze właścicielskiej wraz z udziałem procentowym.

- c) wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, będący osobą fizyczną, pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy dzierżawy, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Współmałżonek kandydata na dzierżawcę bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy dzierżawy, zobowiązany jest do złożenia stosownych oświadczeń w tym zakresie wg wzorów KOWR.

II. PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość określona w wykazie z dnia 15.05.2025 r. nr PRU.WGZ.4243.74.2024.MD, opublikowanym w dniu 15.05.2025 r. do 30.05.2025 r., w skład której wchodziły grunty położone:

- 1) w obrębie Koczała, gmina Koczała**, dla których jest prowadzona księga wieczysta KW SL1M/00014611/1 i oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: **502, 503/3, 505/12, 505/13, 518/5, 536/11, 586/5, 588/8, 501/1, 533**, okręg podatkowy III,
- 2) w obrębie Lisewo, gmina Przechlewo**, dla których jest prowadzona księga wieczysta KW SL1Z/00021654/6 i oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: **225/6, 225/7**, okręg podatkowy III,

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 575,0577 ha w tym:

- **użytki rolne - 564,5308 ha**, w tym:
 - **grunty orne** o łącznej powierzchni – **553,7074 ha**, w tym klasy gruntów: IVb - 6,8500 ha, V – 388,1703 ha, VI – 158,6871 ha;
 - **grunty rolne zabudowane** o łącznej powierzchni – **10,8234 ha**, w tym: Br-RIVa – 7,3951 ha, Br-RIVb – 1,8112 ha, Br-RVI – 1,6171 ha;
- **las o łącznej powierzchni – 2,4536 ha**
- **inne tereny zabudowane** o łącznej powierzchni – **0,0092 ha**;
- **nieużytki** o łącznej powierzchni – **8,0641 ha**.

Powyższe informacje KOWR podaje na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie.

- 2. Na nieruchomości posadowione są następujące budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane:**

LP.	NR INWENT.	NAZWA OBIEKTU	OBRĘB	NR DZIAŁKI
1.	1E*E	BUDYNEK CHLEWNI	3 - LISEWO	225/6
2.	1-6*B	DROGA DOJAZDOWA	3 - LISEWO	225/6
3.	2E*B	PRZEPOMP GNOJOWICY	3 - LISEWO	225/6
4.	2G*C	BUDYNEK CHLEWNI	3 - LISEWO	225/6
5.	3*Z	BUDYNEK CHLEWNI	3 - LISEWO	225/6
6.	3E *C	PRZEPOMP GNOJOWICY	3 - LISEWO	225/6
7.	4A*G	BUDYNEK CHLEWNI	3 - LISEWO	225/6
8.	5A*G	BUDYNEK CHLEWNI	3 - LISEWO	225/6
9.	6A*E	BUDYNEK CHLEWNI	3 - LISEWO	225/6
10.	7 *O	BUDYNEK CHLEWNI	3 - LISEWO	225/6
11.	8 *J	BUDYNEK CHLEWNI	3 - LISEWO	225/6
12.	9 *L	ŁĄCZNIK	3 - LISEWO	225/6
13.	06*B	ZIELENCE	3 - LISEWO	225/6
14.	10D*E	ŁĄCZNIK	3 - LISEWO	225/6
15.	11*K	ŁĄCZNIK	3 - LISEWO	225/6
16.	12*R	ŁĄCZNIK	3 - LISEWO	225/6
17.	13*S	BUDYNEK CHLEWNI	3 - LISEWO	225/6
18.	14 *Q	BUDYNEK CHLEWNI	3 - LISEWO	225/6
19.	14B*F	ZBIORNIK GNOJOWICY	3 - LISEWO	225/6
20.	15*M	BUDYNEK CHLEWNI	3 - LISEWO	225/6
21.	15B*C	ZBIORNIK GNOJOWICY	3 - LISEWO	225/6
22.	16 *G	BUDYNEK CHLEWNI	3 - LISEWO	225/6
23.	16B*C	ZBIORNIK GNOJOWICY	3 - LISEWO	225/6
24.	17 *H	WYCHOWALNIA LOSZEK	3 - LISEWO	225/6

25.	17B *C	ZBIORNIK GNOJOWICY	3 - LISEWO	225/6
26.	18 *N	BUDYNEK CHLEWNI	3 - LISEWO	225/6
27.	18B*D	ZBIORNIK GNOJOWICY	3 - LISEWO	225/6
28.	19A *D	BUDYNEK KWARANTANNY	3 - LISEWO	225/6
29.	19B*C	ZBIORNIK GNOJOWICY	3 - LISEWO	225/6
30.	20D*A	KOMORA SZTUK PADLYCH	3 - LISEWO	225/6
31.	21 *S	BUDYNEK USŁUG	3 - LISEWO	225/6
32.	22A*D	BUDYNEK WAGI	3 - LISEWO	225/6
33.	23B*D	BUDYNEK PRZĘŁADUNKU PASZY	3 - LISEWO	225/6
34.	23D*C	ZBIORNIK GNOJOWICY	3 - LISEWO	225/6
35.	25E*B	ZBIORNIK GNOJOWICY	3 - LISEWO	225/6
36.	27F*A	ZBIORNIK GNOJOWICY	3 - LISEWO	225/6
37.	28F*A	ZBIORNIK GNOJOWICY	3 - LISEWO	225/6
38.	29F*B	KOMORA ZASUW.	3 - LISEWO	225/6
39.	30A*C	ZBIORNIK BEZODPL.	3 - LISEWO	225/6
40.	31B*C	ZBIORNIK BEZODPL.	3 - LISEWO	225/6
41.	32B*B	SIEC GNOJ.SANIT.	3 - LISEWO	225/6
42.	33C*A	SIEC GNOJ.GRAWIT.	3 - LISEWO	225/6
43.	34D*C	KANALIZACJA GNOJ.TLOCZNA	3 - LISEWO	225/6
44.	35B*B	UJECIE WODY	3 - LISEWO	225/6
45.	36B *A	STACJA WODOCIAGOWA	3 - LISEWO	225/6
46.	37B *B	SIEC WODOCIAGOWA	3 - LISEWO	225/6
47.	38B*B	SIEC CIEPLNA	3 - LISEWO	225/6
48.	39B*B	LINIA ELEKTR.WEW.	3 - LISEWO	225/6
49.	40 *M	LINIA TELEF.	3 - LISEWO	225/6
50.	41 *O	SKŁAD OPALU I ŻUŻLU	3 - LISEWO	225/6
51.	42B*D	OGRODZENIE FERMY	3 - LISEWO	225/6
52.	44C *B	ZBIORNIK P.POZ.	3 - LISEWO	225/6
53.	45B*B	POŚREDNI MAGAZYN PASZ	3 - LISEWO	225/6
54.	52A*B	SILOS V-15	3 - LISEWO	225/6
55.	53A*B	SILOS V-15	3 - LISEWO	225/6
56.	54A*C	SILOS V-15	3 - LISEWO	225/6
57.	55*K	SILOS V-15	3 - LISEWO	225/6
58.	56 *O	LINIA NN - KABLOWA	3 - LISEWO	225/6
59.	57A*D	LINIA NN - NAPOWIERZNA	3 - LISEWO	225/6
60.	60A*C	SILOS V-20	3 - LISEWO	225/6
61.	61*I	SILOS V-20	3 - LISEWO	225/6
62.	20C	ZBIORNIK GNOJOWICY	3 - LISEWO	225/6
63.	21C	ZBIORNIK GNOJOWICY	3 - LISEWO	225/6
64.	22C	ZBIORNIK GNOJOWICY	3 - LISEWO	225/6
65.	24D	ZBIORNIK GNOJOWICY	3 - LISEWO	225/6
66.	26E	ZBIORNIK GNOJOWICY	3 - LISEWO	225/6
67.	43D	DROGA DOJAZDOWA	3 - LISEWO	225/6
68.	24A*D	BUDYNEK USŁUG Z AGERGATEM	3 - LISEWO	225/7
69.	291/000460	PIASKOWNIK	3 - LISEWO	225/6
70.	109/000203	BUDYNEK HYDROFORNI	3 - LISEWO	225/6
71.	291/000461	RAMPA PRZY BUD I/1	3 - LISEWO	225/6

72.	109/000204	KOTŁOWNIA PRZY BUD I/5	3 - LISEWO	225/6
73.	108/001248	ŁĄCZNIK MIĘDZY I/3 I I/4	3 - LISEWO	225/6
74.	108/001249	ŁĄCZNIK MIĘDZY I/7 I I/8	3 - LISEWO	225/6
75.	3-1*D	WAGA WOZ. SAMOCH.	3 - LISEWO	225/6
76.	1-A	AGREGAT PRĄDOTWÓRCZY	3 - LISEWO	225/6
77.	3-F	POMPA DO GNOJOWICY	3 - LISEWO	225/6
78.	2-D*B	POMPA DO GNOJOWICY	3 - LISEWO	225/6
79.	2-2*C	STACJA TRANSFORMATOROWA	3 - LISEWO	225/6
80.	Brak	PIEC CO	3 - LISEWO	225/6
81.	Brak	PIEC CO	3 - LISEWO	225/6
82.	Brak	PIEC CO	3 - LISEWO	225/6
83.	4F *E	POMPA DO GNOJOWICY	3 - LISEWO	225/6
84.	5F *D	POMPA DO GNOJOWICY	3 - LISEWO	225/6
85.	6H*C	POMPA DO GNOJOWICY	3 - LISEWO	225/6
86.	7F *D	POMPA DO GNOJOWICY	3 - LISEWO	225/6
87.	8F*D	POMPA DO GNOJOWICY	3 - LISEWO	225/6
88.	9F*C	POMPA DO GNOJOWICY	3 - LISEWO	225/6
89.	10F*C	POMPA DO GNOJOWICY	3 - LISEWO	225/6
90.	11D*E	POMPA DO GNOJOWICY	3 - LISEWO	225/6
91.	12D*D	POMPA DO GNOJOWICY	3 - LISEWO	225/6
92.	13B *E	POMPA DO GNOJOWICY	3 - LISEWO	225/6

oraz **pozostałe budowle, urządzenia i wyposażenie obiektów:**

L.P	NAZWA OBIEKTU
1.	BUDYNEK INWENTARSKI
2.	BUDYNEK INWENTARSKI
3.	ŁĄCZNIK MIĘDZY I14 I I /13
4.	ŁĄCZNIK MIĘDZY I13 I I /4 I I/18
5.	ŁĄCZNIK MIĘDZY I/17 I I /18
6.	ŁĄCZNIK MIĘDZY I/18 I I /8
7.	ŁĄCZNIKI - KORYTARZE
8.	RAMPA - PRZY BUD. KWARANTANNY (I/19)
9.	RAMPA - PRZY CHLEWNI (I/15)
10.	RAMPA - PRZY CHLEWNI (I/2 I I/3)
11.	RAMPA - PRZY CHLEWNI (I/6 I I/7)
12.	KONTENER SOCJALNY - PRZY BUD. KWARANTANNY (I/19)
13.	KŁADKA NAD PRZEJŚCIEM - PRZY POŚREDNI MAG. PASZ.
14.	KOJCE W BUDYNKU INWENTARSKIM
15.	SILOS PASZOWY
16.	SILOS PASZOWY 28,6 TONY, TYP 908
17.	SILOS PASZOWY 28,6 TONY, TYP 908
18.	SILOS PASZOWY 28,6 TONY, TYP 908
19.	SYSTEM NAWADNIANIA I GNOJOWANIA
20.	SILOS PASZOWY POLNET 2800-7
21.	SILOS PASZOWY POLNET 2800-7
22.	INSTALACJA ELEKTRYCZNA

23.	INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA
24.	SYSTEM NAWADNIANIA I GNOJOWANIA
25.	DROGA I PLAC NA PŁYTĘ SEPARATORA
26.	PLAC NA PADLINĘ
27.	WANNA DEZYNFEKCYJNA/NIECKA
28.	STUDNIA
29.	PIEC UNICAL TRZYPALNIKOWY OLEJOWY
30.	POMPA WIROWA GC.3.05 SMV6
31.	POMPA DG-I 65 2,2KW-1500 RPM
32.	POMPA DG-I 80 30KW-3000 RPM
33.	SYSTEM MONITOROWANIA TEMPERATURY
34.	POMPA GŁĘBINOWA GCA
35.	POMPA GRUNDFOS MAGNA 3
36.	PASZOCIĄGI I AUTOKARMNIKI
37.	SYSTEM ŻYWIENIA ZWIERZĄT
38.	MIESZADŁO POP-I 7,5 KW - 300RPM
39.	BATERIA KONDENSATORÓW
40.	WENTYLACJA
41.	STACJA TRANSFORMATOROWA SN
42.	SEPARATOR PSS 3.3-520 Z DWIEMA POMPAMI
43.	KONTENER CHŁODNIA NA PADLINĘ KONTENER NA PADLINĘ - PRZY CHLWENI (I/7 I I/6)
44.	KONTENER PUNKT ZMIANY OBUWIA KONTENER - ZMIANE BUTÓW - PRZY BRAMIE NR 2
45.	KONTENER PUNKT ZMIANY OBUWIA - PRZY BRAMIE NR 1
46.	POMPA DO ZRASZANIA
47.	PRZEPŁYWOMIERZ FLOW 38
48.	PRZEPŁYWOMIERZ FLOW 38
49.	OGRODZENIE + BRAMY
50.	ŚLUZA SOCJALNA
51.	PRZEGON - BIOASEKURACJA
52.	DROGA DOJAZDOWA
53.	MOSKITIERY

3. Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana. Działki nr 225/6 i 225/7 obrębu Lisewo zabudowane budynkami, budowlami i urządzeniami związanymi z produkcją rolniczą, na której prowadzona jest działalność – ferma trzody chlewnej. Pozostałe grunty (działki nr 502, 503/3, 505/12, 505/13, 518/5, 536/11, 586/5, 588/8, 501/1, 533 obrębu Koczała) położone w odległości ok. 25 km od ośrodka gospodarczego - stanowią zaplecze do produkcji roślinnej. Nieruchomość z dostępem do dróg publicznych.

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Przechlewo znak: RRP.PP.6727.1.1.198.2024.BW na terenie dla działek nr **225/6 i 225/7** obręb geodezyjny 0003 – Lisewo nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu gminy obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Przechlewo Nr 95/XXI/2012 z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przechlewo, zgodnie z którym działki nr 225/6 i 225/7 oznaczone są na załączniku graficznym jako:

- **dz. nr 225/6** – istniejące tereny zabudowy produkcyjnej i produkcji rolnej, zakładowe ujęcia wód głębinowych (istn.) wraz ze strefą ochrony bezpośredniej,
- **dz. nr 225/7** - istniejące tereny zabudowy produkcyjnej i produkcji rolnej.

W dniu 5 września 2023 r. została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RRP.PP.6733.9.2023.BW dla inwestycji polegającej na rozbudowie kablowej sieci elektroenergetycznej NN 0,4 kV na działce oznaczonej nr ew. 225/7 miejscowość Dobrzyń, obręb Lisewo, gmina Przechlewo.

W dniu 25 września 2019 r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr IRP.6730.23.2029.DS dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie części budynku inwentarskiego nr 5 (modernizacja kotłowni) wraz z budową dwóch zbiorników na gaz płynny, na terenie Fermy Trzody Chlewnej w Dobrzyniu, dz. ewid. Nr 225/6, obręb Lisewo, gm. Przechlewo.

Zgodnie z zaświadczeniem znak: RŚ.6727.114.2024.ML Wójt Gminy Koczała informuje, że:

- działki nr **502, 518/5** określone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny przeznaczone pod zalesienie (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod zalesienia zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Koczała Nr XXXII/2002/05 z dnia 30 maja 2005 r.);
- działka nr **536/11** przeznaczona jest w części w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny upraw rolnych i użytków zielonych bez prawa do zabudowy (Uchwała Rady Gminy Koczała nr XLV/274/2006 z dnia 10 sierpnia 2006 r.), pozostała część nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy przeznaczona jest pod obszary przewidywanego rozwoju zagospodarowania mieszkaniowego i usługowego, w tym usług publicznych i zieleni publicznej, w pozostałej części pozostałe grunty rolne a w części nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

Dla poniższych działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Koczała:

- działka nr **503/3** leży na obszarze określonym jako pozostałe grunty orne. W części obszary przewidywanego rozwoju zagospodarowania produkcyjnego, usługowego, składowego i technicznego, w tym dla przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w części obszary z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych ze strefami oddziaływania;
- działki nr **501/1, 533** leżą na obszarze określonym jako pozostałe grunty orne. Obszary z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych ze strefami oddziaływania;
- działka nr **588/8** leży na obszarze w części określonym jako tereny istniejącej oraz przesądzonej zabudowy w przewadze mieszkaniowej i usługowej (w tym rekreacji indywidualnej) oraz usług publicznych, w pozostałej części pozostałe grunty rolne;
- działka nr **586/5** leży na obszarze określonym jako pozostałe grunty orne. W części obszary przewidywanego rozwoju zagospodarowania produkcyjnego, usługowego, składowego i technicznego, w tym dla przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- działka nr **505/12** leży na obszarze w części określonym jako obszary przewidywanego rozwoju zagospodarowania produkcyjnego, usługowego, składowego i technicznego, w tym dla przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w pozostałej części tereny istniejącej oraz przesądzonej zabudowy produkcyjnej, składowej oraz;
- działka nr **505/13** leży na obszarze przewidywanego rozwoju zagospodarowania produkcyjnego, usługowego, składowego i technicznego, w tym dla przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

- część budynków pokryta płytami azbestowo - cementowymi. Kwestie azbestu reguluje Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane

wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8, poz. 31), usunięcie przedmiotowego pokrycia powinno nastąpić w terminie do 31 grudnia 2032r.

- dzierżawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne pozwolenia produkcyjne i środowiskowe w celu niezakłóconej kontynuacji produkcji.
- na działce nr 225/7 obr. Lisewo znajduje się budynek stacji transformatorowej. Budynek podzielony jest na trzy pomieszczenia:
 - od lewej strony - budynek agregatu z urządzeniem,
 - środkowe pomieszczenie - rozdzielnie elektryczne, zabezpieczenia BM (inwestycja byłego dzierżawcy), baterie kondensatorów (inwestycja byłego dzierżawcy), liczniki energii należące i obsługujące fermę, oraz rozdzielnie prądu zakładu produkcyjnego Rolpako Sp. z o.o. znajdującego się w sąsiedztwie fermy,
 - pomieszczenie po prawej stronie - pomieszczenie transformatora - obsługującego spółkę Rolpako Sp. z o.o.
 - dostęp do tego pomieszczenia mają wyłącznie pracownicy przedsiębiorstwa energetycznego Energa Operator oddział w Koszalinie.
- dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania w OPR minimalnej średniorocznej obsady dużych jednostek przeliczeniowych zwierząt (dalej DJP) – świń na poziomie **847 DJP** od trzeciego roku trwania umowy dzierżawy przez cały okres jej obowiązywania,
- dzierżawca zobowiązany będzie do zatrudnienia w ośrodku na podstawie umowy o pracę w terminie 6 miesięcy od dnia wydania nieruchomości będącej przedmiotem przetargu minimum **2 pracowników do produkcji roślinnej** a następnie zwiększenia zatrudnienia do minimum **10 pracowników** w pełnym wymiarze czasu pracy, najpóźniej od trzeciego roku trwania umowy dzierżawy i utrzymania tego poziomu zatrudnienia przez cały okres trwania umowy dzierżawy.

Okres dzierżawy – 30 lat z możliwością przedłużenia

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 4 648,20 dt pszenicy, w tym:

- **czynsz za grunty – 568,83 dt (w tym podatek VAT - zwolniony),**
- **czynsz za budynki, budowle i urządzenia – 4 079,37 dt (w tym podatek VAT 23%)**

Wadium - 75 000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 01.07.2025 r. o godz. 13:00, w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, 83-000 Pruszcz Gdański

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno - prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość wydzierżawiana jest zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wrysem z mapy ewidencyjnej, wydanym przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać KOWR na koszt Wydierżawiającego. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich dzierżawy.

Dzierżawa nieruchomości będzie dokonana w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Nieruchomość jest przedmiotem użytkowania do 30.09.2025 r. (z jednoczesną możliwością przedłużenia terminu do 31.03.2026r.).

Ruchomości znajdujące się na nieruchomości (w szczególności narzędzia, maszyny urządzenia nie stanowiące wyposażenia budynków oraz inwentarz żywy), stanowią własność obecnego użytkownika nieruchomości i nie będą przedmiotem dzierżawy.

Dzierżawca zobowiązany będzie do prowadzenia w OPR działalności rolniczej ukierunkowanej na produkcję trzody chlewnej oraz zatrudnienia w OPR co najmniej 10 pracowników, na warunkach określonych w projekcie umowy dzierżawy.

III. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

W przetargu mogą brać udział osoby prawne lub fizyczne które:

- 1.** Wpłacą wadium w wymaganej wysokości w terminie, miejscu i formie podanej poniżej.
- 2.** Złożą ofertę wg. wzoru zamieszczonego na stronie internetowej KOWR w zakładce wzory dokumentów pod adresem: <https://www.gov.pl/web/kowr/wzory-dokumentow>, wraz z kopią stosownych dokumentów w miejscu i w terminie do godziny podanej poniżej.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać ważny dokument tożsamości, przedstawiciele osób prawnych i fizycznych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać ważny dokument tożsamości oraz upoważnienie do reprezentowania tej osoby na przetargu.

Ad 1. Wadium w wysokości **75.000,00 zł**, należy wpłacić na rachunek bankowy KOWR OT w Pruszcze Gdańskim nr rachunku **69 1130 1121 0006 5590 8320 0002**, tak **aby środki znalazły się na rachunku KOWR najpóźniej w dniu 25.06.2025 r.** W tytule wpłaty należy podać: „wadium - przetarg na dzierżawę Ośrodka Produkcji Rolniczej p.n. OPR Dobrzyń” (w przypadku wpłaty wadium z konta osoby trzeciej należy podać imię i nazwisko / nazwę podmiotu uczestnika przetargu).

Potwierdzenie wpłaty wadium należy załączyć do oferty.

UWAGA: wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że:

- a) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia majątku trwałego, obrotowego i ruchomych środków trwałych podlegających wykupowi, które stanowią przynależności nieruchomości będącej przedmiotem umowy dzierżawy, a w przypadku gdy nie ma takiego mienia - zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.
- b) W przypadku braku możliwości zawarcia umowy dzierżawy z wyłonionym kandydatem na dzierżawcę z powodu niewydania przedmiotu dzierżawy przez dotychczasowego dzierżawcę, wadium zostanie zwrócone po upływie najpóźniej 3 miesięcy od ustalonej pierwszej daty wydania nieruchomości przez jej obecnego dzierżawcę.
- c) W przypadku niewskazania przez uczestnika przetargu w terminie 14 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu w formie pisemnej rachunku bankowego na który ma być zwrócone wadium, zostanie ono zwrócone na rachunek bankowy, z którego została dokonana płatność wadium.

Wadium **nie podlega zwrotowi**:

- jeżeli żaden z uczestników nieograniczonego przetargu ofert nie zaoferuje co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,
- uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy,
- zawarciu umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu,
- do czasu upływu terminów na wniesienie zastrzeżeń, o którym mowa w art. 29 ust. 7 i 11 ugnrSP, lub do czasu wydania rozstrzygnięcia, przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka albo rozpatrzenia

zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, o których mowa odpowiednio w art. 29 ust. 8 i 11 ugnrSP.

Ad. 2. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem składania ofert, w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28, 83-000 Pruszcz Gdański – w sekretariacie, najpóźniej do dnia **30.06.2025 r.** do godz. **15:00**. Na kopercie muszą być umieszczone czytelne dane podmiotu składającego ofertę (Nazwa podmiotu/imię, nazwisko i adres do korespondencji) oraz napis: *„Oferta w przetargu na dzierżawę nieruchomości położonej w gminie Koczała, obręb Koczała oraz w gminie Przechlewo, obręb Lisewo, stanowiącej Ośrodek Produkcji Rolniczej pn. OPR DOBRZYŃ. Nie otwierać przed 01.07.2025 r.”* (zgodnie z terminem otwarcia ofert wyznaczonym przez organizatora przetargu).

Ofertę uznaje się za złożoną w terminie wyznaczonym przez organizatora, jeżeli przed upływem tego terminu została złożona w miejscu wyznaczonym przez organizatora (nie decyduje data stempla pocztowego).

Wzór oferty będzie dostępny na stronie internetowej KOWR w zakładce wzory dokumentów <https://www.gov.pl/web/kowr/wzory-dokumentow>.

Oferta powinna zawierać:

- 1) Dane oferenta: imię, nazwisko, nr PESEL, stan cywilny, adres do korespondencji, nazwę podmiotu, NIP, KRS i Regon, adres do korespondencji,
- 2) Oświadczenie o spełnieniu wymogów o których mowa w art. 24b ust. 3 i 4 ugnrSP,
- 3) Oświadczenie o przyjęciu do wiadomości okresu dzierżawy oraz zadeklarowanym poziomie czynszu dzierżawnego,
- 4) Oświadczenie, że sytuacja finansowa oferenta umożliwia mu należyte prowadzenie działalności na wydzierżawionej nieruchomości, wywiązuje się z zobowiązań finansowych z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek i udzielonych poręczeń (albo że nie posiada zaciągniętych kredytów, pożyczek i nie udzielał poręczeń) oraz że nie jest prowadzone przeciwko niemu postępowanie egzekucyjne,
- 5) Oświadczenie o świadomości odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia,
- 6) Koncepcję prowadzenia działalności na wydzierżawionej nieruchomości (krótko opisać w jaki sposób będzie użytkowana nieruchomość przeznaczona do dzierżawy),
- 7) Informację na temat doświadczenia w prowadzeniu produkcji rolnej zgodnej ze wskazanym w ogłoszeniu profilem produkcyjnym ośrodka produkcji rolniczej,
- 8) Informację na temat posiadanego wykształcenia,
- 9) Informację na temat zaplecza technicznego,
- 10) Informację na temat współpracy z podmiotami, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 1–7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2023 r. poz. 742, z późn. zm.), lub ze szkołami rolniczymi, lub z placówkami rolniczymi,
- 11) Propozycję zabezpieczenia zapłaty należności (za 15-miesięczny okres dzierżawy i ewentualnie bezumowne korzystanie), zgodnie z informacją podaną w części ogłoszenia ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY,
- 12) *Inne informacje niezbędne do oceny ofert.*

Do oferty należy załączyć:

- a) w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika uczestnika przetargu – kopię pełnomocnictwa,
- b) kopię dowodu wpłaty wadium,
- c) paraflowany na każdej stronie projekt umowy dzierżawy,

- d) dokumenty niezbędne do oceny oferty w zakresie kryterium 2-5 – zgodnie z dowodami potwierdzającymi spełnienie kryterium.

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentów. Kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu zobowiązany będzie do okazania oryginałów dokumentów załączonych do oferty. KOWR poświadcza na kopii zgodność z oryginałem.

IV. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH WAGI

Szczegółowymi kryteriami wyboru najkorzystniejszej oferty w przetargu ofert pisemnych na dzierżawę ośrodka produkcji rolniczej, o którym mowa w art. 24b ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, na podstawie Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie szczegółowych kryteriów wyboru najkorzystniejszej oferty w przetargu ofert pisemnych i liczby punktów przyznawanych za spełnienie tych kryteriów oraz rodzajów dowodów potwierdzających ich spełnienie są:

1. Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego, za którą przyznaje się – w przypadku zadeklarowanego w ofercie rocznego czynszu dzierżawnego, którego wysokość jest:

a) równa co najmniej 3-krotnej wysokości wywoławczej tego czynszu – **45 pkt**,

b) wyższa niż wysokość wywoławcza tego czynszu, ale niższa niż wysokość tego czynszu określona w lit. a – **liczbę punktów obliczoną zgodnie ze wzorem:**

$$P = 45 \times \frac{CzO - CzW}{CzM - CzW}$$

gdzie:

P – oznacza liczbę punktów,

CzO – oznacza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego zadeklarowanego w ofercie,

CzW – oznacza wysokość wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego,

CzM – oznacza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego, która jest równa 3-krotnej wysokości wywoławczej tego czynszu,

c) równa wysokości wywoławczej tego czynszu – **0 pkt**;

2. Doświadczenie w prowadzeniu produkcji rolnej zgodnej ze wskazanym w opisie nieruchomości profilem produkcyjnym ośrodka produkcji rolniczej, zwanym dalej „profilem produkcyjnym”, za które przyznaje się – w przypadku oferty, w której uczestnik przetargu:

a) udokumentował co najmniej 5-letni okres prowadzenia produkcji rolnej zgodnej z profilem produkcyjnym oraz średnioroczną skalę produkcji rolnej prowadzonej przez niego w roku poprzedzającym rok, w którym ogłoszono ten przetarg, wynoszącą co najmniej 50% średniorocznej docelowej produkcji rolnej ośrodka produkcji rolniczej wskazanej w rozdziale I ogłoszenia – **30 pkt**,

b) nie udokumentował okoliczności, o których mowa w lit. a – **0 pkt**.

Dowodami potwierdzającymi spełnienie tego kryterium są:

a. decyzja o przyznaniu płatności bezpośrednich, o których mowa w art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 8 lutego 2023 r. o Planie Strategicznym dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027 (Dz.U.2024.1741 t.j. z dnia 2024.11.27), lub decyzja o przyznaniu płatności bezpośrednich, o których mowa w art. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lutego 2015 r. o płatnościach w ramach systemów wsparcia bezpośredniego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1775 i 2727), lub

- b. dokumenty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 2–6 ustawy z dnia 10 marca 2006 r. o zwrocie podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1948), lub
- c. oświadczenie uczestnika przetargu o średniorocznej skali produkcji zwierzęcej oraz następujące dokumenty potwierdzające skalę tej produkcji:
 - faktury potwierdzające wartość rocznej sprzedaży zwierząt lub produktów pochodzenia zwierzęcego lub
 - dokument wydany przez związek hodowców, przedsiębiorstwo hodowlane lub inny podmiot uznany lub upoważniony na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich (Dz. U. z 2021 r. poz. 36) do prowadzenia księgi hodowlanej, rejestru hodowlanego lub rejestru danego gatunku i rasy zwierząt gospodarskich, potwierdzający prowadzenie danego rodzaju produkcji zwierzęcej i skalę tej produkcji, lub
 - dokument wydany przez powiatowego lekarza weterynarii potwierdzający prowadzenie danego rodzaju produkcji zwierzęcej i skalę tej produkcji, lub
 - zeznanie roczne z działów specjalnych produkcji rolnej potwierdzające wysokość osiągniętego dochodu albo poniesionej straty.

3. Wykształcenie, za które przyznaje się – w przypadku oferty, w której uczestnik przetargu:

- a) udokumentował posiadanie wykształcenia wyższego rolniczego, o którym mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) – **5 pkt**,
- b) udokumentował posiadanie wykształcenia średniego rolniczego, o którym mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego – **2 pkt**,
- c) nie udokumentował posiadania wykształcenia rolniczego, o którym mowa w lit. a albo b – **0 pkt**.

Dowodami potwierdzającymi spełnienie kryterium są: dokumenty potwierdzające posiadanie wykształcenia wyższego rolniczego albo wykształcenia średniego rolniczego, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

W przypadku tego kryterium, uczestnik przetargu dokumentuje, w odniesieniu do osoby prawnej, posiadanie wykształcenia wyższego rolniczego albo wykształcenia średniego rolniczego, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, przez członka zarządu lub prokurenta pełniących daną funkcję w tej osobie prawnej co najmniej od roku.

4. Zaplecze techniczne, za które przyznaje się – w przypadku oferty, w której uczestnik przetargu:

- a) udokumentował posiadanie wskazanych w poniżej zamieszczonej tabeli maszyn rolniczych służących do prowadzenia produkcji rolnej zgodnej z profilem produkcyjnym, o najwyższej wartości ustalonej według cen nabycia tych maszyn lub jako suma rat związanych z umową leasingu lub czynszów związanych z umową najmu zapłaconych za okres używania tych maszyn nie krótszy niż rok i nie dłuższy niż 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu, jeżeli posiada te maszyny co najmniej rok, ale nie dłużej niż 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu – **15 pkt**,
- b) udokumentował posiadanie wskazanych w poniżej zamieszczonej tabeli maszyn rolniczych służących do prowadzenia produkcji rolnej zgodnej z profilem produkcyjnym, o wartości ustalonej według cen nabycia tych maszyn lub jako suma rat związanych z umową leasingu lub czynszów związanych z umową najmu zapłaconych za okres używania tych maszyn nie krótszy niż rok i nie dłuższy niż 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu, mniejszej niż wartość tych maszyn udokumentowana w ofercie, o której mowa w lit. a, które posiada co najmniej rok, ale nie dłużej niż 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu – **liczbę**

punktów stanowiącą iloczyn liczby 15 oraz procentowego stosunku wartości takich maszyn ustalonej według cen nabycia tych maszyn lub jako suma rat związanych z umową leasingu lub czynszów związanych z umową najmu zapłaconych za okres używania tych maszyn nie krótszy niż rok i nie dłuższy niż 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu, udokumentowanej w tej ofercie w odniesieniu do wartości takich maszyn rolniczych ustalonej według cen nabycia tych maszyn lub jako suma rat związanych z umową leasingu lub czynszów związanych z umową najmu zapłaconych za okres używania tych maszyn nie krótszy niż rok i nie dłuższy niż 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu, udokumentowanej w ofercie, o której mowa w lit. a,

- c) nie udokumentował posiadania wskazanych w poniżej zamieszczonej tabeli maszyn rolniczych służących do prowadzenia produkcji rolnej zgodnej z profilem produkcyjnym – **0 pkt.**

W przypadku tego kryterium, do rat związanych z umową leasingu nie wlicza się odsetek, marży finansującego, opłat ubezpieczeniowych ani podatku od umowy leasingu, w tym również podatku od towarów i usług (VAT).

Dowodami potwierdzającymi spełnienie kryterium są:

- a) oświadczenie uczestnika przetargu o posiadaniu maszyn rolniczych służących do prowadzenia produkcji rolnej zgodnej z profilem produkcyjnym oraz
- b) faktury potwierdzające wartość nabycia maszyn rolniczych służących do prowadzenia produkcji rolnej zgodnej z profilem produkcyjnym lub umowa leasingu lub umowa najmu potwierdzające wysokość rat związanych z umową leasingu lub czynszów związanych z umową najmu za używanie tych maszyn.

Tabela maszyn rolniczych służących do prowadzenia produkcji rolnej zgodnej z profilem produkcyjnym:

Rodzaj sprzętu	Minimalne wymagania
Ciągnik rolniczy (główny)	Moc - 220 kM
Ciągnik rolniczy (pomocniczy)	Moc – 120 kM
Wóz asenizacyjny z aplikatorem gnojowicy	Pojemność 20m ³
Agregat (uprawowy/ ścierniskowy/ kultywator/ podorywkowy itp.) i/lub	Szerokość robocza 5m
Pług obrotowy	Liczba skib 4 szt.
Opryskiwacz polowy	Szerokość robocza 24m
Rozsiewacz nawozu mineralnego	Ładowność 4t
Siewnik rzędowy i/lub	Liczba rzędów – 6
Siewnik zbożowy i/lub	Szerokość robocza 5m
Inny sprzęt umożliwiający wysiew/ sadzenie roślin uprawnych	Wydajność 3ha/h
Kombajn zbożowy	Szerokość robocza 8m
Cysterna/kontener do przewozu gnojowicy	Pojemność 20m ³
Pompa gnojowicy	Wydajność 80m ³ /h

5. Współpraca, za którą przyznaje się – w przypadku oferty, w której uczestnik przetargu:

- a) udokumentował współpracę w okresie co najmniej 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu z podmiotami, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 1–7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1571), lub ze szkołami rolniczymi w rozumieniu art. 4 pkt 7 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. – Prawo oświatowe (Dz. U. z 2024 r. poz. 737 i 854), lub z placówkami rolniczymi w rozumieniu art. 4 pkt 15 tej ustawy – **1 pkt za 1 dokument potwierdzający współpracę z danym podmiotem, daną szkołą lub daną placówką i maksymalnie 10 pkt,**
- b) nie udokumentował współpracy z podmiotami, szkołami lub placówkami określonymi w lit. a – **0 pkt**

Dowodami potwierdzającymi spełnienie kryterium są: dokumenty potwierdzające współpracę z danym podmiotem, szkołą lub placówką, wystawione przez podmioty, szkoły lub placówki określone w art. 7 ust. 1 pkt 1–7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1571), lub szkoły rolnicze w rozumieniu art. 4 pkt 7 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. – Prawo oświatowe (Dz. U. z 2024 r. poz. 737 i 854), lub placówki rolnicze w rozumieniu art. 4 pkt 15 tej ustawy.

V. PRZEBIEG PRZETARGU

Rozpoczęcie przetargu odbędzie się w dniu 01.07.2025 r. o godzinie 13:00 w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Pruszcze Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, 83-000 Pruszcz Gdański. Przetarg przeprowadza powołana przez organizatora przetargu komisja.

1. Część jawna przetargu

W części jawnej przetargu mogą uczestniczyć osoby, w tym oferenci, którzy wyrażą taką wolę i stawiają się na dany przetarg.

a) Rozpoczynając przetarg komisja przetargowa:

- stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,
- ustala liczbę złożonych ofert oraz sprawdza, czy wadium zostały wniesione we wskazanych terminie, miejscu i formie,
- otwiera koperty z ofertami złożone w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu,

b) komisja przetargowa odrzuca ofertę, jeżeli:

- została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez uczestnika przetargu, który nie wniósł wadium,
- oferta nie zawiera danych, określonych we wzorze oferty dzierżawy Ośrodka Produkcji Rolniczej. Wzór oferty dostępny jest na stronie internetowej KOWR w zakładce wzory dokumentów pod adresem: <https://www.gov.pl/web/kowr/wzory-dokumentow> lub dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści i zgodności ze stanem faktycznym, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,

c) o odrzuceniu ofert organizator przetargu zawiadamia niezwłocznie uczestnika przetargu na piśmie wraz z uzasadnieniem.

2. Część niejawna przetargu

- a) W przypadku stwierdzenia niejasności w ofercie komisja przetargowa wzywa oferenta na piśmie do złożenia dodatkowych wyjaśnień, wyznaczając mu termin do ich złożenia nie dłuższy niż 7 dni od daty otrzymania wezwania.
- b) Komisja przetargowa ma prawo weryfikacji złożonych przez oferentów oświadczeń i dokumentów. Oferty, które nie zostały odrzucone, komisja przetargowa ocenia, biorąc pod uwagę wysokość zaproponowanego czynszu dzierżawnego.
- c) Po dokonaniu oceny ofert komisja przetargowa zamieszcza w protokole z przetargu wnioski w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty (tj. oferty która uzyskała największą liczbę punktów, o ile sytuacja finansowa oferenta gwarantuje należyte prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu), wraz z uzasadnieniem lub stwierdza, że nie wybrano żadnej z ofert.
- d) Wniosek komisji przetargowej w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty podlega zatwierdzeniu przez organizatora przetargu w terminie 14 dni od dnia sporządzenia wniosku. Organizator przetargu ma prawo bez podania przyczyn nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert. W takim przypadku organizator przetargu niezwłocznie zwraca wadium.

- e) O wyniku przetargu organizator przetargu niezwłocznie zawiadamia na piśmie uczestników przetargu.

VI. TRYB ODWOŁAWCZY

Tryb odwoławczy został uregulowany w treści art. 29 ust. 6-14 ugnrSP. Osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, stosownie do regulacji zawartych w art. 29 ust. 6 ugnrSP może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka osób dopuszczonych do udziału w przetargu. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności (art. 29 ust. 7 ugnrSP).

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia (art. 29 ust. 11 ugnrSP). Za datę doręczenia rozstrzygnięcia uważa się dzień jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Do obliczania terminów o których mowa w treści art. 29 ust. 6, 7 i 11 ww. ustawy stosuje się przepisy Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

VII. ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY

Umowa zostanie zawarta niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 miesięcy od dnia wydania nieruchomości przez obecnego użytkownika. **Jednakże w przypadku wniesionych zastrzeżeń do procedury przetargowej - zgodnie z treścią art. 29 ust. 14 ugnrSP – do czasu wydania rozstrzygnięcia w tej sprawie przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka umowa dzierżawy nie może zostać zawarta.**

Umowa zawierać będzie w szczególności postanowienia określające:

- 1) Warunki prowadzenia działalności rolniczej na przedmiocie dzierżawy,
- 2) Przypadki powodujące możliwość wypowiedzenia umowy przed upływem okresu, na jaki została zawarta,
- 3) Przypadki powodujące zmianę wysokości czynszu,
- 4) Minimalną liczbę pracowników, jaką obowiązany będzie zatrudniać dzierżawca,
- 5) Minimalną liczbę zwierząt w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP), jaką dzierżawca będzie zobowiązany utrzymywać na nieruchomości,
- 6) Wysokość kary umownej naliczanej dzierżawcy w przypadku nie wywiązania się z zobowiązań dotyczących liczebności produkcji zwierzęcej i zatrudnienia.

Na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości wymagane jest szczególne pełnomocnictwo Dyrektora Generalnego KOWR.

Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (np. opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium.

W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.

Zgodnie z wytycznymi Dyrektora Generalnego KOWR, stosowane są następujące zabezpieczenia przewidziane prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym:

- gwarancję bankową,
- poręczenie według prawa cywilnego,
- weksel własny in blanco,
- poręczenie wekslowe,
- przewłaszczenie na zabezpieczenie,
- zastaw rejestrowy,
- hipotekę,
- przelew wierzytelności,
- blokadę środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku,
- pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym,
- przystąpienie do długu,
- kaucję,
- zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych.

Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:

- 1) wysokość czynszu dzierżawnego,
- 2) okres dzierżawy,
- 3) sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,
- 4) prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,
- 5) ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego,
- 6) cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia,
- 7) możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.

Dzierżawca w ciągu 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U.2024 poz.1568 t.j.).

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U.2023 poz. 2809 t.j.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej m.in. do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej przez osobę fizyczną w związku małżeńskim potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Dlatego też małżonek kandydata na dzierżawcę zostanie wezwany, do złożenia pod umową dzierżawy oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka. W przypadku odmowy złożenia tego oświadczenia KOWR uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest wpłacić kaucję w wysokości 498 938 zł (lub przedłożenia gwarancji bankowej na kwotę 498 938 zł), jako zabezpieczenie wykonania zobowiązania zatrudnienia w OPR pracowników i utrzymania trzody chlewnej w OPR na średnim rocznym poziomie w wysokości minimum 847 DJP.

VIII. ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;
- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu;
- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert;
- nie zatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty;
- w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ugnrSP lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, zarządza się powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg.

IX. INFORMACJE DODATKOWE

1. Oględzin nieruchomości można dokonać od poniedziałku do czwartku każdego tygodnia, w godzinach 9:00 – 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Sekcją Zamiejscową w Słupsku Oddziału Terenowego KOWR w Pruszcze Gdańskim, ul. 3 Maja 44, 76-200 Słupsk, tel. 598 439 685.

Uwaga: na nieruchomości jest prowadzona produkcja zwierzęca. Ze względu na restrykcyjne procedury bioasekuracyjne wynikające z zagrożeń epizootycznych związanych z afrykańskim pomorem świń, budynki inwentarskie wykorzystywane w chowie i hodowli zwierząt nie mogą być wizytowane przez osoby z zewnątrz. Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dokumentacją zdjęciową przedmiotowych budynków inwentarskich, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Sekcją Zamiejscową w Słupsku Oddziału Terenowego KOWR w Pruszcze Gdańskim, ul. 3 Maja 44, 76-200 Słupsk, tel. 598 439 685.

2. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy (w tym postanowień projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu) można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 8:00 – 14:00, w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Pruszcze Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 583 429 611.

3. W związku z realizacją zadań wynikających z przepisów ugnrSP, w tym dzierżawy nieruchomości, co związane jest z przetwarzaniem danych osobowych, Krajowy Ośrodek informuje, że:

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)* (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej jako „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych (w tym wizerunku) uprzejmie informujemy, że:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR lub Administrator) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.

Z Administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Administrator przetwarzać będzie Pani/Pana dane osobowe w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2329 ze zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy/sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, w tym obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie, a także obowiązku ewidencji i archiwizacji dokumentacji zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164, z późn.zm.),

- co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c RODO.

4. Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

5. Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6. Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw;

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r.

o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9. Przekazywanie danych do państw trzecich

W pozostałym zakresie KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Pruszcz Gdański, dnia: 06.06.2025 r.

.....

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. od dnia 06.06.2025 r. roku do dnia 01.07.2025 r. roku na stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie, ul. Zakładowa 4,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, ul. 3 Maja 44,
- Urząd Gminy w Koczale,
- Urząd Gminy w Przechlewie,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza Biuro Powiatowe właściwe terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości.
- Sołectwo właściwe terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości.

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/web/kowr

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oświadczenie dotyczące sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe

Załącznik nr 2 – Oświadczenie dotyczące sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe - powiązania

.....
(miejscowość, data) Dane osoby fizycznej / podmiotu*:

.....
.....
.....

(imię i nazwisko / nazwa, adres siedziby, NIP)

Oświadczenie

Oświadczam, że:

ja (imię i nazwisko) / podmiot, który reprezentuję (nazwa)*

- 1) nie występują wobec mnie / podmiotu, który reprezentuję* okoliczności, o których mowa w:
 - a) art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,
 - b) art. 2 i 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, c) art. 5aa ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;
- 2) nie figuruję / nie figuruję* w wykazie osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej, o których mowa w:
 - a) Załączniku I do rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,
 - b) Załączniku I do rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających,
 - c) Załączniku XIX Część A. do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;
- 3) nie zostałem / nie zostałem* wpisany, na podstawie art. 2 i 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych pod adresem: <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>, na podstawie decyzji o zastosowaniu środka ograniczającego, polegającego na zakazie udostępniania podmiotowi wpisanemu na listę lub na jego rzecz – bezpośrednio lub pośrednio – jakichkolwiek środków finansowych lub zasobów gospodarczych;
- 4) nie jestem beneficjentem rzeczywistym / nie posiada beneficjenta rzeczywistego*, którym jest osoba umieszczona w ww. wykazach osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej i wpisana na ww. listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych, ani nie podlegam / podlega* jednostce dominującej, która jest takim podmiotem.

Zapoznałem / zapoznałam się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa moich danych osobowych w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

.....
(imię i nazwisko, stanowisko osoby upoważnionej do składania oświadczeń)

*niepotrzebne skreślić

.....
(miejscowość, data)

Dane osoby fizycznej / podmiotu*:

.....
.....
(imię i nazwisko / nazwa, adres siedziby, NIP)

Oświadczenie

Oświadczam, że:

ja (imię i nazwisko) / podmiot, który reprezentuję (nazwa)*
nie jestem / nie jest* **powiązany** z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy oraz w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających.

Przez powiązania należy rozumieć:

- 1) uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadanie ponad 50 % udziałów lub akcji w kapitale innego podmiotu prawnego;
- 3) pełnienie funkcji lub możliwość wyznaczania członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- 5) posiadanie prawa do korzystania z całości albo części aktywów osoby prawnej lub podmiotu prawnego;
- 6) zarządzanie działalnością prowadzoną przez osobę prawną lub inny podmiot prawny;
- 7) ponoszenie solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania finansowe osoby prawnej lub innego podmiotu prawnego lub ich poręczenie.

Zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego poinformowania KOWR o powstaniu powiązań z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Zapoznałam / zapoznałem się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa moich danych osobowych w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

.....
(imię i nazwisko, stanowisko osoby upoważnionej do składania oświadczeń)

*niepotrzebne skreślić