



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
Od 06.06.2025 - do 23.06.2025
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.PY.4243.W.169.2025.KOD

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
 - rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
 - ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);
- podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Boleszkowice**, pochodzącej z **byłego PFZ**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **52/4, 66/4, 68** z obrębem **Porzecze** o ogólnej powierzchni **4,2300 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu o numerze SZ1M/00043550/0.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 3,9400 ha, (w tym kl: RV - 1,8500 ha; RVI - 2,0900 ha)
- **pastwiska trwałe:** 0,0800 ha, (w tym kl: PsVI - 0,0800 ha)
- **nieużytki:** 0,2100 ha,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 2,00 dt pszenicy
(słownie: dwa 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym Porzecze, gmina Boleszkowice w bliskim sąsiedztwie zabudowy miejscowości Porzecze. Na dzień wizji lokalnej działki porośnięte roślinnością trawiastą. Działki położone na Obszarze Natura 2000 Dolina Dolnej Odry, na terenie Parku Krajobrazowego Ujście Warty. Dojazd do działek drogą gruntową, gminną.

Wg wypisu nr OŚGN.6724.31.2025 z dnia 13.05.2025 r., podpisanego przez Wójta Gminy Boleszkowice, przedmiotowe działki w uchwalonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Boleszkowice zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Boleszkowicach Nr XXVIII/128/2005 z dnia 31.03.2005 r. oraz zmianie studium Uchwałą XLVIII/293/2010 Rady Gminy w Boleszkowicach z dnia 29.10.2010r. i Uchwałą Rady Gminy w Boleszkowicach nr XIX/141/2020 z dnia 7.12.2020 r. i Uchwałą nr LI/363/2023 Rady Gminy Boleszkowice z dnia 23 listopada 2023 r.– zaproponowany został następujący kierunek zagospodarowania:

Działki nr 66/4, 68 oraz część działki 52/4 położone w obrębie geodezyjnym Porzecze - U, S strefa zabudowy rekreacyjnej i uzupełniającej usługowej, na bazie istniejącego i nowego zainwestowania miejscowości Porzecze, Chlewice i Kaleńsko oraz osady leśnej Wielopole.
Część działki nr 52/4 położonej w obrębie geodezyjnym Porzecze- użytki rolne.

Jednocześnie informujemy że:

- czy względem w/w nieruchomości wszczęto procedurę planistyczną mającą na celu zmianę funkcji omawianych działek - nie,
 - czy podjęto uchwałę o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu (jeżeli tak proszę o podanie obrębów dla których plan jest opracowywany) - nie,
 - czy Gmina przystąpiła do opracowania planu ogólnego- Tak, informuję, że opracowanie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Boleszkowice obowiązuje do końca 2025 r., Na dzień dzisiejszy nie jesteśmy w stanie stwierdzić czy zapisy dotyczące przeznaczenia w Studium nie ulegną zmianie w Planie Ogólnym opracowanym dla całej Gminy Boleszkowice.
 - czy podjęto uchwałę o przystąpieniu do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta (jeżeli tak proszę o podanie obrębów dla których zachodzi zmiana studium) - nie
 - czy przewiduje się zmianę przeznaczenia opisywanych nieruchomości, jeśli tak to w jakim kierunku - nie,
 - czy wszczęto postępowanie administracyjne dla każdej w/w nieruchomości i czy wydano decyzje administracyjne w trybie art. 61 ust. 1 (decyzja o w.z.iz.t.) oraz art. 50 ust. 1 (decyzja o ustaleniu celu publicznego) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.- nie, -czy na w/w nieruchomościach znajdują się złoża kopalin - nie,
 - czy nieruchomości położone są w obszarze, w którym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub plan miejscowy (jeżeli obowiązuje) przewiduje lokalizację elektrowni wiatrowych, a jeżeli tak to czy Gmina przewiduje inwestycje w elektrownie wiatrowe na omawianym obszarze - nie.
 - czy ww. działki położone są w obszarze rewitalizacji lub w strefie specjalnej rewitalizacji - nie.
- Niezależnie od powyższego zwracam się z prośbą o informację : czy Gmina posiada opracowane miejscowe plany odbudowy na podstawie ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu. Jeżeli tak to czy przedmiotowe działki objęte są tym planem - nie.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

Działki położone na Obszarze Natura 2000 Dolina Dolnej Odry, na terenie Parku Krajobrazowego Ujście Warty.

Działka znajduje się częściowo w obszarze, na którym prawdopodobieństwo występowania powodzi jest średnie, wynoszące 1% oraz niskie, wynoszące 0,2%.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 918172347.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Pyrzycach
3. Urzędu Gminy w Boleszkowicach
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Krystyna Obrzeżgiewicz-Drabik

Pyrzyce, dnia 27.05.2025 r.

z.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

Szczecin, dnia 03.06.2025 r.