



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

06.06.2025 - 23.06.2025

Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.PY.4243.W.170.2025.KOD

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Myślibórz**, pochodzącej **ze zlikwidowanego PGR Sulimierz**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **18/5** z obrębu **Sulimierz** o ogólnej powierzchni **1,4907 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu o numerze SZ1M/00042815/9.

W skład nieruchomości wchodzi:

- | | |
|---|---|
| - grunty orne: | 1,1065 ha, (w tym kl: RIVb - 0,5548 ha; RV - 0,5517 ha) |
| - pastwiska trwałe: | 0,2547 ha, (w tym kl: PsV - 0,2547 ha) |
| - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.: | 0,1295 ha, (w tym kl: Lzr/RIVb - 0,0584 ha; Lzr/RV - 0,0711 ha) |

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 4,00 dt pszenicy

(słownie: cztery 00/100 decytony pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona we wsi Sulimierz, gmina Myślibórz. Na dzień wizji lokalnej działka porośnięta roślinnością trawiastą, w części zadrzewieniami i zakrzaczami. Na działce posadowione są słupy oraz przez działkę przebiega napowietrzna infrastruktura techniczna. Nieruchomość graniczy z Jeziorem Sulimierskim Małym. Działka położona na Obszarze Chronionego Krajobrazu "C" Myślibórz stanowiącego otulinę Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej.

Wg wypisu nr PP.6724.18.2025.ES z dnia 7.05.2025 r. podpisanego z up. Burmistrza Myśliborza przez p.o. Kierownika Referatu dotyczącego przedmiotowej działki Urząd Miejski w Myśliborzu stwierdza, iż działka nie jest objęta obowiązującym miejscowo planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślibórz przyjętego Uchwałą Nr XIV/111/2019 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 29 października 2019 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myślibórz” zapis dla przedmiotowej działki jest następujący:

- dz. 18/5, obr. Sulimierz- US - tereny usług sportu i rekreacji.

Na dzień wydania w/w wypisu jest prowadzona procedura planistyczna sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Myślibórz zgodnie z uchwałą nr IV/41/2024 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 29 sierpnia 2024 r., wobec czego aktualnie nie można przewidzieć zmiany przeznaczenia opisanej nieruchomości.

Ponadto informuję, iż na dzień wydania niniejszego wypisu względem powyższej nieruchomości gmina nie planuje lokalizacji elektrowni wiatrowych. Informuję, iż z posiadanych danych nie wynika by na przedmiotowej działce znajdowały się złoża kopalin.

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy na podstawie ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 roku o szczegółowych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołów.

Ponadto działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji lub obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278)

Względem przedmiotowej nieruchomości nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnej w trybie art. 59 ust.1 i ust 2 oraz art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03. 2003 r (tj. dz. U. z 2024 r., poz. 1130).

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

Na działce posadowione są słupy oraz przez działkę przebiega napowietrzna infrastruktura techniczna.

Nieruchomość położona na Obszarze Chronionego Krajobrazu "C" Myślibórz stanowiącego otulinę Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego.

Nieruchomość graniczy z działką nr 689 obr. Sulimierz stanowiącą śródlądowych wód powierzchniowych płynących jeziora Sulimierskie Małe. W sytuacji gdy nieruchomość graniczy z ciekim stanowiącym śródlądowe wody powierzchniowe przysły dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania warunków określonych przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne:

- art. 230 -zakazuje się niszczenia lub uszkodzania brzegów śródlądowych wód powierzchniowych, brzegów wód morskich oraz budowli, w tym murów, niebędących urządzeniami wodnymi, tworzących brzeg, a także gruntów pokrytych śródlądowymi wodami powierzchniowymi,

- art. 232 ust. 1 – zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar ;

- art. 233 ust. 1 – właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych jest obowiązany umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykonania robót związanych z utrzymaniem wód oraz dla ustawienia znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych;

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 918172347.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Pyrzycach
3. Urzędu Gminy w Myśliborzu
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Krystyna Obrzeżgiewicz-Drabik

Pyrzyce, dnia 27.05.2025 r.

04. 06. 2025

z.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

Szczecin, dnia r.