

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

Pruszcz Gdański, 2025.06.06

OGŁOSZENIE nr PRU.WGZ.4243.9.MR.17 z dnia 06.06.2025r.

Do WYKAZU numer PRU.WGZ.4243.9.2025.MR.16 z dnia 12.05.2025r.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**  
**Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim**

ogłasza przetarg nieograniczony ofert pisemnych na dzierżawę Ośrodka Produkcji Rolniczej (dalej OPR) w którego skład  
**wchodzi:**

nieruchomość zabudowana, z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położona na terenie gminy  
**Przechlewo**, powiat człuchowski, województwo pomorskie, która wraz z innymi składnikami mienia  
tworzy nierozzerwalną, zorganizowaną całość gospodarczą, p.n. **Ośrodek Produkcji**  
**Rolniczej PŁASZCZYCA (OPR PŁASZCZYCA) o profilu produkcyjnym: produkcja trzody chlewnej.**

**I. POSTANOWIENIA OGÓLNE:**

1. W przetargu **mogą uczestniczyć** osoby fizyczne lub prawne które:

- nie mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. *(Podmioty zainteresowane uczestnictwem w przetargu, jeżeli są kontrahentami Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, mogą sprawdzić swój stan finansowy wobec Oddziału Terenowego w Pruszczu Gdańskim pod numerem telefonu 583 429 630, 583 429 636).*
- nie zostały skazane prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne określone w rozdziale XXII lub XXXVI Kodeksu karnego albo przestępstwo umyślne określone w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2023 r. poz. 158), a w przypadku osoby prawnej żaden z członków organu zarządzającego ani nadzorczego nie został skazany prawomocnym wyrokiem za te przestępstwa.

2. W przetargu, **nie mogą** brać udziału podmioty, które:

- mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (art. 24 b ust. 3 pkt 1 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa zwana dalej „ugnrSP”), lub
- władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.

W związku z:

- art. 5aa ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 w sprawie środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, z późn. zm.),

- art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134.1 z 20.05.2006, z późn. zm.),
- art. 2 i art. 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78.6 z 17.03.2014, z późn. zm.),
- art. 1 pkt 1)-3) ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514).

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że umowa dzierżawy nie będzie mogła zostać zawarta z wyłoniętym w drodze przetargu kandydatem na dzierżawcę (osobą fizyczną lub innym podmiotem) w przypadku, w którym na kandydata na dzierżawcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania kandydata na dzierżawcę z osobą fizyczną lub innym podmiotem (osobowo lub kapitałowo lub o charakterze organizacyjnym i gospodarczym), względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

Mając na uwadze powyższe Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że:

- Osoba fizyczna lub prawna zamierzająca uczestniczyć w przetargu na dzierżawę nieruchomości wyłonią w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest złożyć stosowne oświadczenia dotyczące sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe,
  - Wobec wyłoniętego w drodze przetargu kandydata na dzierżawcę KOWR będzie stosował:
    - weryfikację bezpośrednią – przeprowadzaną za pomocą danych rejestrów publicznych (weryfikacja ta obejmuje: osobę fizyczną, spółkę i osoby zarządzające spółką, beneficjentów rzeczywistych spółki, inny podmiot i osoby nim zarządzające, będące beneficjentami rzeczywistymi tego podmiotu);
    - weryfikację pośrednią – przeprowadzaną za pomocą rejestrów publicznych i innych źródeł (weryfikacja ta obejmuje: małżonka, współnika spółki cywilnej współnika spółki osobowej, akcjonariusza większościowego, członka organu nadzorczego lub kontrolnego spółki, czyli członków rady nadzorczej lub członków komisji rewizyjnej, prokurentów, pełnomocników).
- W związku z powyższym, celem umożliwienia przeprowadzenia weryfikacji, KOWR może żądać od kandydata na nabywcę przedstawienia dodatkowych informacji i oświadczeń, np. w przypadku weryfikacji osoby fizycznej lub innego podmiotu, beneficjenta rzeczywistego - z zagranicy, KOWR może żądać przedstawienia przez kontrahenta informacji (oświadczenia) o beneficjentach rzeczywistych, strukturze właścicielskiej wraz z udziałem procentowym.
- Wyłonięty w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, będący osobą fizyczną, pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy dzierżawy, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Współmałżonek kandydata na dzierżawcę bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy dzierżawy, zobowiązany jest do złożenia stosownych oświadczeń w tym zakresie wg wzorów KOWR.

## II. PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość określona w wykazie z dnia **12.05.2025** nr PRU.WGZ.4243.9.2025.MR.16 opublikowanym w dniu **15.05.2025r.** do dnia **30.05.2025r.**, w skład której wchodzi grunty położone na terenie gminy **PRZECHELEWO**:

1) w obrębie **Płaszczyca** działki oznaczone w ewidencji gruntów jako:

- nr **28/18, 28/25, 28/26, 34/4, 34/6, 38/4, 51, 40, 58, 63/3** – dla których jest prowadzona księga wieczysta KW SL1Z/00021135/2, okręg podatkowy III,
- nr **34/3**, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SL1Z/00014772/7, okręg podatkowy III,

2) w obrębie **Lisewo** działki oznaczone w ewidencji gruntów jako:

- nr **260, 263** dla których prowadzona jest księga wieczysta KW SL1Z/00022389/4, okręg podatkowy III.

Powyższe informacje podane są na podstawie ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie.

**Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 484,1403 ha w tym:**

➤ użytki rolne – 465,7318 ha, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni – 423,7843 ha, w tym klasy gruntów: IVa – 37,7035 ha, IVb – 224,6944ha, V – 132,3700 ha, VI – 29,0164 ha;

- łąki trwałe o łącznej powierzchni – 2,43 ha, w tym klasy gruntów: IV – 2,43 ha;
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni – 32,0459 ha, w tym klasy gruntów: IV – 21,2300 ha; V – 10,8159 ha,
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni – 0,3300 ha, w tym klasy gruntów: W – 0,3300 ha;
- grunty rolne zabudowane o łącznej powierzchni 7,1416 ha, w tym klasy gruntów: Br-RVb – 3,1568 ha, Br-RIVb 3,9848 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o łącznej powierzchni 0,6200 ha, w tym klasy gruntów: Lzr-RIVb - 0,0800 ha, Lzr-RV – 0,4300 ha, Lzr – RVI – 0,1100 ha,
- lasy o łącznej powierzchni – 4,2435 ha, w tym klasy gruntów: LsV – 3,2235 ha, Ls VI - 1,0200ha;
- drogi o łącznej powierzchni – 0,2200 ha;
- nieużytki o łącznej powierzchni - 13,3165 ha;
- tereny przemysłowe w tym klasy gruntów Ba – 0,0085 ha.

Na nieruchomości posadowione są następujące budynki i budowle, a także urządzenia trwałe z nimi związane:

| Lp. | Numer inwentarza ST | Nazwa ST                  | Obręb           | Numer działki |
|-----|---------------------|---------------------------|-----------------|---------------|
| 1   | 0-5*B               | URZĄDZ.ZIEMNO-WODNE       | 8 - Płaszczycza | 28/18         |
| 2   | 0-6*B               | DRENOWANIE GRÓNTÓW ORNYCH | 8 - Płaszczycza | 28/18         |
| 3   | 0-7*B               | DRENAŻ GRÓNTÓW ORNYCH     | 8 - Płaszczycza | 28/18         |
| 4   | 132*I               | DROGA DOJAZDOWA           | 8 - Płaszczycza | 34/4          |
| 5   | 20K*B               | BUDYNEK AGREGAT.          | 8 - Płaszczycza | 34/6          |
| 6   | 0-1*D               | ZIELEŃCE                  | 8 - Płaszczycza | 63/3          |
| 7   | 1K*D                | CHLEWNIA                  | 8 - Płaszczycza | 63/3          |
| 8   | 2K*E                | CHLEWNIA                  | 8 - Płaszczycza | 63/3          |
| 9   | 3K*C                | CHLEWNIA                  | 8 - Płaszczycza | 63/3          |
| 10  | 4K*C                | CHLEWNIA                  | 8 - Płaszczycza | 63/3          |
| 11  | 5K*B                | CHLEWNIA                  | 8 - Płaszczycza | 63/3          |
| 12  | 6K*B                | CHLEWNIA                  | 8 - Płaszczycza | 63/3          |
| 13  | 7K*B                | CHLEWNIA                  | 8 - Płaszczycza | 63/3          |
| 14  | 9K*B                | ŁĄCZNIK Z CHLEWNI         | 8 - Płaszczycza | 63/3          |
| 15  | 10K*B               | ŁĄCZNIK                   | 8 - Płaszczycza | 63/3          |
| 16  | 11K*C               | ŁĄCZNIK                   | 8 - Płaszczycza | 63/3          |
| 17  | 12K*B               | ŁĄCZNIK                   | 8 - Płaszczycza | 63/3          |
| 18  | 13K*B               | CHLEWNIA                  | 8 - Płaszczycza | 63/3          |
| 19  | 14K*B               | CHLEWNIA                  | 8 - Płaszczycza | 63/3          |
| 20  | 15K*D               | BUDYNEK USŁUG TECHN.      | 8 - Płaszczycza | 63/3          |
| 21  | 16K*C               | CHLEWNIA KNUROW           | 8 - Płaszczycza | 63/3          |
| 22  | 19K*B               | BUDYNEK KWARANTANNY       | 8 - Płaszczycza | 63/3          |
| 23  | 21K*B               | BUDYNK MASARNI            | 8 - Płaszczycza | 31/3          |
| 24  | 25K*B               | WIATA                     | 8 - Płaszczycza | 63/3          |
| 25  | 171A*C              | LINIA SN                  | 8 - Płaszczycza | 63/3          |
| 26  | 185*E               | ZBIORNIK GNOJOW.          | 8 - Płaszczycza | 63/3          |
| 27  | 186*E               | ZBIORNIK GNOJOW.          | 8 - Płaszczycza | 63/3          |
| 28  | 187*D               | PRZEPOMPOWNIA GNOJOW.     | 8 - Płaszczycza | 63/3          |
| 29  | 189*C               | SIEC CO                   | 8 - Płaszczycza | 63/3          |
| 30  | 190*E               | ZBIORNIK BEZODPL.         | 8 - Płaszczycza | 63/3 i 34/3   |
| 31  | 191*D               | ZBIORNIK BEZODPL.         | 8 - Płaszczycza | 63/3 i 34/3   |
| 32  | 192*F               | OSADNIK GNILNY            | 8 - Płaszczycza | 63/3          |
| 33  | 193*E               | SIEC WODOCAIGOWA          | 8 - Płaszczycza | 63/3          |

|    |            |                                          |                 |       |
|----|------------|------------------------------------------|-----------------|-------|
| 34 | 194*E      | SIEC KANAL.- SANIT.                      | 8 - Płaszczycza | 63/3  |
| 35 | 195*D      | SIEC KANAL.- DESZCZOWA                   | 8 - Płaszczycza | 63/3  |
| 36 | 196*E      | SIEC KANAL.GNOJ.                         | 8 - Płaszczycza | 63/3  |
| 37 | 197*E      | PRZEWODY TLOCZNE                         | 8 - Płaszczycza | 63/3  |
| 38 | 198*F      | OSADNIK BŁOTA                            | 8 - Płaszczycza | 63/3  |
| 39 | 199*I      | PIASKOWNIK                               | 8 - Płaszczycza | 63/3  |
| 40 | 200*I      | LINIA ELEKTR.                            | 8 - Płaszczycza | 63/3  |
| 41 | 201*G      | OSWIETLENIE TERENU FERMY                 | 8 - Płaszczycza | 63/3  |
| 42 | 202*G      | LINIA TELEFONICZNA                       | 8 - Płaszczycza | 63/3  |
| 43 | 203*F      | SKŁAD OPALU                              | 8 - Płaszczycza | 63/3  |
| 44 | 204*I      | OGRODZENIE                               | 8 - Płaszczycza | 63/3  |
| 45 | 168B       | ZBIORNIK P.POZ.                          | 8 - Płaszczycza | 63/3  |
| 46 | 172A       | PLACE I DROGI WEW. FARMY                 | 8 - Płaszczycza | 63/3  |
| 47 | 17K        | WYCHOWALNIA LOSZEK                       | 8 - Płaszczycza | 63/3  |
| 48 | 18K        | CHLEWNIA FAZY PORODU                     | 8 - Płaszczycza | 63/3  |
| 49 | 22K        | WARCHLAKARNIA                            | 8 - Płaszczycza | 63/3  |
| 50 | 23K        | PUNKT PRZEL.PASZ                         | 8 - Płaszczycza | 63/3  |
| 51 | 24K        | BUDYNEK WAGI                             | 8 - Płaszczycza | 63/3  |
| 52 | 56B        | STACJA PALIW                             | 8 - Płaszczycza | 63/3  |
| 53 | 8K         | CHLEWNIA                                 | 8 - Płaszczycza | 63/3  |
| 54 | 0-4*B      | ROWY ODWADN.                             | 8 - Płaszczycza | 51    |
| 55 | 188*E      | KOMORA ZASUW.                            | 8 - Płaszczycza | 63/3  |
| 56 | 55D        | Transformator                            | 8 - Płaszczycza | 38/4  |
| 57 | 83A*A      | Pompa DTS-100                            | 8 - Płaszczycza | 63/3  |
| 58 | 84B        | Pompa DTS-100                            | 8 - Płaszczycza | 63/3  |
| 59 | 85D        | Pompa DTS-100                            | 8 - Płaszczycza | 63/3  |
| 60 | 86B        | Pompa DTS-100                            | 8 - Płaszczycza | 63/3  |
| 61 | 87A        | Pompa DTS-100                            | 8 - Płaszczycza | 63/3  |
| 62 | 94B        | Pompa DTS-100                            | 8 - Płaszczycza | 63/3  |
| 63 | 27D*B      | Waga samochodowa                         | 8 - Płaszczycza | 63/3  |
| 64 | 37D*B      | Agregat prądowtórny                      | 8 - Płaszczycza | 34/6  |
| 65 | 109/000202 | Kotłownia - między chlewniami I/8 i I/13 | 8 - Płaszczycza | 63/3  |
| 66 | 291/000457 | Rampa między chlewniami 8K i 13K         | 8 - Płaszczycza | 63/3  |
| 67 | 210/000222 | HYDROFORNIA                              | 8 - Płaszczycza | 28/26 |
| 68 | 291/000459 | Rampa między chlewniami 18K i I/22       | 8 - Płaszczycza | 63/3  |
| 69 | 108/001242 | Łączniki budynków I/2 i I/3              | 8 - Płaszczycza | 63/3  |
| 70 | 108/001243 | Łączniki budynków I/6 i I/7              | 8 - Płaszczycza | 63/3  |
| 71 | 108/001244 | Łączniki budynków I/8 i I/13             | 8 - Płaszczycza | 63/3  |
| 72 | 108/001245 | Łączniki budynków I/13 i I/14            | 8 - Płaszczycza | 63/3  |
| 73 | Brak       | Ruiny budynku gospodarczego              | 8 - Płaszczycza | 38/4  |
| 74 | Brak       | Ruiny budynku mieszkalnego               | 8 - Płaszczycza | 38/4  |

oraz pozostałe budowle, urządzenia i wyposażenie obiektów:

- 1 ogrodzenie hydroforni
- 2 łączniki, dł ok 370m (1683,5m2)
- 3 Modernizacja - budowa koiów

- 4 Modernizacja - wymiana silosów
- 5 Modernizacja - zmiana instalacji
- 6 Modernizacja - budowa konstrukcje mechaniczne
- 7 Modernizacja - budowa wentylacji
- 8 Modernizacja - budowa przepędów - grupa 14
- 9 Modernizacja - renowacja ogrodzenia
- 10 Modernizacja - remont budynków biurowych
- 11 Modernizacja - remont budynki inwentarskie
- 12 Modernizacja - przebudowa budynki magazynowe
- 13 Modernizacja - remont budynki mieszkalne
- 14 Modernizacja - przebudowa system do gnojowicowania
- 15 Silosy paszowe, szt 2 przy budynku chlewni I/4 nr 8 - 32Mg-2005; nr 7 - 38 Mg -2005 DACS
- 16 Silosy paszowe, szt 3 przy budynku chlewni I/5 nr 6 - 32 Mg-2021 POLNET; nr 5-32MG-DACS; leżący 32 Mg - DACS
- 17 Silosy paszowe, szt 1 - przy bud I/16 - HOG SLAT 2012 - ok 10 t
- 18 Silosy paszowe, szt 1 - przy kwarantannie I/19 AP-2019 - ok. 10 t
- 19 Silosy paszowe, szt 1 - pom budynkami I/6 i I/7 ok 10 t
- 20 Modernizacja - odnowienie korteny
- 21 Modernizacja - remont kotłowni/węzeł cieplny
- 22 Modernizacja - instalacja daszków
- 23 Ogrodzenie + bramy
- 24 Kontener do dezynfekcji - przy bramie fermy i wannie dezynfekcyjnej
- 25 Moskitiery
- 26 Śluzy socjalne
- 27 Silos paszowy typ 903 13,3 t - przy budynku chlewni 18K - klimatyczna
- 28 Silos paszowy typ 903 13,3 t przy budynku chlewni 18K - klimatyczna
- 29 Silos paszowy typ 903 13,3 t przy budynku warchlakarni I/22 - za budynkiem loszkarn /SR13
- 30 Silos paszowy typ 903 13,3 t - przy budynku wychowalnia loszek I/17- krycie loszek
- 31 Laguna własna
- 32 Mieszkanie służbowe (3 pok, kuchnia, łazienka, garaż, pom. gosp.)
- 33 System nawadniania gnojowicy
- 34 System nawadniania gnojowicy
- 35 Kojce w budynkach inwentarskich
- 36 Budynki inwentarskie, ad. Budynki nr I/8, I/7, I/6, I/5, I/4, I/3, I/2, I/1
- 37 Wybicie drugiej studni
- 38 Hydrofornia i stacja uzdatniania (własność Zasobu - dot. modernizacji).
- 39 Instalacja elektryczna
- 40 Instalacja wodno-kanalizacyjna
- 41 Modernizacja oświetlenia oraz linii napowietrznej
- 42 Rampa załadunkowa - 3 szt.
- 43 Plac na padlinę (kontener stały + zwyżka)
- 44 Wanna do dezynfekcji/Niecka dezynfekcyjna
- 45 Sieć cieplna ferma
- 46 Ogrodzenie betonowe wzdłuż kortenów
- 47 Pompa do gnojowicy TSP100C45.5 - przy knurowniku I/16
- 48 Pompa do gnojowicy TSP100C45.5 - przy porodówkach I/1-I/2
- 49 Pompa do gnojowicy TSP100C45.5 przy porodówkach I/3 i I/4
- 50 Pompa do gnojowicy TSP100C45.5 - przy porodówkach I/6 i I/5
- 51 Pompa do gnojowicy TSP100C45.5 - przy porodówkach I/8 i I/7
- 52 Pompa do gnojowicy TSP100C45.5 - przy krycie loszek I/17
- 53 Paszociagi i autokarmniki
- 54 Pompa do gnojowicy - przy bud I/22-I18

- 55 System symultanicznego żywienia
- 56 System żywienia zwierząt
- 57 Bateria kondensatorów
- 58 Wentylacja ferma
- 59 Wyłącznik w stacji transformatorowej
- 60 System alarmowy monitorowania temperatury i zasilania
- 61 Rejestrator IP - monitoring
- 62 Kontener chłodna na padlinę
- 63 Przyłącze do mobilnego agregatu prądotwórczego
- 64 Rozdzielnica niskiego napięcia
- 65 Przyłącze do mobilnego agregatu prądotwórczego

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość zabudowana. Działki nr **34/3, 34/6, 63/3** obręb **Płaszczycza** zabudowane budynkami, budowlami i urządzeniami związanymi z produkcją rolniczą, na której prowadzona jest działalność – ferma trzody chlewnej. Pozostałe grunty, położone w bezpośrednim sąsiedztwie ośrodka gospodarczego, stanowią zaplecze do produkcji roślinnej. Nieruchomość z dostępem do dróg publicznych.

**Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy** nr RRP.PP.6727.1.190.2024.BW z dnia 12.11.2024 roku na podstawie art. 217 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), odpowiadając na wniosek z dnia 06 listopada 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 06 listopada 2024 r.) złożony przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Powstańców Warszawy 28, 83-000 Pruszcz Gdański zaświadcza się, że dla terenu, na którym położone są działki o numerach ewidencyjnych **28/18, 34/3, 34/4, 38/4, 51, 40, 58, 34/6, 63/3, 28/25, 28/26** obręb geodezyjny 0008- Płaszczycza nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie informuję, że dla terenu gminy obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przechlewo uchwalone Uchwałą Nr 95/XXI/2012 Rady Gminy Przechlewo z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przechlewo, w którym wskazane działki oznaczone są na załączniku graficznym jako:

- dz. nr 28/18 — tereny rolne klasa IV — VI, nieużytki, tereny leśne, stanowiska archeologiczne objęte strefami częściowej ochrony archeologiczno konserwatorskiej W.II, stanowiska archeologiczne objęte strefami częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.III, obszar szczególnego zagrożenia powodzią w 10%, obszar szczególnego zagrożenia powodzią w 1%, istniejące tereny zieleni publicznej/oraz obiektów sportowych, zabytkowe założenia dworsko-parkowe do ochrony, rehabilitacji i adaptacji lub ich relikty;
- dz. nr 34/3- istniejące tereny zabudowy produkcyjnej i produkcji rolnej;
- dz. nr 34/4- istniejące tereny zabudowy produkcyjnej i produkcji rolnej;
- dz. nr 38/4- tereny rolne klasa IV — VI, nieużytki;
- dz. nr 51- tereny rolne klasa IV — VI, nieużytki, stanowiska archeologiczne objęte strefami częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.II, cieki wodne, tereny leśne;
- dz. nr 40- tereny rolne klasa IV-VI, cieki wodne;
- dz. nr 58- tereny rolne klasa IV-VI, stanowiska archeologiczne objęte strefami częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.III;
- dz. nr 34/6- istniejące tereny zabudowy produkcyjnej i produkcji rolnej;
- dz. nr 63/3- tereny rolne klasa IV — VI, nieużytki, tereny leśne, istniejące tereny zabudowy produkcyjnej i produkcji rolnej;
- dz. nr 28/25, 28/26- tereny rolne klasa IV-VI, zabytkowe założenia dworsko - parkowe do ochrony, rehabilitacji i adaptacji lub ich relikty, gminne ujęcia wód głębinowych (istn.) wraz ze strefą ochrony bezpośredniej;

Informuję, że dla przedmiotowej nieruchomości gmina:

- nie przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy,
- nie planuje budowy i rozbudowy dróg gminnych,
- nie planuje zabudowy na cele pozyskiwania energii odnawialnej elektrowni wiatrowych,
- nie wydano decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Ponadto informuję, że Rada Gminy w Przechlewie nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 278), oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze

rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 278).

**Zgodnie z zaświadczeniem** Urzędu Gminy nr RRP.PP.6727.1.191.2024.BW na podstawie art. 217 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), odpowiadając na wniosek z dnia 06 listopada 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 06 listopada 2024 r.) złożony przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Powstańców Warszawy 28, 83-000 Pruszcz Gdański zaświadcza się, że dla terenu, na którym położone są działki o numerach ewidencyjnych 263, 260 obręb geodezyjny 0003- Lisewo nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie informuję, że dla terenu gminy obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przechlewo uchwalone Uchwałą Nr 95/XXI/2012 Rady Gminy Przechlewo z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przechlewo, w którym wskazane działki oznaczone są na załączniku graficznym jako:

- dz. nr **263** tereny rolne klasa IV - VI, stanowiska archeologiczne objęte strefami częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.III, stanowiska archeologiczne objęte strefami częściowej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej W.I.
- dz. nr 260 - tereny rolne klasa IV - VI, nieużytki, stanowiska archeologiczne objęte strefami częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.III.

Informuję, że dla przedmiotowej nieruchomości gmina:

- nie przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy,
- nie planuje budowy i rozbudowy dróg gminnych,
- nie planuje zabudowy na cele pozyskiwania energii odnawialnej elektrowni wiatrowych,
- nie wydano decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Ponadto informuję, że Rada Gminy w Przechlewie nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 278), oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 278).

Zgodnie z zaświadczeniem **Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków** w Gdańsku Delegatura w Słupsku ARD.5135.3.2025.MS informuje, że zgodnie z zasobem wojewódzkiej ewidencji zabytków, nw. działki gruntu o nr ewidencyjnych 28/25, 28/26, 34/4, 34/6, 38/4, 40, 63/3, 34/3 - Obr. Płaszczycza, gm. Przechlewo — nie są objęte strefami ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Jednakże w przypadku, gdy w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na w/w działkach dojdzie do odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków - art.32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292).

Ponadto informuję, że nw. działki gruntu, objęte są strefami ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych:

- 28/18 - Obr. Płaszczycza, gm. Przechlewo - AZP 23-31/88 m.24, AZP 23-32/89 m.25, AZP 2331/94 m.30, AZP 23-31/95 m.31, AZP 23-31/96 m.32, AZP 23-31/97 m.33, AZP 23-31/98 m.34, AZP 23-31/99 m.35,
- 58 - Obr. Płaszczycza, gm. Przechlewo — AZP 24-31/30 m.6, AZP 24-31/29 m.5,
- 51 — Obr. Płaszczycza, gm. Przechlewo — AZP 24-31/31 m.7, AZP 24-31/27 m.3,
- 263 - Obr. Lisewo, gm. Przechlewo - AZP 23-31/72 m.31, AZP 23-31/73 m.32, AZP 23-31/74 m.33.
- 260 - Obr. Lisewo, gm. Przechlewo - AZP 24-31/9 m.39.

Wszelkie roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, mogące doprowadzić do przekształcenia obszaru występowania zabytków archeologicznych, wymaga przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych. Zakres i rodzaj badań archeologicznych określa każdorazowo (na podstawie charakteru przedsięwzięcia inwestycyjnego) — właściwy wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:**

- Część budynków pokryta płytami azbestowo- cementowymi. Kwestie azbestu reguluje Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8, poz. 31); usunięcie przedmiotowego pokrycia powinno nastąpić w terminie do 31 grudnia 2032 roku;

- Dzierżawca zobowiązany jest uzyskać lub przejąć niezbędne pozwolenia produkcyjne i środowiskowe w celu niezakłóconej kontynuacji produkcji;

- na działce nr 260 znajduje się przejazd do działki nr 96/2 (skrajnią działki, droga wyjeżdżona zwyczajowo);

- z nieruchomością graniczy biogazownia znajdująca się na działce nr 63/2, obręb Płaszczycza, gmina Przechlewo, integralnie związana z funkcjonowaniem fermy, nie jest objęta przedmiotem dzierżawy, nie stanowi własności KOWR. Wyłoniony w przetargu dzierżawca będzie zobowiązany do samodzielnego zapewnienia źródła dostawy energii elektrycznej, ciepła itp., oraz zagospodarowania gnojowicy;

- na terenie fermy znajdują się Budynek OM. na agregat - 20K, agregat prądotwórczy 37D (posadowiony na działce nr 34/6 obręb Płaszczycza), Transformator 55D (posadowiony na działce nr 38/4 obręb Płaszczycza).

Użytkownik fermy ma dostęp do części budynku agregatu. Budynek obejmuje:

- agregat prądotwórczy będący własnością KOWR; oraz przyłącze do mobilnego agregatu prądotwórczego, którego przyłącze oraz zabezpieczenia zostały wykonane w tej oraz środkowej części budynku,

- rozdzielnica niskiego napięcia, przyłącze agregatu, baterie kondensatorów – inwestycja własna dotychczasowego dzierżawcy, zabezpieczenia, wyłączniki, liczniki, bezpieczniki,

- transformator – obsługiwany wyłącznie przez przedsiębiorstwo energetyczne Energa Operator.

Dzierżawca zobowiązany będzie do zatrudnienia w ośrodku na podstawie umowy o pracę w terminie 6 miesięcy od dnia wydania przedmiotowej nieruchomości **2 pracowników** w pełnym wymiarze czasu pracy do produkcji roślinnej, a następnie zwiększenia zatrudnienia do minimum **10 pracowników** w pełnym wymiarze czasu pracy najpóźniej od trzeciego roku trwania umowy dzierżawy i utrzymania tego poziomu zatrudnienia przez cały okres trwania umowy dzierżawy.

- Dzierżawca zobowiązany będzie do w OPR utrzymania minimalnej średniorocznej obsady DJP zwierząt – świń na poziomie **dużych jednostek przeliczeniowych zwierząt (dalej DJP) 688** od trzeciego roku trwania umowy dzierżawy przez cały jej okres.

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 3 635,92 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym**

**- użytki rolne 1 299,15 dt (w tym podatek VAT zwolniony)**

**- budynki, budowle, urządzenia 2 336,77 dt (w tym podatek VAT 23%)**

**Wadium - 75 000,00 zł.**

**Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na 30 lat z możliwością przedłużenia.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 01.07.2025r. o godz. 9,00 w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, 83-000 Pruszcz Gdański.**

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość wydzierżawiana jest **zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków** oraz wrysem z mapy ewidencyjnej, wydanym przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać KOWR na koszt Wydierżawiającego. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich dzierżawy. Dzierżawa nieruchomości będzie dokonana w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991 r.

**Nieruchomość jest przedmiotem użytkowania do 30.09.2025 r. (z jednoczesną możliwością przedłużenia tego okresu do 31.03.2026r.)**

**Ruchomości znajdujące się na nieruchomości (w szczególności narzędzia, maszyny urządzenia nie stanowiące wyposażenia budynków), oraz inwentarz żywy stanowią własność obecnego użytkownika nieruchomości i nie będą przedmiotem dzierżawy.**

**Dzierżawca zobowiązany będzie do prowadzenia w OPR działalności rolniczej ukierunkowanej na produkcję trzody chlewnej oraz zatrudnienia w OPR co najmniej 10 osób, na warunkach określonych w projekcie umowy dzierżawy.**

### **III. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:**

W przetargu mogą brać udział osoby prawne lub fizyczne które:

1. Wpłacą wadium w wymaganej wysokości w terminie, miejscu i formie podanej poniżej, Złożą ofertę wg. wzoru zamieszczonego na stronie internetowej KOWR w zakładce „wzory dokumentów” pod adresem: <https://www.gov.pl/web/kowr/wzory-dokumentow>, wraz z kopią stosownych dokumentów w miejscu i w terminie do godziny podanej poniżej.
2. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać ważny dokument tożsamości, przedstawiciele osób prawnych i fizycznych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać ważny dokument tożsamości oraz upoważnienie do reprezentowania tej osoby na przetargu.

**Ad 1** Wadium w wysokości **75 000,00 zł**, należy wpłacić na rachunek bankowy KOWR OT w Pruszcze Gdańskim nr rachunku **69 1130 1121 0006 5590 8320 0002** tak aby środki znalazły się na rachunku KOWR najpóźniej w dniu **25.06.2025r.** W tytule wpłaty należy podać: „wadium - przetarg na dzierżawę Ośrodka Produkcji Rolniczej p.n. **OPR PŁASZCZYCA**” (w przypadku wpłaty wadium z konta osoby trzeciej należy podać imię i nazwisko / nazwę podmiotu uczestnika przetargu).

Potwierdzenie wpłaty wadium należy załączyć do oferty.

**UWAGA:** wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że:

1. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia majątku trwałego, obrotowego i ruchomych środków trwałych podlegających wykupowi, które stanowią przynależności nieruchomości będącej przedmiotem umowy dzierżawy, a w przypadku gdy nie ma takiego mienia - zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.
2. W przypadku braku możliwości zawarcia umowy dzierżawy z wyłonionym kandydatem na dzierżawcę z powodu niewydania przedmiotu dzierżawy przez dotychczasowego dzierżawcę, wadium zostanie zwrócone po upływie najpóźniej 3 miesięcy od ustalonej pierwszej daty wydania nieruchomości przez jej obecnego dzierżawcę.
3. W przypadku **niewskazania** przez uczestnika przetargu w terminie 14 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu w formie pisemnej rachunku bankowego na który ma być zwrócone wadium, zostanie ono **zwrócone** na rachunek bankowy z którego została dokonana płatność wadium.

#### **Wadium nie podlega zwrotowi:**

- jeżeli żaden z uczestników nieograniczonego przetargu ofert nie zaoferuje co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,
- uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchyli się od zawarcia umowy,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu,
- do czasu upływu terminów na wniesienie zastrzeżeń o którym mowa w art. 29 ust. 7 i 11 ugnrSP) lub do czasu wydania rozstrzygnięcia, przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, o których mowa odpowiednio w art. 29 ust. 8 i 11 ugnrSP.

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem składania ofert, w **siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Pruszcze Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28 - Sekretariat**, najpóźniej do dnia **30.06.2025 r.** do godz. **15.00**. Na kopercie muszą być umieszczone czytelne dane podmiotu składającego ofertę (Nazwa podmiotu/imię, nazwisko i adres do korespondencji) oraz napis:

„Oferta w przetargu na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębach Płaszczycza, Lisewo, gmina Przechlewo, powiat człuchowski, województwo pomorskie, stanowiącej Ośrodek Produkcji Rolniczej pn. OPR Płaszczycza. Nie otwierać przed **01.07.2025 r.**” (zgodnie z terminem otwarcia ofert wyznaczonym przez organizatora przetargu).

Wzór oferty będzie dostępny na stronie internetowej KOWR w zakładce wzory dokumentów:

<https://www.gov.pl/web/kowr/wzory-dokumentow>,

Ofertę uznaje się za złożoną w terminie wyznaczonym przez organizatora, jeżeli przed upływem tego terminu została złożona w miejscu wyznaczonym przez organizatora (**nie decyduje data stempla pocztowego**).

#### **Oferta powinna zawierać:**

- 1) Dane oferenta: imię, nazwisko, nr PESEL, stan cywilny, adres do korespondencji, nazwę podmiotu, NIP, Regon, KRS adres do korespondencji,
- 2) Oświadczenie o spełnieniu wymogów o których mowa w art. 24b ust. 3 i 4 ugnrSP,
- 3) Oświadczenie o przyjęciu do wiadomości okresu dzierżawy oraz zadeklarowanym poziomie czynszu dzierżawnego,
- 4) Oświadczenie, że sytuacja finansowa oferenta umożliwia mu należyte prowadzenie działalności na wydzierżawionej nieruchomości, wywiązuje się z zobowiązań finansowych z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek i udzielonych poręczeń (albo że nie posiada zaciągniętych kredytów, pożyczek i nie udzielał poręczeń) oraz że nie jest prowadzone przeciwko niemu postępowanie egzekucyjne,
- 5) Oświadczenie o świadomości odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia,
- 6) Koncepcję prowadzenia działalności na wydzierżawionej nieruchomości (krótko opisać w jaki sposób będzie użytkowana nieruchomość przeznaczona do dzierżawy),
- 7) Informację na temat doświadczenia w prowadzeniu produkcji rolnej zgodnej ze wskazanym w ogłoszeniu profilem produkcyjnym ośrodka produkcji rolniczej,
- 8) Informację na temat posiadanego wykształcenia,
- 9) Informację na temat zaplecza technicznego,
- 10) Informację na temat współpracy z podmiotami, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 1–7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2023 r. poz. 742, z późn. zm.), lub ze szkołami rolniczymi, lub z placówkami rolniczymi,
- 11) Propozycję zabezpieczenia zapłaty należności (za 15-miesięczny okres dzierżawy i ewentualnie bezumowne korzystanie), zgodnie z informacją podaną w części ogłoszenia ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY,
- 12) *Inne informacje niezbędne do oceny ofert.*

#### **Do oferty należy załączyć:**

- a) *w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika uczestnika przetargu – kopię pełnomocnictwa,*
- b) *kopię dowodu wpłaty wadium,*
- c) *paraflowany na każdej stronie projekt umowy dzierżawy,*
- d) *dokumenty niezbędne do oceny oferty w zakresie kryterium 2-5 – zgodnie z dowodami potwierdzającymi spełnienie kryterium.*

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentów. Kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu zobowiązany będzie do okazania oryginałów dokumentów załączonych do oferty. KOWR poświadcza na kopii zgodność z oryginałem.

#### **IV. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH WAGI**

**Szczegółowymi kryteriami wyboru najkorzystniejszej oferty w przetargu ofert pisemnych na dzierżawę ośrodka produkcji rolniczej, o którym mowa w art. 24b ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, na podstawie Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie szczegółowych kryteriów wyboru najkorzystniejszej oferty w przetargu ofert pisemnych i liczby punktów przyznawanych za spełnienie tych kryteriów oraz rodzajów dowodów potwierdzających ich spełnienie są:**

**1/ Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego,** za którą przyznaje się – w przypadku zadeklarowanego w ofercie rocznego czynszu dzierżawnego, którego wysokość jest:

a) równa co najmniej 3-krotnej wysokości wywoławczej tego czynszu – **45 pkt**,

b) wyższa niż wysokość wywoławcza tego czynszu, ale niższa niż wysokość tego czynszu określona w lit. a – **liczbę punktów obliczoną zgodnie ze wzorem:**

gdzie:

$$P = 45 \times \frac{CzO - CzW}{CzM - CzW}$$

P – oznacza liczbę punktów,

CzO – oznacza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego zadeklarowanego w ofercie,

CzW – oznacza wysokość wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego,

CzM – oznacza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego, która jest równa 3-krotnej wysokości wywoławczej tego czynszu,

c) równa wysokości wywoławczej tego czynszu – **0 pkt**;

**2/ Doświadczenie w prowadzeniu produkcji rolnej zgodnej ze wskazanym w opisie nieruchomości profilem produkcyjnym ośrodka produkcji rolniczej**, zwanym dalej „profilem produkcyjnym”, za które przyznaje się – w przypadku oferty, w której uczestnik przetargu:

a) udokumentował co najmniej 5-letni okres prowadzenia produkcji rolnej zgodnej z profilem produkcyjnym oraz średnioroczną skalę produkcji rolnej prowadzonej przez niego w roku poprzedzającym rok, w którym ogłoszono ten przetarg, wynoszącą co najmniej 50% średniorocznej docelowej produkcji rolnej ośrodka produkcji rolniczej wskazanej w rozdziale II ogłoszenia – **30 pkt**,

b) nie udokumentował okoliczności, o których mowa w lit. a – **0 pkt**.

Dowodami potwierdzającymi spełnienie tego kryterium są:

a) decyzja o przyznaniu płatności bezpośrednich, o których mowa w art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 8 lutego 2023 r. o Planie Strategicznym dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027 (Dz. U. z 2024 r. poz. 261 i 885), lub decyzja o przyznaniu płatności bezpośrednich, o których mowa w art. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lutego 2015 r. o płatnościach w ramach systemów wsparcia bezpośredniego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1775 i 2727), lub

b) dokumenty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 2–6 ustawy z dnia 10 marca 2006 r. o zwrocie podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1948), lub

c) oświadczenie uczestnika przetargu o średniorocznej skali produkcji zwierzęcej oraz następujące dokumenty potwierdzające skalę tej produkcji:

– faktury potwierdzające wartość rocznej sprzedaży zwierząt lub produktów pochodzenia zwierzęcego lub

– dokument wydany przez związek hodowców, przedsiębiorstwo hodowlane lub inny podmiot uznany lub upoważniony na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich (Dz. U. z 2021 r. poz. 36) do prowadzenia księgi hodowlanej, rejestru hodowlanego lub rejestru danego gatunku i rasy zwierząt gospodarskich, potwierdzający prowadzenie danego rodzaju produkcji zwierzęcej i skalę tej produkcji, lub

– dokument wydany przez powiatowego lekarza weterynarii potwierdzający prowadzenie danego rodzaju produkcji zwierzęcej i skalę tej produkcji, lub

– zeznanie roczne z działów specjalnych produkcji rolnej potwierdzające wysokość osiągniętego dochodu albo poniesionej straty.

**3/ Wykształcenie**, za które przyznaje się – w przypadku oferty, w której uczestnik przetargu:

a) udokumentował posiadanie wykształcenia wyższego rolniczego, o którym mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) – **5 pkt**,

b) udokumentował posiadanie wykształcenia średniego rolniczego, o którym mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego – **2 pkt**,

c) nie udokumentował posiadania wykształcenia rolniczego, o którym mowa w lit. a albo b – **0 pkt**.

Dowodami potwierdzającymi spełnienie kryterium są: dokumenty potwierdzające posiadanie wykształcenia wyższego rolniczego albo wykształcenia średniego rolniczego, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

W przypadku tego kryterium, uczestnik przetargu dokumentuje, w odniesieniu do osoby prawnej, posiadanie wykształcenia wyższego rolniczego albo wykształcenia średniego rolniczego, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, przez członka zarządu lub prokurenta pełniących daną funkcję w tej osobie prawnej co najmniej od roku.

#### **4/ Zaplecze techniczne**, za które przyznaje się – w przypadku oferty, w której uczestnik przetargu:

a) udokumentował posiadanie wskazanych w poniżej zamieszczonej tabeli maszyn rolniczych służących do prowadzenia produkcji rolnej zgodnej z profilem produkcyjnym, o najwyższej wartości ustalonej według cen nabycia tych maszyn lub jako suma rat związanych z umową leasingu lub czynszów związanych z umową najmu zapłaconych za okres używania tych maszyn nie krótszy niż rok i nie dłuższy niż 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu, jeżeli posiada te maszyny co najmniej rok, ale nie dłużej niż 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu – **15 pkt**,

b) udokumentował posiadanie wskazanych w poniżej zamieszczonej tabeli maszyn rolniczych służących do prowadzenia produkcji rolnej zgodnej z profilem produkcyjnym, o wartości ustalonej według cen nabycia tych maszyn lub jako suma rat związanych z umową leasingu lub czynszów związanych z umową najmu zapłaconych za okres używania tych maszyn nie krótszy niż rok i nie dłuższy niż 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu, mniejszej niż wartość tych maszyn udokumentowana w ofercie, o której mowa w lit. a, które posiada co najmniej rok, ale nie dłużej niż 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu – **liczbę punktów stanowiącą iloczyn liczby 15 oraz procentowego stosunku wartości takich maszyn** ustalonej według cen nabycia tych maszyn lub jako suma rat związanych z umową leasingu lub czynszów związanych z umową najmu zapłaconych za okres używania tych maszyn nie krótszy niż rok i nie dłuższy niż 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu, udokumentowanej w tej ofercie w odniesieniu do wartości takich maszyn rolniczych ustalonej według cen nabycia tych maszyn lub jako suma rat związanych z umową leasingu lub czynszów związanych z umową najmu zapłaconych za okres używania tych maszyn nie krótszy niż rok i nie dłuższy niż 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu, udokumentowanej w ofercie, o której mowa w lit. a,

c) nie udokumentował posiadania wskazanych w poniżej zamieszczonej tabeli maszyn rolniczych służących do prowadzenia produkcji rolnej zgodnej z profilem produkcyjnym – **0 pkt**.

W przypadku tego kryterium, do rat związanych z umową leasingu nie wlicza się odsetek, marż finansującego, opłat ubezpieczeniowych ani podatku od umowy leasingu, w tym również podatku od towarów i usług (VAT).

Dowodami potwierdzającymi spełnienie kryterium są:

- a) oświadczenie uczestnika przetargu o posiadaniu maszyn rolniczych służących do prowadzenia produkcji rolnej zgodnej z profilem produkcyjnym oraz
- b) faktury potwierdzające wartość nabycia maszyn rolniczych służących do prowadzenia produkcji rolnej zgodnej z profilem produkcyjnym lub umowa leasingu lub umowa najmu potwierdzające wysokość rat związanych z umową leasingu lub czynszów związanych z umową najmu za używanie tych maszyn.

\*Tabela maszyn rolniczych służących do prowadzenia produkcji rolnej zgodnej z profilem produkcyjnym:

| Rodzaj sprzętu                                                              | Minimalne wymagania           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Ciągnik rolniczy (główny)                                                   | Moc - 220 kW                  |
| Ciągnik rolniczy (pomocniczy)                                               | Moc – 120 kW                  |
| Wóz asenizacyjny z aplikatorem gnojowicy                                    | Pojemność 20m <sup>3</sup>    |
| Agregat (uprawowy/ ścierniskowy/ kultywator/ podorywkowy itp.) <b>i/lub</b> | Szerokość robocza 5m          |
| Pług obrotowy                                                               | Liczba skib 4 szt.            |
| Opryskiwacz polowy                                                          | Szerokość robocza 24m         |
| Rozsiewacz nawozu mineralnego                                               | Ładowność 4t                  |
| Siewnik rzędowy <b>i/lub</b>                                                | Liczba rzędów – 6             |
| Siewnik zbożowy <b>i/lub</b>                                                | Szerokość robocza 5m          |
| Inny sprzęt umożliwiający wysiew/ sadzenie roślin uprawnych                 | Wydajność 3ha/h               |
| Kombajn zbożowy                                                             | Szerokość robocza 8m          |
| Cysterna/kontener do przewozu gnojowicy                                     | Pojemność 20m <sup>3</sup>    |
| Pompa gnojowicy                                                             | Wydajność 80m <sup>3</sup> /h |

**5/ Współpraca**, za którą przyznaje się – w przypadku oferty, w której uczestnik przetargu:

a) udokumentował współpracę w okresie co najmniej 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu z podmiotami, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 1–7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2023 r. poz. 742, z późn. zm.), lub ze szkołami rolniczymi w rozumieniu art. 4 pkt 7 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. – Prawo oświatowe (Dz. U. z 2024 r. poz. 1571), lub z placówkami rolniczymi w rozumieniu art. 4 pkt 15 tej ustawy – **1 pkt za 1 dokument potwierdzający współpracę** z danym podmiotem, daną szkołą lub daną placówką i **maksymalnie 10 pkt**,

b) nie udokumentował współpracy z podmiotami, szkołami lub placówkami określonymi w lit. a – **0 pkt**

Dowodami potwierdzającymi spełnienie kryterium są: dokumenty potwierdzające współpracę z danym podmiotem, szkołą lub placówką, wystawione przez podmioty, szkoły lub placówki określone w art. 7 ust. 1 pkt 1–7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2024 r. poz. 1571), lub szkoły rolnicze w rozumieniu art. 4 pkt 7 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. – Prawo oświatowe (Dz. U. z 2024 r. poz. 737 i 854), lub placówki rolnicze w rozumieniu art. 4 pkt 15 tej ustawy.

1 pkt za 1 dokument potwierdzający współpracę z danym podmiotem, daną szkołą lub daną placówką a potwierdzające współpracę z danym podmiotem, daną szkołą lub daną placówką.

## V. PRZEBIEG PRZETARGU

Rozpoczęcie przetargu odbędzie się w dniu **01.07.2025r. o godzinie 9,00** w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Pruszcze Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, 83 – 000 Pruszcz Gdański. Przetarg przeprowadza powołana przez organizatora przetargu komisja.

### 1. Część jawna przetargu

W części jawnej przetargu mogą uczestniczyć osoby, w tym oferenci, którzy wyrażą taką wolę i stawiają się na dany przetarg.

a) Rozpoczynając przetarg komisja przetargowa:

- stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,
  - ustala liczbę złożonych ofert oraz sprawdza, czy wadium zostało wniesione we wskazanych terminie, miejscu i formie,
  - otwiera koperty z ofertami złożone w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu,
- b) Komisja przetargowa odrzuca ofertę, jeżeli:

- została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez uczestnika przetargu, który nie wniósł wadium,
- oferta nie zawiera danych, określonych we wzorze oferty dzierżawy Ośrodka Produkcji Rolniczej o przetargu lub dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści i zgodności ze stanem faktycznym, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę;
- wzór oferty będzie dostępny na stronie internetowej KOWR w zakładce wzory dokumentów  
<https://www.gov.pl/web/kowr/wzory-dokumentow>,

c) O odrzuceniu ofert organizator przetargu zawiadamia niezwłocznie uczestnika przetargu na piśmie wraz z uzasadnieniem.

## **2. Część niejawna przetargu**

- a) W przypadku stwierdzenia niejasności w ofercie komisja przetargowa wzywa oferenta na piśmie do złożenia dodatkowych wyjaśnień, wyznaczając mu termin do ich złożenia nie dłuższy niż 7 dni od daty otrzymania wezwania.
- b) Komisja przetargowa ma prawo weryfikacji złożonych przez oferentów oświadczeń i dokumentów. Oferty, które nie zostały odrzucone, komisja przetargowa ocenia, biorąc pod uwagę wysokość zaproponowanego czynszu dzierżawnego.
- c) Po dokonaniu oceny ofert komisja przetargowa zamieszcza w protokole z przetargu wnioski w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty (tj. oferty która uzyskała największą liczbę punktów, o ile sytuacja finansowa oferenta gwarantuje należyte prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu), wraz z uzasadnieniem lub stwierdza, że nie wybrano żadnej z ofert.
- d) Wniosek komisji przetargowej w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty podlega zatwierdzeniu przez organizatora przetargu w terminie 14 dni od dnia sporządzenia wniosku. Organizator przetargu ma prawo bez podania przyczyn nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert. W takim przypadku organizator przetargu niezwłocznie zwraca wadium.
- e) O wyniku przetargu organizator przetargu niezwłocznie zawiadamia na piśmie uczestników przetargu.

## **VI. TRYB ODWOŁAWCZY**

Tryb odwoławczy został uregulowany w treści art. 29 ust. 6-14 ugnrSP. Osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, stosownie do regulacji zawartych w art. 29 ust. 6 ugnrSP może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka osób dopuszczonych do udziału w przetargu. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności (art. 29 ust. 7 ugnrSP).

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia (art. 29 ust. 11 ugnrSP). Za datę doręczenia rozstrzygnięcia uważa się dzień jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Do obliczania terminów o których mowa w treści art. 29 ust. 6, 7 i 11 ww. ustawy stosuje się przepisy Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

## **VII. ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY**

Umowa zostanie zawarta niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 miesięcy od dnia wydania nieruchomości przez obecnego użytkownika. **W przypadku jednakże wniesionych zastrzeżeń do procedury przetargowej -**

**zgodnie z treścią art. 29 ust. 14 ugnrSP** – do czasu wydania rozstrzygnięcia w tej sprawie przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka **umowa dzierżawy nie może zostać zawarta.**

Umowa zawierać będzie w szczególności postanowienia określające:

- 1) warunki prowadzenia działalności rolniczej na przedmiocie dzierżawy,
- 2) przypadki powodujące możliwość wypowiedzenia umowy przed upływem okresu, na jaki została zawarta,
- 3) przypadki powodujące zmianę wysokości czynszu,
- 4) minimalną liczbę pracowników, jaką obowiązany będzie zatrudniać dzierżawca,
- 5) minimalną liczbę zwierząt w dużych jednostkach przeliczeniowych (dalej DJP), jaką dzierżawca będzie zobowiązany utrzymywać na nieruchomości,
- 6) wysokość kary umownej naliczanej dzierżawcy w przypadku nie wywiązania się z zobowiązań dotyczących liczebności produkcji zwierzęcej i zatrudnienia.

**Na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości wymagane jest szczególne pełnomocnictwo Dyrektora Generalnego KOWR.**

Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (np. opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium.

W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.

Zgodnie z wytycznymi Dyrektora Generalnego KOWR, stosowane są następujące zabezpieczenia przewidziane prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym:

- gwarancję bankową,
- poręczenie według prawa cywilnego,
- własny in blanco,
- poręczenie wekslowe,
- przewłaszczenie na zabezpieczenie,
- zastaw rejestrowy,
- hipotekę,
- przelew wierzytelności,
- blokadę środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku,
- pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym,
- przystąpienie do długu,
- kaucję,
- zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych.

Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:

- 1) wysokość czynszu dzierżawnego,
- 2) okres dzierżawy,
- 3) sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,
- 4) prawidłowość wywiązania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,
- 5) ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego,
- 6) cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia,
- 7) możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.

Dzierżawca w ciągu 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U.2021.1805).

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U.2020.1359) do dokonania czynności prawnej prowadzącej m.in. do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej przez osobę fizyczną w związku małżeńskim potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Dlatego też małżonek kandydata na dzierżawcę zostanie wezwany, do złożenia pod umową dzierżawy oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka. W przypadku odmowy złożenia tego oświadczenia KOWR uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

**Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest wpłacić kaucję w wysokości 390 280,00 zł (lub przedłożenia gwarancji bankowej na kwotę 390 280,00 zł), jako zabezpieczenie wykonania zobowiązania zatrudnienia pracowników w OPR i utrzymania trzody chlewnej w OPR na średnim rocznym poziomie 688 DJP.**

### **VIII. ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;
- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu,
- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert;
- nie zatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty;
- w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ugnrSP lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, zarządza się powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg.

### **IX. INFORMACJE DODATKOWE**

1. **Oględzin** nieruchomości można dokonać od poniedziałku do czwartku każdego tygodnia, w godzinach 9:00 – 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Sekcją Zamiejscową w Słupsku Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim, ul. 3-go Maja 44, 76-200 Słupsk, tel. /59/ 843-96-85 lub /59/ 843-31-85. Na nieruchomości jest prowadzona produkcja zwierzęca. W związku z powyższym z przyczyn sanitarnych część pomieszczeń produkcyjnych może zostać nie udostępniona do wglądu.

**Uwaga: na nieruchomości jest prowadzona produkcja zwierzęca. Ze względu na restrykcyjną procedurę bioasekuracyjną wynikającą z zagrożeń epizootycznych związanych z afrykańskim pomorem świń, budynki inwentarskie wykorzystywane w chowie i hodowli zwierząt nie mogą być wizytowane przez osoby z zewnątrz. Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dokumentacją zdjęciową przedmiotowych budynków inwentarskich w miejscu wskazanym powyżej, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.**

2. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy (w tym postanowień projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu) można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 8:00 – 14:00, w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 583 429 608.
3. W związku z realizacją zadań wynikających z przepisami ugnrSP, w tym dzierżawy nieruchomości co związane jest z przetwarzaniem danych osobowych, Krajowy Ośrodek informuje, że:
  - 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail: [kontakt@kowr.gov.pl](mailto:kontakt@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [iodo@kowr.gov.pl](mailto:iodo@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z realizacją innych obowiązków wynikających z przepisów prawa w tym m.in. z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Dane osobowe dzierżawców będą udostępniane podmiotom upoważnionym do naliczania i egzekwowania obciążeń publiczno-prawnych, do których ponoszenia zostanie zobowiązany dzierżawca w zawartej umowie dzierżawy.  
Do danych oferentów i dzierżawcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych
  - c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
  - d) ograniczenia przetwarzania danych osobowych, przy czym przepisy odrębne mogą wykluczyć możliwość skorzystania z tego prawa.
- W przypadku chęci skorzystania z któregokolwiek z ww. praw prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.  
Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; <https://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>; tel. (22) 531 03 00 - gdy uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy dotyczące przetwarzania danych osobowych.
- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w ww. celach w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od **06.06.2025 r. do 01.07.2025r.**

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie ul. Zakładowa 4,

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, ul. 3 Maja 44,
- Urząd Gminy w Przechlewie,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza Biuro Powiatowe właściwe terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Sołectwo właściwe terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości.

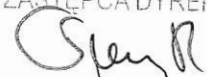
Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej KOWR: [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr)

Załączniki:

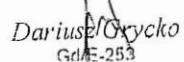
1. Oświadczenie dotyczące sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe,
2. Oświadczenie dotyczące sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe – powiązania.



p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

  
Radosław Śnieg

RADCA PRAWNY

  
Dariusz Grycko  
GdR-253

.....  
(miejscowość, data)

Dane osoby fizycznej / podmiotu\*:

.....

.....

(imię i nazwisko / nazwa, adres siedziby, NIP)

### Oświadczenie

Oświadczam, że:

ja ..... (imię i nazwisko) / podmiot, który reprezentuję ..... (nazwa)\*  
nie jestem / nie jest\* **powiązany** z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy oraz w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających.

Przez powiązania należy rozumieć:

- 1) uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadanie ponad 50 % udziałów lub akcji w kapitale innego podmiotu prawnego;
- 3) pełnienie funkcji lub możliwość wyznaczania członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- 5) posiadanie prawa do korzystania z całości albo części aktywów osoby prawnej lub podmiotu prawnego;
- 6) zarządzanie działalnością prowadzoną przez osobę prawną lub inny podmiot prawny;
- 7) ponoszenie solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania finansowe osoby prawnej lub innego podmiotu prawnego lub ich poręczenie.

Zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego poinformowania KOWR o powstaniu powiązań z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Zapoznałam / zapoznałem się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa moich danych osobowych w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

.....  
(imię i nazwisko, stanowisko osoby upoważnionej do składania oświadczeń)

\*niepotrzebne skreślić

.....  
(miejscowość, data)

Dane osoby fizycznej / podmiotu\*:

.....

(imię i nazwisko / nazwa, adres siedziby, NIP)

**Oświadczenie**

Oświadczam, że:

ja ..... (imię i nazwisko) / podmiot, który reprezentuję ..... (nazwa)\*

- .) nie występują wobec mnie / podmiotu, który reprezentuję\* okoliczności, o których mowa w:
- art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,
  - art. 2 i 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, c) art. 5aa ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;
- !) nie figuruję / nie figuruję\* w wykazie osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej, o których mowa w:
- Załączniku I do rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,
  - Załączniku I do rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających,
  - Załączniku XIX Część A. do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;
- }) nie zostałem / nie zostałem\* wpisany, na podstawie art. 2 i 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych  
pod adresem: <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>, na podstawie decyzji o zastosowaniu środka ograniczającego, polegającego na zakazie udostępniania podmiotowi wpisanemu na listę lub na jego rzecz – bezpośrednio lub pośrednio – jakichkolwiek środków finansowych lub zasobów gospodarczych;
- l) nie jestem beneficjentem rzeczywistym / nie posiada beneficjenta rzeczywistego\*, którym jest osoba umieszczona w ww. wykazach osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej i wpisana na ww. listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych, ani nie podlegam / podlega\* jednostce dominującej, która jest takim podmiotem.

Zapoznałam / zapoznałem się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa moich danych osobowych w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

.....  
(imię i nazwisko, stanowisko osoby upoważnionej do składania oświadczeń)

\*niepotrzebne skreślić