



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PRU.WGZ.4240.75.2025.KD

Pruszcz Gdański, 2025-06-06

NIERUCHOMOŚĆ INWESTYCYJNA

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do sprzedaży** położonej na terenie gminy Ostaszewo, pochodzącej po zlikwidowanym PGR Ostaszewo.

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w gminie Ostaszewo, **obręb Gniazdowo** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **176** o pow. **0,05 ha**, w tym grunty orne w klasie RIIIa o pow. 0,05 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku prowadzona jest księga wieczysta nr GD2M/00040030/7.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim.

Zgodnie z pismem wydanym przez Urząd Gminy w Ostaszewie Nr: SB.6727.18.2025 z dnia 10.03.2025 roku **działka nr 176** położona **obręb geodezyjny Gniazdowo** nie posiada miejscowego ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu ww. działki.

W obowiązującym do 21.12.2003 r. miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Ostaszewo zatwierdzonym Uchwałą GRN w Ostaszewie nr XXVI/93/88 z dnia 25.05.1988 r. (Dz. Urz. z 1988 r. nr 30) **działka** leżała w terenach przeznaczonych pod „Teren upraw polowych”. Ograniczenie w wykorzystaniu terenu w pasie wzdłuż linii/400kV/-100 m.” Działka sąsiadowała z terenami niezabudowanymi i nie przystąpiono do opracowywania planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższego terenu.

Nie przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w. w. działki. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostaszewo zatwierdzonym uchwałą RG Ostaszewo nr XXXIII/209/2017 z dnia 19.12.2017 r. ww. działka leży w terenach oznaczonych jako „Obszary zwartej struktury funkcjonalno - przestrzennej jednostek osadniczych”. „Potencjalne rozwojowe tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej”. Obecnie na ww. działce nie przewiduje się budowy elektrowni wiatrowych. Dla ww. działki w ostatnich 5 latach nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy czy lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie podjęto uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej. Przystąpiono do opracowania planu ogólnego gminy. Nie określono jeszcze przeznaczenia terenów. Nie podjęto uchwały określającej obszar rewitalizacji, w związku z powyższym działka nie znajduje się w tym obszarze. Działka nie jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków gminy Ostaszewo. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostaszewo na działce nie występują strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych oraz nie występują złoża kopalin.

Na terenie w. w. działki nie jest planowana budowa lub inna ingerencja dotycząca dróg gminnych.

Działka ma dostęp do drogi publicznej.

INFORMACJA O OBOWIĄZKACH WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIACH I OGRANICZENIACH DOTYCZĄCYCH NIERUCHOMOŚCI:

- Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Cena wywoławcza brutto nieruchomości (wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży) wynosi

27 100,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sto złotych 00/100).

Cena nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Na podstawie art. 29 ust. 1 - ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Na podstawie art. 29 ust. 1 - ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa informuje się, że pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Zasobu po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, z zastrzeżeniem art. 17a ust. 1, art. 17b ust. 4 i art. 42, przysługuje:

1) *spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywana nieruchomością, której użytkowanie*

ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 r.;

2) *dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;*

3) *zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości:*

a) *położonych w granicach zarządzającej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej lub*

b) *przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe, usługowe lub przemysłowo-usługowe i położonych na obszarach, na których, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1752), wykonuje on zadania określone w tej ustawie, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w lit. a, położonych w granicach niezarządzającej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej.*

W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez podmiot uprawniony lub W razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu publicznego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe okoliczności, w tym w szczególności: zgłoszone zostaną roszczenia repriwatyzacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa wyżej, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści:

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Zgodnie z art. 28a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli

w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy **nie przekroczy 300 ha** oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu **nie przekroczy 300 ha**.

- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.
- Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię użytków rolnych (będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu) ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa powyżej, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści:

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszcze Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 583-429-638.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres minimum 14 dni przed dniem ogłoszenia o przetargu tj.

od 06.06.2025 r. do 23.06.2025 r.

na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w KOWR OT w Pruszcze Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28, KOWR Sekcja Zamiejscowa w Malborku, Pomorskiej Izby Rolniczej Pruszcze Gdańskim, Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej w Nowym Dworze Gdańskim, Urzędu Gminy Ostaszewo.

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej BIP KOWR www.kowr.gov.pl

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszcze Gdańskim,
- Biuro Powiatowe Pomorskiej Izby Rolniczej w Nowym Dworze Gdańskim,
- Urząd Gminy Ostaszewo,
- KOWR Sekcja Zamiejscowa w Malborku,

Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA


Radosław Śnieg

Sporządziła: Katarzyna Derybowska
583-429-638
katarzyna.derybowska@kowr.gov.pl



Dariusz Grycko
G/1/E-283

