



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ numer BYD.WKUZ.NA.4240.59.2025.CW. 1

Bydgoszcz, dnia **2 czerwca** 2025 roku

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonej **do sprzedaży** nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość nierolna położona w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiat włocławski, gmina **Włocławek** obręb **Modzerowo** działka nr **404/4** o powierzchni **0,2309 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RV-0,2184 ha, W-0,0125 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr WL1W/00077212/4 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włocławku.

Cena sprzedaży wynosi **142 000,00 zł** (słownie: sto czterdzieści dwa tysiące złotych), w tym podatek VAT. Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Brak możliwości rozłożenia ceny na raty przez KOWR.

Dla ww. nieruchomości obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie z zapisami w aktualnym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka przeznaczona jest na: 65 MN - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Na nieruchomość nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego art. 593 § 1 i § 2.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 wymienionej wyżej ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Nasiegniewie tel. (54) 234 28 79 lub 502 684 457 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od **10.06.2025 r.** do **24.06.2025 r.:**

- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Nasiegniewie
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- w właściwym miejscowo sołectwie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl
-