



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

WRO.WKUZ.GZ.4243.139.2025.KR.591

Wrocław, dnia 09.06.2025r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **podaje:**

Listę osób ostatecznie zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu ograniczonym ofertowym na dzierżawę, nieruchomości:

1. działki nr **66/9 obręb Boleścin, gmina Trzebnica**, o łącznej pow. 21,5897 ha;
2. działek nr **66/5, 66/10 obręb Boleścin, gmina Trzebnica**, o pow. 21,9763 ha;
3. działek nr **62/1, 64/1, 64/2 obręb Taczów Mały, gmina Trzebnica**, o łącznej pow. 9,9700 ha.

Komisja Przetargowa po zapoznaniu się z treścią złożonych w kopertach dokumentów poszczególnych zainteresowanych uczestnictwem w przetargu informuje, że:

Do uczestnictwa w przetargu ograniczonym ofertowym na dzierżawę ww. nieruchomości, ogłoszonym na dzień 17.06.2025r. o godz.10:00, zostały zakwalifikowane następujące osoby:

1. Jacek Łoza (nieruchomość I - III),
2. Arkadiusz Warzecha (nieruchomość I - III),
3. Przemysław Mularski (nieruchomość I - III),
4. Joanna Ankier (nieruchomość I - III),
5. Marcin Włodarski (nieruchomość II),
6. Piotr Włodarski (nieruchomość III),
7. Damian Włodarski (nieruchomość I),
8. Damian Rykowski (nieruchomość I - III),
9. Krzysztof Kamiński (nieruchomość I - III),
10. Dagmara Jakusek (nieruchomość I-III),
11. Łukasz Jakusek (nieruchomość I - III),
12. Beata Fabrykowska (nieruchomość I - III),
13. Radosław Fabrykowski (nieruchomość I - III),
14. Emil Fabrykowski (nieruchomość I - III),
15. Józef Borowiec (nieruchomość I - II),
16. Andrzej Legierski (nieruchomość I - II),
17. Dariusz Legierski (nieruchomość I - II),
18. Krzysztof Dziedzic (nieruchomość I - III),
19. Remigiusz Witas (nieruchomość I - III),
20. Paweł Szostak (nieruchomość I - III),
21. Zbigniew Szewczyk (nieruchomość I - III),

22. Aureliusz Skomra (nieruchomość I-III),
23. Mateusz Jakusek (nieruchomość I-III),
24. Tomasz Maciejczyk (nieruchomość I-II),
25. Gabriela Stachowicz (nieruchomość I - II),
26. Ryszard Szewczyk (nieruchomość I-III),
27. Krzysztof Szewczyk (nieruchomość I-III),
28. Michał Borowiec (nieruchomość I - II),
29. Adam Buderkiewicz (nieruchomość II).

Do uczestnictwa w przetargu nie zostały zakwalifikowane następujące osoby:

1. Tomasz Jasiński (nieruchomość I-III),
2. Robert Jasiński (nieruchomość I-III),
3. Andrzej Radlica (nieruchomość I - III),
4. Grzegorz Radlica (nieruchomość I-III),
5. Marcin Wyrwas (nieruchomość I - III),
6. Wojciech Wyrwas (nieruchomość I - III).

Osoby ostatecznie zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu, zgodnie z listą podaną do publicznej wiadomości, zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny **złożyć ofertę** w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem składania ofert, w siedzibie **OT KOWR we Wrocławiu, ul. Mińska 60 – pokój nr 6 („kancelaria”)**, po dacie opublikowania listy osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu najpóźniej do dnia **16.06.2025r. do godz. 14:00**. Na kopercie muszą być umieszczone czytelne dane podmiotu składającego ofertę (imię, nazwisko i adres do korespondencji) oraz napis: **„Oferta w przetargu na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie, gmina, powiat, województwo dolnośląskie, oznaczonej jako działka nr..... Nie otwierać przed 17.06.2025r.”**

Wadium w wysokości określonej w części ogłoszenia PRZEDMIOT DZIERŻAWY, należy wpłacić na rachunek bankowy KOWR OT we Wrocławiu nr rachunku **85 1130 1033 0018 8159 8620 0003** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka do dnia **12.06.2025** roku, z dokładnym określeniem w tytule wpłaty numeru działek i obrębu zgodnie z treścią niniejszego ogłoszenia, a w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż zakwalifikowana do przetargu - dodatkowo imienia i nazwiska osoby zakwalifikowanej do przetargu za którą jest realizowana wpłata.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy załączyć do oferty.

PONADTO KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA INFORMUJE:

Zgodnie z **art. 29 ust. 3ba, 3 bc i 3bca UoGNRSP** w przetargu **nie mogą uczestniczyć podmioty**, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub władały nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły.
- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub

- 4) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ugnrSP (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty), lub
- 5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, ugnrSP na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka tj. w dniu **23.12.2024 r.** posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi,
 - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1026).

Jednocześnie informujemy, iż na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji Rosji na Ukrainę, a także w oparciu o art. 4 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa w zw. z art. 5aa ust. 1 i art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 w sprawie środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, str. 1, z późn. zm.), art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.), art. 2 i art. 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.) wprowadza się weryfikację osób fizycznych i innych podmiotów w umowach, których stroną jest KOWR.

Uczestnicy biorący udział w przetargu podlegają weryfikacji, która polega na sprawdzeniu, czy osoby fizyczne i inne podmioty nie są:

- a) osobami prawnymi, podmiotami lub organami tych podmiotów z siedzibą w Rosji, które podlegają kontroli publicznej lub są w ponad 50% własnością publiczną lub w których Rosja, jej rząd lub bank centralny mają prawo do udziału w zyskach lub z którymi Rosja, jej rząd lub bank centralny utrzymują inne istotne stosunki gospodarcze, zgodnie z wykazem w Załączniku XIX;
- b) osobami prawnymi, podmiotami lub organami z siedzibą poza Unią, w których ponad 50 % praw własności bezpośrednio lub pośrednio należy do podmiotu wymienionego w Załączniku XIX; lub
- c) osobami prawnymi, podmiotami lub organami działającymi w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) powyżej.

UWAGA:

W związku z organizacją kilku przetargów na nieruchomości przejęte po Przedsiębiorstwie Produkcyjnym Handlowo-Usługowym "Agro-Beta" Skarszyn sp.z o.o.:

Zgodnie z art. 29 ust. 3bd ustawy ugnrSP - KOWR zastrzega, że ta sama osoba nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu, w przypadku gdy w jednym z przetargów zorganizowanych w celu wydzierżawienia wydzielonej części nieruchomości Zasobu objętej dotychczas umowami dzierżawy zawartymi z Przedsiębiorstwem Produkcyjnym Handlowo-Usługowym "Agro-Beta" Skarszyn sp.z o.o., osoba ta została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę. Krajowy Ośrodek zastrzega, że ta sama osoba nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu ograniczonym w przypadku, gdy w jednym z przetargów objętych ogłoszeniem nr WRO.WKUZ.GZ.4243.139.2025.KR.15 (opublikowanym w dniach 10.03.2025-11.04.2025), ogłoszeniem nr WRO.WKUZ.GZ.4243.139.2025.KR.25 (opublikowanym w dniach 13.03.2025-15.04.2025), ogłoszeniem nr WRO.WKUZ.GZ.4243.139.2025.KR.39 (opublikowanym w dniach 17.03.2025-25.04.2025), WRO.WKUZ.GZ.4243.139.2025.KR.134 (opublikowanym w dniach 31.03.2025-06.05.2025), niniejszym ogłoszeniem i kolejnymi ogłoszeniami, osoba ta albo jej współmałżonek z którym pozostaje we wspólności majątkowej małżeńskiej została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę.

W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa małżeńska, w poszczególnych przetargach zorganizowanych w celu wydzierżawienia wydzielonych przed przetargami części nieruchomości Zasobu (pochodzących po zakończonych umowach dzierżawy zawartych z Przedsiębiorstwem Produkcyjnym Handlowo-Usługowym "Agro-Beta" Skarszyn sp.z o.o.) kandydatem na dzierżawcę może być wyłoniony tylko jeden ze współmałżonków (w przypadku ograniczenia na podstawie art.29 ust. 3bd ugnrSP).

Uczestnik przetargu wobec którego zachodzą powyższe przesłanki pomimo zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargach i wpłacenia wadium do innych nieruchomości pochodzących po

zakończonych umowach dzierżawy zawartych z Przedsiębiorstwem Produkcyjnym Handlowo-Usługowym "Agro-Beta" Skarszyn sp.z o.o., nie będzie mógł brać w nich udziału.

W razie wyłonienia jako kandydata na dzierżawcę osoby, o której mowa powyżej (która wbrew ograniczeniom wzięła udział w więcej niż jednym przetargu) **przetarg podlega unieważnieniu**, niezależnie od jego etapu (w tym również po jego zakończeniu). W razie zawarcia z taką osobą umowy dzierżawy przed unieważnieniem przetargu, **umowa ta ulega rozwiązaniu jako dotknięta nieważnością** (art. 58 § 1 k.c. w zw. z art. 39 ust. 1 w zw. z art. 29 ust. 3bd u.g.n.r.S.P.).

Przewodnicząca Komisji

Katarzyna Roszko