



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
GOR.WKUZ.GZ.4243.127.2025.SP

Opublikowano w dniach 1006 2025r. do 2606 2025r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.**

podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** przeznaczonej do **dzierżawy**:

Nieruchomości nr **286/102** położone w obrębie **Brzoza** na terenie gminy Strzelce Krajeńskie, powiat strzelecko - drezdenecki, województwo lubuskie.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 22,8254 ha (użytki rolne 22,8254 ha) z czego:

- grunty orne – 22,8254ha

klasy gleb: RIIIa – 5,3200 ha, RIIIb – 9,7171, RIVa – 7,7883 ha.

Nieruchomości znajdują się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/94/11 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 08.07.2011 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 82 pozycja 1645 z dnia 01.08.2011r. z przeznaczeniem pod tereny rolne, przez działkę przebiega korytarz technologiczny napowietrznych linii elektroenergetycznych, zaznaczony jest wariant planowanej obwodnicy. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Krajeńskie zatwierdzonym Uchwałą Nr LIV/412/14 z dnia 16.10.2024 r., działka ta zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod obszary rolnicze (R), częściowo pod drogi główne ruchu przyspieszonego – projektowane (KG-GP) oraz obszary skrzyżowań, zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne. Działka nie jest objęta siecią obszarową Natura 2000. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze GW1K/00028131/7.

Oczekiwana wartość rocznego czynszu dzierżawnego 160 dt pszenicy.

Nieruchomości wydzierżawione zostaną do 31.10.2035 roku. Przyszły dzierżawca zobowiąże się do użytkowania ich zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na nich działalności gospodarczej. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Nieruchomość użytkowana, z pozostawionym ścierniskiem po ostatnich zbiorach kukurydzy. W niewielkiej części na granicy nieruchomości występują odpady komunalne, elementy z rozbiórki drewnianych szop i rozbiórki samochodów.

Organizator przetargu, na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, przewiduje możliwość zwolnienia z opłaty czynszowej za nieruchomość w wysokości 100% w roku 2025, 50 % w roku 2026, pod warunkiem złożenia odpowiedniego wniosku przed zawarciem umowy dzierżawy oraz przedłożenia harmonogramu planowanych prac zmierzających do przywrócenia gruntów do rolniczego użytkowania. W przypadku zwolnienia z opłaty czynszowej, dzierżawca

w terminie płatności czynszu dzierżawnego zobowiązany jest przedłożyć w KOWR pisemną informację o zakresie wykonanych prac w zakresie zagospodarowania gruntów i spełnienia innych warunków zwolnienia. Nie złożenie informacji w terminie, nie potwierdzenie prawdziwości informacji przez przedstawiciela KOWR albo uznanie przez KOWR, że wykonane prace nie spełniają wymagań określonych w umowie, spowoduje konieczność uiszczenia przez dzierżawcę czynszu za okres objęty zwolnieniem w pełnej wysokości. Czynsz, za okres objęty zwolnieniem, płatny jest w pełnej wysokości także w przypadku rozwiązania albo wygaśnięcia umowy z przyczyn leżących po stronie dzierżawcy albo na jego wniosek w okresie trwającego zwolnienia z opłaty czynszowej.

W/w nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie KOWR OT w Gorzowie Wlkp. ul. Myśliborska 32, tel. 95 71 46 142.

Wykaz opublikowany w siedzibie:

Urzędu Miejskiego w Strzelcach Krajeńskich, sołectwie wsi Licheń, Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp., Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wlkp., Biuletynie Informacji Publicznej KOWR www.bip.kowr.gov.pl

Sporządzono dnia 10.04.2025 r./SP

DYREKTOR
ODDZIAŁU TERENOWEGO

Marek Halaś

Specjalista
Wydział Kształtowania i Gospodarowania Zasobem
Rolnym i Gospodarowania Zasobem

Włodzisław Sannik

Specjalista
Wydział Kształtowania i Gospodarowania Zasobem
Rolnym i Gospodarowania Zasobem

Sylvia Proszowska