



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.GZ.4243.128.2025.SP

Opublikowano w dniach 10.06. 2025r. do 24.06 2025r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.**

podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** przeznaczonej do **dzierżawy**:

Nieruchomości nr **1/137** położone w obrębie **Licheń** na terenie gminy Strzelce Krajeńskie, powiat strzelecko - drezdenecki, województwo lubuskie.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 14,1536 ha (użytki rolne 14,1536 ha) z czego:

- grunty orne – 14,1536 ha

klasy gleb: RIVb - 11,4108 ha, RV - 2,7428 ha.

Nieruchomości znajdują się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/205/2001 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 27.06.2001 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 64 pozycja 516 z dnia 27.08.2001r. z przeznaczeniem pod tereny sportu i rekreacji z zapleczem socjalnym. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Krajeńskie zatwierdzonym Uchwałą Nr LIV/412/14 z dnia 16.10.2024 r., działka ta zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod obszary zabudowy mieszkaniowej (MU). Nieruchomości znajdują się na obszarze ochrony krajobrazowej wyznaczonej wokół zabytkowego, średniowiecznego układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Strzelce Krajeńskie tzn. w otoczeniu strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Działki nie są objęte siecią obszarową Natura 2000. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze GW1K/00029784/6.

Oczekiwana wartość rocznego czynszu dzierżawnego 54 dt pszenicy.

Nieruchomości wydzierżawione zostaną do 31.10.2028 roku. Przyszły dzierżawca zobowiąże się do użytkowania ich zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na nich działalności gospodarczej. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Nieruchomość użytkowana, z pozostawionym ścierniskiem po ostatnich zbiorach.

W/w nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie KOWR OT w Gorzowie Wlkp. ul. Myśliborska 32, tel. 95 71 46 142.

Wykaz opublikowany w siedzibie:

Urzędu Miejskiego w Strzelcach Krajeńskich, sołectwie wsi Licheń, Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp., Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wlkp., Biuletynie Informacji Publicznej KOWR www.bip.kowr.gov.pl

Sporządzono dnia 10.04.2025 r./SP

Marek Halasz