



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Lublinie
SZ w Białej Podlaskiej
LUB.WGZ.BI.4240.....2025.WW.1

Biała Podlaska, 2025-05-23

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do sprzedaży:
Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone na terenie gminy **Czemierniki**, powiat radzyński, woj. lubelskie.

1. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Skruda** jako działki nr **194/5, 194/6** dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1R/00010247/2.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,5100 ha** w tym:

Łąki trwałe – 0,5100 ha, w klasie: LV-0,5100 ha

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr. 194/5 obowiązuje Miejskowy plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XLIII/236/2022 Rady gminy Czemierniki z dnia 2 czerwca 2022r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wydobywania torfu we wsi Skruda, działka położona jest na terenie łąk oznaczona symbolem 2 PG.

Dla działki nr. 194/6 obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XIV/66/2019 Rady Gminy Czemierniki z dnia 20 grudnia 2019r. działka położona jest na PE-tereny eksploatacji surowców.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 11 000,00 zł

(słownie: jedenaście tysięcy 00/100)

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Nabywca winien złożyć oświadczenie potwierdzające spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust.1 ustawy.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umów sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Jednocześnie informujemy, że:

- a)** nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w okresie 5 lat licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
- b)** Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomość zgodnie z wrysem i wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wrysów z ewidencji gruntów,
- c)** Okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości może się odbyć za życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.

- d) KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kc.

Nieruchomości te będą sprzedawane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w biurze KOWR Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej, lub pod numerem tel. 83-300-05-03.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń w terminie od **26.05.2025r.** do **09.06.2025r.**, w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie – Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej,
- 2) Urzędu Miasta Czemierniki,
- 3) Sołectwo: Skruda
- 4) Lubelskiej Izbie Rolniczej, oraz na stronie internetowej KOWR.

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń	Podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń	Podpis
Urząd Miasta Czemierniki				
Sołectwo wsi Skruda				
Lubelska Izba Rolnicza				
KOWR OT w Lublinie, SZ w Białej Podlaskiej				