



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Częstochowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem
CZE.WKUZ.MI.4243.16.2025.MK.257

Częstochowa, 2025-06-11

Rafał Wilczek

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, w odpowiedzi na pismo z dnia 2 czerwca 2025 roku (data stempla pocztowego: 2 czerwiec 2025 roku) stanowiące zastrzeżenia na niedopuszczenie do przetargów ograniczonych ofert pisemnych na dzierżawę nieruchomości (nr ogłoszenia CZE.WKUZ.MI.4243.16.2025.MK.4), na podstawie art. 29 ust. 9 pkt 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (dalej **Ustawa**) informuję że:

powtarzam czynności przetargowe w zakresie kwalifikacji do uczestnictwa w przetargach Pana Rafała Wilczek.

Uzasadnienie

Komisja przetargowa nie zakwalifikowała do uczestnictwa w przetargach ograniczonych ofert pisemnych na dzierżawę nieruchomości (nr ogłoszenia CZE.WKUZ.MI.4243.16.2025.MK.4) Pana ze względu na brak nieruchomości rolnej wchodzącej w skład prowadzonego gospodarstwa rolnego na terenie gminy w której posiada Pan zameldowanie na pobyt stały. Zostało to stwierdzone na podstawie dołączonego do wniosku oświadczenia o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (**wzór 2**) złożonego w dniu 21.05.2025 r. Na liście opublikowanej na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka w dniu 30.05.2025 r. został Pan umieszczony jako osoba niezakwalifikowana do uczestnictwa w przetargu.

Pismem z dnia 02.06.2025 r. wniósł Pan zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia do przetargów informując, że w złożonym oświadczeniu wg **wzoru 2** nie uwzględnił Pan części działki położonej na terenie gminy w której jest Pan zameldowany. Działka wchodzi w skład Pana gospodarstwa od dnia 24.11.2024 r. i znajduje się na niej namiot wraz z inwentarzem żywym którego jest Pan właścicielem, na dowód czego dołączono kopię umowy dzierżawy oraz kopię informacji z ARiMR.

Ponieważ nie został Pan umieszczony na liście osób, które do dnia 23.05.2025 r. złożyły wniosek, lecz nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargach i tym samym nie miał Pan możliwości uzupełnienia złożonego pierwotnie wniosku.

Na podstawie analizy wszystkich złożonych przez Pana dokumentów należy jednak stwierdzić, że na dzień składania wniosku faktycznie spełniał Pan wymogi zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargach, w tym posiadał Pan nieruchomości rolną na terenie gminy w której jest zameldowany.

Z uwagi na powyższe na mocy art. 29 ust. 9 pkt 1 Ustawy powtórzone zostaną czynności przetargowe w zakresie kwalifikacji do uczestnictwa w przetargach dotyczące Pana osoby.

Pouczenie

Na podstawie art. 29 ust. 11 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa osobom, o których mowa w ust. 6 i 7, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

Rozstrzygnięcie, o którym mowa w ust. 9 doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że rozstrzygnięcie, o którym mowa w ust. 9, zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

Z up. Dyrektora Oddziału Terenowego
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
w Częstochowie

Tomasz Pucek
Zastępca Dyrektora
Oddziału Terenowego w Częstochowie

Otrzymuje:

1. Adresat
2. A/a