

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży
położonych w powiecie **międzychodzkim**, woj. wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będzie **lokal mieszkalny**, znajdujący się pod adresem: **Mnichy 6/3, gmina Międzychód**, wraz z **udziałem wynoszącym 249/1000 cz.** w częściach wspólnych budynków oraz w działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **10/14** o pow. 0,1336 ha, w tym użytki w klasach: tereny mieszkaniowe (B) – 0,1336 ha.

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr **PO2A/00021375/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Międzychodzie.



Mapa poglądowa/ źródło: miedzychod.e-mapa.net

Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 54,30 m² składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju oraz skrytki. Lokal znajduje się na I piętrze budynku 4-rodzinnego i wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną (zbiornik bezodpływowy) oraz grzewczą (piece kaflowe). Wysokość pomieszczeń 2,65 m.

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 12,81 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 18,92 m², znajdujące się w budynku gospodarczym, położonym na tej samej działce.

W budynku gospodarczym znajdują się łącznie 4 boksy gospodarcze, brak instalacji.

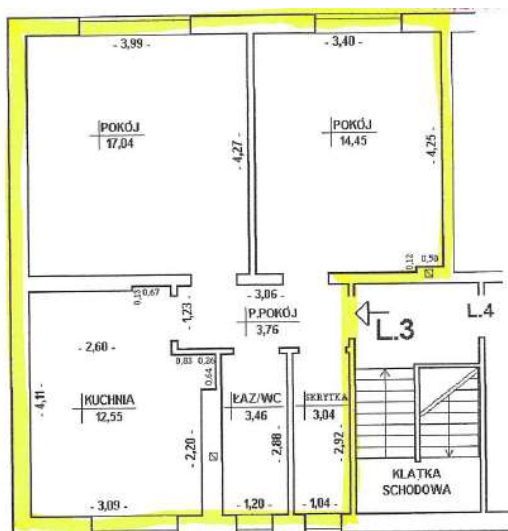
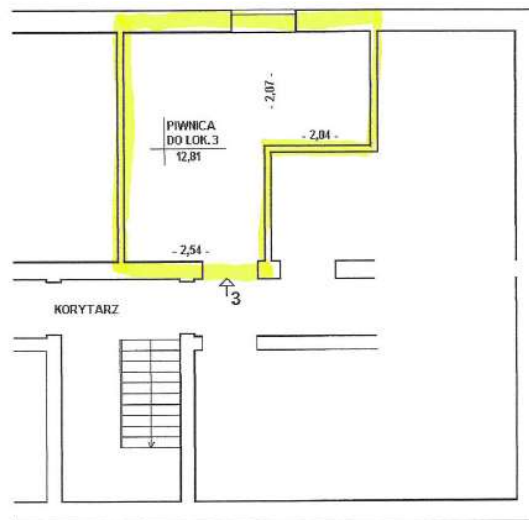
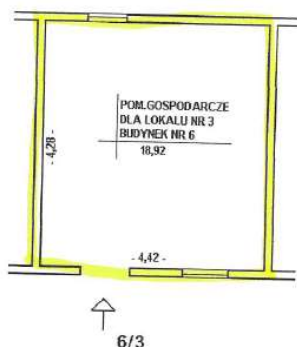
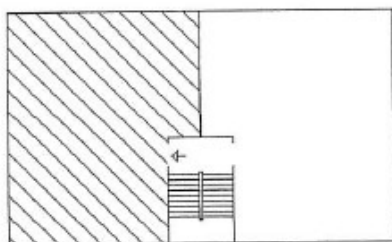
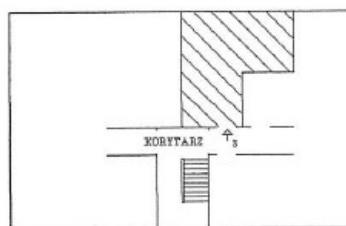
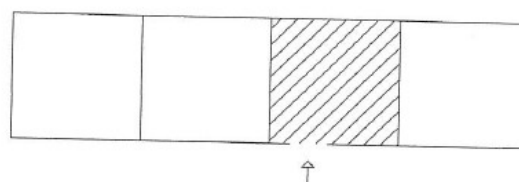
Na działce znajduje się: budynek mieszkalny (nr inw. – 15/+81), budynek gospodarczy (nr inw. – 108/1041AZ).

Lokal mieszkalny Nr 3.Powierzchnia użytkowa lokalu - 54,30 m²

Usytuowanie lokalu w budynku : I piętro

Struktura lokalu :

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)
1	Pokój	17,04
2	Pokój	14,45
3	Kuchnia	12,55
4	Łazienka z wc	3,46
5	Przedpokój	3,76
6	Skrytka	3,04
	Razem	54,30

**L.3 - 54,30m²**POŁOŻENIE LOKALU NR 3
NA RZUCIE KONDYGNACJI - I PIĘTROPOŁOŻENIE PIWNICY DO LOKALU NR 3
NA RZUCIE KONDYGNACJI - PIWNICAPOŁOŻENIE POM. GOSPODARCZEGO
DLA LOKALU NR 3 BUDYNKU NR 6
NA RZUCIE BUDYNKU GOSPODARCZEGO

źródło: Załączniki do operatu szacunkowego z dnia 10.03.2025r.

Cena nieruchomości wynosi – 54.500,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Przeznaczenie: Działka numer 10/14, obręb Mnichy, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr LIII/484/2022 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 24.05.2022r., przedmiotowa działka stanowi **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (1MW)**.

Ponadto działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej oraz znajduje się w strefie 10H (10-krotności wysokości) elektrowni wiatrowej, wyznaczonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W/w działka nie jest objęta uchwałą w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ani uchwałą w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr II/14/2024 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 28.05.2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Międzychód.

Przedmiotowa działka leży w granicy obszaru zdegradowanego (Uchwała Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 18.02.2025r. nr XII/96/2025).

Działka 10/14 posiada dostęp do drogi publicznej – droga powiatowa nr 17226 P.

.....
Każdy nabywca nieruchomości Zasobu, przed zawarciem umowy sprzedaży, składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez starostę. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w w/w. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2024, poz. 1230 z późn.zm.) KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę **w okresie 5 lat** od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Przedmiotowa nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz będzie publikowany w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszony na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, KOWR OT w Poznaniu Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w miejscowości, w której położona jest nieruchomość, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła oraz pod numerem tel. 67 211 04 30 lub 67 211 04 11.

Wykaz wywieszono

Wykaz zdjęto