

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - **UoGNRSP** (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 589), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsdnZWRSP** (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsUCD** (Dz. U. z 2016 r. poz. 1186) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY

- Przedmiotem dzierżawy jest niżej wymieniona nieruchomość poł. w województwie podkarpackim, powiat dębicki:

Lp	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Pow. nieruchomości i (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (dt)
1.	Czarna	0004 Głowaczowa	1003/32	0,0478	RV – 0,0478	0,10

- Opis nieruchomości: działka położona w kompleksie gruntów użytkowanych jako pracownicze ogródki działkowe, w sąsiedztwie terenów zabudowanych.
Dla nieruchomości w obr. Głowaczowa prowadzona jest w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Dębicy Księga Wieczysta Nr RZ1D/00001339/9.
Działka użytkowana jako pracownicze ogrody działkowe.
- Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, działka nr 1003/32 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.
- Powyższa nieruchomość położona na terenie gminy zaliczonej do 2 okręgu podatkowego.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

- Służebności gruntowe, służebności przesyłu, dostarczanie prądu, dostarczanie wody, najemcy, użytkownicy: działki w użytkowaniu – ogródek działkowy.
- Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Blizszych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie ul. A. Asnyka 7, 35-001 Rzeszów tel. 17 85 37 865.

Rzeszów, dnia 16.06.2025 r.

Niniejsze wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 20.06.2025 r. do 07.07.2025 r.

- Urzędzie Gminy Czarna
- sołectwie Przyborów
- Podkarpackiej Izbie Rolniczej
- OT KOWR w Rzeszowie
- OT KOWR w Rzeszowie - Sekcja Zamiejscowa w Trzebownisku 616A/10

z up. DYREKTORA

Jarosław Grzybowski
GŁÓWNY SPECJALISTA

KRAJOWY OŚRODEK
WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Rzeszowie
ul. A. Asnyka 7, 35-001 Rzeszów
tel. 17 853 78 00, fax 17 853 78 16