



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WGZ.4243.78.2025.ABU..

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU**

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy położonych w **obrębie Myszk i Łagiewniki Kościelne, gmina Kiszewo, powiat gnieźnieński, województwo wielkopolskie**

Przedmiotem dzierżawy są:

1) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Myszk, gmina Kiszewo, pow. gnieźnieński, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako I część działki nr 5/14 o pow. 10,1923 ha i działka nr 10/2 o pow. 3,3600 ha o łącznej pow. 13,5523 ha, w tym: RIIB – 0,6175 ha, RIVa – 4,4984 ha, RV – 8,4364 ha.

Działka zapisana jest w KW nr PO1G/00000834/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gnieźnie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 5/14 oraz nr 10/2 brak jest aktualnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiszewo, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/180/01 Rady Gminy Kiszewo z dnia 26 kwietnia 2001 roku ze zmianami, działka nr 5/14 oznaczona jest: w części jako tereny dolesień i korytarzy ekologicznych na glebach niechronionych, w części jako tereny osadnicze ekstensywne, w części tereny użytków rolnych, a w części jako tereny zabudowy mieszkaniowej, natomiast działka nr 10/2 oznaczona jest: w części jako tereny dolesień i korytarzy ekologicznych na glebach niechronionych, w części tereny użytków rolnych.

Na działce nr 5/14 obręb Myszk zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-31/50, 51, 52 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Na działce nr 10/2 obręb Myszk zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-31/49 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Działki nr 5/14 oraz nr 10/2 ob. Myszk znajdują się na Obszarze Natura 2000 „Dolina Małej Wólki pod Kiszewem”.

Na terenie działki nr 5/14 lub w jej pobliżu przebiega sieć energetyczna, wodociągowa, telefoniczna oraz kanalizacyjna.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 50 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 05.11.2027 roku na cele rolne.

2) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Myszk, gmina Kiszewo, pow. gnieźnieński, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako II część działki nr 5/14 o pow. 16,4060 ha, w tym: RIIBa – 3,4781 ha, RIIBb – 3,9225 ha, RIVa – 8,4622 ha, RV – 0,5432 ha.

Działki zapisane są w KW nr PO1G/00000834/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gnieźnie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 5/14 brak jest aktualnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiszewo, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/180/01 Rady Gminy Kiszewo z dnia 26 kwietnia 2001 roku ze zmianami, działka nr 5/14 oznaczona jest: w części jako tereny dolesień i korytarzy ekologicznych na glebach niechronionych, w części jako tereny osadnicze ekstensywne, w części tereny użytków rolnych, a w części jako tereny zabudowy mieszkaniowej. Na działce nr 5/14 obręb Myszk zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-31/50, 51, 52 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Działki nr 5/14 ob. Myszk znajdują się na Obszarze Natura 2000 „Dolina Małej Wólki pod Kiszewem”.

Na terenie działki nr 5/14 lub w jej pobliżu przebiega sieć energetyczna, wodociągowa, telefoniczna oraz kanalizacyjna.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 118 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 05.11.2027 roku na cele rolne.

3) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Myszki, gmina Kiszkowo, pow. gnieźnieński, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako III część działki nr 5/14 o pow. 11,2694 ha, działka nr 5/13 o pow. 0,1200 ha i działka nr 13 o pow. 0,2700 ha, o łącznej pow. 11,6594 ha, w tym: RIIIa – 9,0004 ha, RIVa – 2,6590 ha. Działka zapisana jest w KW nr PO1G/00000834/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gnieźnie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 5/14, nr 5/13 oraz nr 13 brak jest aktualnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiszkowo, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/180/01 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 26 kwietnia 2001 roku ze zmianami, działka nr 5/14 oznaczona jest: w części jako tereny dolesień i korytarzy ekologicznych na glebach niechronionych, w części jako tereny osadnicze ekstensywne, w części tereny użytków rolnych, a w części jako tereny zabudowy mieszkaniowej, działka nr 5/13 oznaczona jest: w części jako tereny zabudowy mieszkaniowej, w części jako tereny użytków rolnych, natomiast działka nr 13 oznaczona jest jako tereny użytków rolnych.

Na działce nr 5/14 obręb Myszki zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-31/50, 51, 52 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Działki nr 5/13, 5/14 oraz nr 13 ob. Myszki znajdują się na Obszarze Natura 2000 „Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem”. Na terenie działek nr 5/14 i 13 lub w ich pobliżu przebiega sieć energetyczna, wodociągowa, telefoniczna oraz kanalizacyjna.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 102 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 05.11.2027 roku na cele rolne.

4) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Myszki, gmina Kiszkowo, pow. gnieźnieński, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako I część działki nr 6/4 o pow. 14,1515 ha, w tym: RIVa – 1,1156 ha, RIVb – 2,5669 ha, RV – 2,3357 ha, LIV – 3,2441 ha, LVI – 4,8892 ha.

Działka zapisana jest w KW nr PO1G/00000834/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gnieźnie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 6/4 brak jest aktualnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiszkowo, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/180/01 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 26 kwietnia 2001 roku ze zmianami, działka nr 6/4 oznaczona jest: w części jako korytarze ekologiczne na użytkach zielonych – zieleń łęgowa, łąki, w części jako tereny osadnicze, ekstensywne, w części jako tereny użytków rolnych, a w części jako tereny osadnicze na glebach niechronionych.

Na działce nr 6/4 ob. Myszki zlokalizowane jest zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 48-31/51 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Działka nr 6/4 ob. Myszki znajduje się na Obszarze Natura 2000 „Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem”.

Na terenie działki nr 6/4 lub w jej pobliżu przebiega sieć energetyczna, wodociągowa, telefoniczna oraz kanalizacyjna.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 38 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 05.11.2027 roku na cele rolne.

5) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Myszki, gmina Kiszkowo, pow. gnieźnieński, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako II część działki nr 6/4 o pow. 11,4280 ha, w tym: RIIIa – 0,1157 ha, RIIIb – 0,0507 ha, RIVa – 6,7367 ha, RIVb – 2,7439 ha, RV – 0,2643 ha, LIV – 0,5559 ha, LVI – 0,0108 ha, K – 0,9500 ha.

Działka zapisana jest w KW nr PO1G/00000834/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gnieźnie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 6/4 brak jest aktualnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiszkowo, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/180/01 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 26 kwietnia 2001 roku ze zmianami, działka nr 6/4 oznaczona jest: w części jako korytarze ekologiczne na użytkach zielonych – zieleń łęgowa, łąki, w części jako tereny osadnicze, ekstensywne, w części jako tereny użytków rolnych, a w części jako tereny osadnicze na glebach niechronionych.

Na działce nr 6/4 ob. Myszki zlokalizowane jest zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 48-31/51 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Działka nr 6/4 ob. Myszki znajduje się na Obszarze Natura 2000 „Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem”.

Na terenie działki nr 6/4 lub w jej pobliżu przebiega sieć energetyczna, wodociągowa, telefoniczna oraz kanalizacyjna.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 60 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 05.11.2027 roku na cele rolne.

6) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Myszki, gmina Kiszkowo, pow. gnieźnieński, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako III część działki nr 6/4 o pow. 18,8905 ha, w tym: RIIfa – 4,8002 ha, RIIfb – 2,0134 ha, RIVa – 8,7077 ha, RIVb – 3,3692 ha.

Działka zapisana jest w KW nr PO1G/00000834/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gnieźnie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 6/4 brak jest aktualnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiszkowo, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/180/01 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 26 kwietnia 2001 roku ze zmianami, działka nr 6/4 oznaczona jest: w części jako korytarze ekologiczne na użytkach zielonych – zieleń łąkowa, łąki, w części jako tereny osadnicze, ekstensywne, w części jako tereny użytków rolnych, a w części jako tereny osadnicze na glebach niechronionych.

Na działce nr 6/4 ob. Myszki zlokalizowane jest zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 48-31/51 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Działka nr 6/4 ob. Myszki znajduje się na Obszarze Natura 2000 „Dolina Małej Welly pod Kiszkowem”.

Na terenie działki nr 6/4 lub w jej pobliżu przebiega sieć energetyczna, wodociągowa, telefoniczna oraz kanalizacyjna.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 131 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 05.11.2027 roku na cele rolne.

7) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Myszki, gmina Kiszkowo, pow. gnieźnieński, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako I część działki nr 33 o pow. 9,2928 ha, w tym: RIIfa - 7,3383 ha, RIIfb - 1,9400 ha, RIVa – 0,0145 ha.

Działka zapisana jest w KW nr PO1G/00000834/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gnieźnie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 33 brak jest aktualnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiszkowo, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/180/01 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 26 kwietnia 2001 roku ze zmianami, działka nr 33 oznaczona jest jako: w części tereny użytków rolnych, a w części jako tereny doleśień i korytarze ekologicznych na glebach chronionych.

Na działce nr 33 obręb Myszki zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-31/171 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Na terenie działki nr 33 lub w jej pobliżu przebiega sieć energetyczna, telefoniczna oraz rurociąg przesyłowy.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 85 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 31.10.2035 roku na cele rolne.

8) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Myszki, gmina Kiszkowo, pow. gnieźnieński, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako II część działki nr 33 o pow. 9,4272 ha, w tym: RIIfa – 6,1217 ha, RIVa – 1,1855 ha, RIVb – 2,0100 ha, W-RIVb – 0,1100 ha.

Działka zapisana jest w KW nr PO1G/00000834/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gnieźnie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 33 brak jest aktualnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiszkowo, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/180/01 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 26 kwietnia 2001 roku ze zmianami, działka nr 33 oznaczona jest jako: w części tereny użytków rolnych, a w części jako tereny doleśień i korytarze ekologicznych na glebach chronionych.

Na działce nr 33 obręb Myszki zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-31/171 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Na terenie działki nr 33 lub w jej pobliżu przebiega sieć energetyczna, telefoniczna oraz rurociąg przesyłowy.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 75 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 31.10.2035 roku na cele rolne.

9) zabudowana nieruchomość położona w obrębie **Mysзки**, gmina **Kiszkowo**, pow. **gnieźnieński**, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **26/2 o pow. 15,8484 ha, 27/2 o pow. 42,4698 ha, 29 o pow. 1,2500 ha, 30 o pow. 39,1900 ha, 32 o pow. 105,4800 ha, o łącznej pow. 204,2382 ha**, w tym: **RIIIa – 28,0129 ha, RIIIb – 24,4732 ha, RIVa – 26,0200 ha, RIVb – 52,3600 ha, RV – 51,8600 ha, RVI – 0,9600 ha, LIV – 6,8117 ha, LV – 4,1724 ha, LVI – 4,2833 ha, Br-RIIIa – 0,2071 ha, Br-RIIIb – 2,0614 ha, W-RIIIb – 0,1636 ha, W-RIVa – 0,1820 ha, W-RIVb – 0,4684 ha, W-RV – 0,7129 ha, W-LVI – 0,1793 ha, Lzr-RIIIb – 0,2772 ha, Lzr-RIVa – 0,1832 ha, Lzr-RIVb – 0,4831 ha, Lzr-RV – 0,1265 ha, N – 0,2400 ha.**

Na nieruchomości położone są n/w środki trwałe oraz budynki i budowle:

- WIATA-GARAŻE dz. 27/2 Mysзки o nr inwent. ST 102 M/2/+13
- Zbiornik p.poż o nr inwent. ST 104 104/1394AZ
- SILOS NA KISZONKI o nr inwent. ST 104 M/310
- BAZA PALIW DYSTRYBUTOR dz. 27/2 Mysзки o nr inwent. ST 104 M/9/+3
- STODOŁA MUROWANA MYSZKI o nr inwent. ST 108 M/1/+18
- STODOŁA DREWNIANA MYSZKI o nr inwent. ST 108 M/3/+4
- BUDYNEK GOSPODARCZY dz. 27/2 Mysзки o nr inwent. ST 108 M/359/+2
- STAJNIA MYSZKI o nr inwent. ST 108 M/363
- OBORA III-MYSZKI o nr inwent. ST 108 M/5/+7
- OBORA I PORODÓWKA MYSZKI o nr inwent. ST 108 M/7/+3
- PRZEBUDÓWKA DO OBORY-MYSZKI o nr inwent. ST 108 M/8/+6
- DWÓR MYSZKI dz. 27/2 Mysзки o nr inwent. ST 110 M/6/+2
- KUŹNIA dz. 27/2 Mysзки o nr inwent. ST 136 M/1/+17
- MAGAZYN ZBOŻOWY dz. 27/2 Mysзки o nr inwent. ST 136 M/4/+5
- PRZEBUDÓWKA DO MAGAZYNU ZBOŻOWEGO dz. 27/2 Mysзки o nr inwent. ST 136 M/5/+5
- MAGAZYN PALIW o nr inwent. ST 136 M/8/+8
- Ogrodzenie podwórza Mysзки o nr inwent. ST 291 291/1393AZ
- Ogrodzenie zbiornika p.poż Mysзки o nr inwent. ST 291 291/1395AZ
- RAMPOMYJNIA MYSZKI o nr inwent. ST 291 M/12/+3
- AGREGAT PRĄDOTWÓRCZY Mysзки (magazyn M/4/+5) o nr inwent. ST 346 M/353
- Zlewnia mleka do obory 182/5 dz. 27/2 Mysзки o nr inwent. ST 598 598/40A
- WAGA WÓZOWO-SAMOCHODOWA dz. 27/2 Mysзки o nr inwent. ST 660 M/10/+3

Zgodnie z zaświadczeniem znak GG.6727.97.2024. z dnia 09.07.2024 r. wydanym przez Urząd Gminy Kiszkowo działki nr 26/2, 27/2, 29, 30, 32 obręb geodezyjny Mysзки leżą na obszarze nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar jest natomiast objęty opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kiszkowo, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kiszkowo Nr XXVII/180/01 z dnia 26 kwietnia 2001 roku. Zgodnie z ustaleniami Studium przedmiotowe nieruchomości oznaczone są: - działka nr 26/2 - w części jako korytarze ekologiczne na użytkach zielonych, zieleń łąkowa, łąki, a w części jako tereny dolesień i korytarze ekologicznych na glebach niechronionych.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Działka położona jest na terenie Lednickiego Parku Krajobrazowego.

Przez działkę lub w jej pobliżu przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna i telefoniczna.

Na działce zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 48-31/43 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

- działka nr 27/2 - w części jako tereny dolesień i korytarze ekologicznych na glebach niechronionych, w części jako tereny użytków rolnych, w części jako tereny osadnicze ekstensywne, w części jako tereny osadnicze na glebach niechronionych, w części jako tereny przemysłu, w części jako tereny osadnicze na glebach chronionych, w części jako tereny zabudowany mieszkaniowej, w części jako korytarze ekologiczne na użytkach zielonych - zieleń łąkowa, łąki, a w części jako obszary parków podworskich pod ochroną WKZ.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Działka położona jest na terenie Lednickiego Parku Krajobrazowego.

Przez działkę lub w jej pobliżu przebiega sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna, telefoniczna.

Na działce nr 27/2 znajduje się zespół dworsko – folwarczny, w tym park dworski wpisany jest do rejestru zabytków na podstawie decyzji nr 2037A z dnia 3 stycznia 1986 roku.

Ponadto na działce nr 27/2 znajduje się dwór ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków na terenie parku wpisanego do rejestru zabytków.

Na terenie przedmiotowej działki znajduje się zespół folwarczny ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków wraz z budynkami obory, stodoły, magazynu zbożowego ujętymi w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Dodatkowo w wojewódzkiej ewidencji zabytków znajdują się 2 obory oraz kuźnia z warsztatem.

Na działce zlokalizowane są również zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-31/37, 38, 42, 44 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

- działka nr 29 - w części jak tereny zabudowy mieszkaniowej, a w części jako tereny użytków rolnych.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Działka położona jest na terenie Lednickiego Parku Krajobrazowego.

Przez działkę lub w jej pobliżu przebiega sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna.

- działka nr 30 - w części tereny użytków rolnych, w części jako tereny użytków rolnych klas niechronionych z dopuszczoną zabudową związaną z produkcją roślinną i zwierzęcą, w części jako tereny osadnicze na glebach niechronionych, a w części jako tereny dolesień i korytarzy ekologicznych na glebach niechronionych.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Działka położona jest na terenie Lednickiego Parku Krajobrazowego.

Przez działkę lub w jej pobliżu przebiega sieć telefoniczna i rurociąg przesyłowy.

- działka nr 32 - w części tereny użytków rolnych, w części jako tereny użytków rolnych klas niechronionych z dopuszczoną zabudową związaną z produkcją roślinną i zwierzęcą, w części jako tereny osadnicze na glebach niechronionych, a w części jako tereny dolesień i korytarzy ekologicznych na glebach niechronionych, a w części jako tereny osadnicze ekstensywne.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Działka położona jest na terenie Lednickiego Parku Krajobrazowego.

Przez działkę lub w jej pobliżu przebiega sieć energetyczna, telefoniczna i rurociąg przesyłowy.

Na działce zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-31/45,46, 47, 173, 174, 175 oraz AZP 48-32/221, 222, 223 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, jak również stanowisko archeologiczne Myszkowski stan. 37 obszar AZP 48-31/172 (osada wielokulturowa) wpisane do rejestru zabytków pod nr 2571/A, decyzją z dnia 31 stycznia 1996 r. – obecnie w rejestrze województwa.

W wyniku decyzji WKKZ zostaje wyłączony z dotychczasowego użytkowania obszar zabytku archeologicznego o pow. 2,0259 ha wpisanego do rejestru zlokalizowanego na dz.ewidencyjnej nr 32, którego granice zostały wyznaczone na załączniku graficznym do decyzji o wpisie. Grunty orne poza terenem obiektu zabytkowego mogą być użytkowane jak dotychczas. Decyzja nr 99/2025 z załączeniem.

Z uwagi na powyższe, nie nalicza się czynszu dzierżawnego od wyłączonej pow. 2,0259 ha.

Na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości o powierzchni przekraczającej 100 ha, wymagana będzie zgoda Dyrektora Generalnego KOWR.

I.PARK, wpisany do rejestru zabytków- nr rejestru 2037/A.

Dworski krajobrazowy z 2 poł.XIXw., niegdyś wypełniał niemal w całości teren zespołu rezydencjonalnego o regularno-krajobrazowym układzie, obecnie układ niemal całkowicie zatarty, zachowane jedynie pojedyncze egzemplarze drzew.

-nie należy wprowadzać zabudowy kubaturowej

-należy pozostawić oraz bezwzględnie chronić istniejący starodrzew

-dokonywać bieżących przeglądów drzew rosnących w granicach parku oraz prowadzić prace pielęgnacyjne i zabezpieczające,

-wszelkie wycinki drzew możliwe są jedynie w przypadku wystąpienia realnego zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody,

-należy wykonać projekt rewaloryzacji parku i wprowadzić zgodnie z uzgodnionym projektem nasadzenia drzew krzewów oraz przywrócić dawny układ ścieżek.

W przypadku usuwania drzew i krzewów z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków należy uzyskać pozwolenia na wycinkę zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. Również prace konserwatorskie oraz inne działania, które mogą wpłynąć na zmianę wyglądu zabytku wymagają pozwoleń konserwatorskich.

II.Dwór z 1878r., murowany, w elewacjach tynkowanych na kamiennym cokole, pozbawionych pierwotnego detalu architektonicznego, składający się z trzech wyodrębnionych części, nakrytych dachami dwuspadowymi. Część elewacji wschodniej poprzedzona loggia nakrytą pulpitowym daszkiem.

- należy zachować bez zmian bryłę budynku wraz z formą dachu,

- należy zachować dachówkowe pokrycie dachowe dworu,

- należy zachować kamienny cokół budynku dworu, zachowane elementy dekoracyjne ścian tj. gzymsy, loggie, balustrady, a w przypadku podjęcia prac elewacyjnych wskazane byłoby przywrócenie dawnego detalu elewacji,

- należy zachować historyczny wygląd stolarki okiennej i drzwiowej.

Z uwagi na fakt usytuowania dworu na terenie wpisanym do rejestru zabytków prace związane ze zmianą jego wyglądu zewnętrznego wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

III. ZESPÓŁ FOLWARCZNY z 2 połowy XIXw., usytuowany na północ od dworu i parku, z prostokątnym podwórze folwarcznym z dawnymi budynkami w pierzei wschodniej i zachodniej. Dodatkowo po zachodniej stronie podwórza wznoszą się dwa mniejsze budynki spichlerza i obory. Stodoła w pierzei wschodniej drewniana, pozostałe budynki murowane, nakryte dachami dwuspadowymi pokrytymi papą lub eternitem. Wszystkie obiekty o zmienionych elewacjach za wyjątkiem spichlerza o elewacjach podzielonych lizenami i gzymsami działowymi, elewacje obór przebudowane. Drewniana stodoła z l. 20/30XXw. O drewnianej konstrukcji na podmurówce z kamienia, o elewacjach oszalowanych deskami.

Zespół folwarczny :

- należy zachować w/w zabytkowe budynki, ich bryły, elewacje spichlerza z detalem architektonicznym, w przypadku obory elewacje otynkowane, wysokość i formę dachów.

- możliwa jest adaptacja obiektów do nowych funkcji pod warunkiem uszanowania zabytkowych wartości budowli.

- istnieje możliwość rozbiórki wtórnych dobudówek znajdujących się przy historycznych obiektach.

- należy dążyć do utrzymania kompozycji przestrzennej zespołu folwarcznego.

- na terenie objętym ochroną konserwatorską wyklucza się możliwość sytuowania obiektów stanowiących dominantę wysokościową (np. wież telefonii komórkowych) i przestrzenną, niezwiązanych z sposobem funkcjonowania tych obiektów. Teren ten powinien pozostać wolny od farm fotowoltaicznych, budownictwa mieszkalnego wielorodzinnego (obiekty deweloperskie) oraz obiektów stanowiących dominanty wysokościowe czy przestrzenne wpływających swoją formą i skalą w sposób negatywny na walory zabytkowego założenia.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 Ustawy prawo budowlane w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

IV. Zabytki archeologiczne

Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.

Nie wnosi się przeciwwskazań do rozdysponowania ww nieruchomości z zastrzeżeniem że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto ww nieruchomości powinny być użytkowane w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Należy również wskazać, że nowy właściciel zabytkowej nieruchomości winien przestrzegać przepisów Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U z 2022r. poz. 840) w tym wynikających z art.5 . Przeniesienie własności zabytku wpisanego do rejestru zabytków tj. parku w m. Myszki, może nastąpić po przedłożeniu i zaakceptowaniu przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków programu użytkowego dla zabytku zgodnie z przepisami par. 7 ust. 4 pkt. 4 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 czerwca 2012r. (Dz.U. z 2012r. poz. 540) . Program użytkowy dla ww. obiektów powinien zawierać również harmonogram prac remontowych i konserwatorskich, który uwzględniłby przyszły sposób wykorzystania zabytku zgodnie z zasadami ochrony oraz zgodnie z poniższymi wskazaniem konserwatorskimi.

Zgodnie 28 ust. 1 pkt. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U z 2022r., poz. 840) właściciel lub posiadacz zabytku wpisanego do rejestru zabytków lub ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków jest zobowiązany zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości. W przypadku nie dopełnienia ww. obowiązku zgodnie z art. 107a ust. 1 właściciel lub posiadacz zabytku podlega karze pieniężnej w wysokości od 500-2000 zł.

Jednocześnie Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków przypomina, że kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkrył przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta[...]”.

Na terenie działki nr 27/1 lub w jej pobliżu przebiega sieć wodociągowa, energetyczna, telefoniczna, kanalizacyjna, urządzenia przepompowni ścieków.

Na terenie działki nr 29 lub w jej pobliżu przebiega sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna.

Na terenie działki nr 30 lub w jej pobliżu przebiega sieć telefoniczna i rurociąg przesyłowy.

Na terenie działki nr 30 lub w jej pobliżu przebiega sieć telefoniczna, energetyczna i rurociąg przesyłowy.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość: 1052 dt pszenicy, w tym: 979,00 dt pszenicy za grunty, 73 dt pszenicy za budynki, budowle i urządzenia trwale z nimi związane (w tym podatek Vat 23% od środków trwałych).

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 31.10.2035 roku na cele rolne.

10) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Myszki, gmina Kiszkowo, pow. gnieźnieński, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako I część działki nr 35 o pow. 13,5323 ha, w tym: RIIfa – 11,5980 ha, RIIfb - 1,1100 ha, RIVa – 0,8243 ha.

Działka zapisana jest w KW nr PO1G/00000834/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gnieźnie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 35 brak jest aktualnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiszkowo, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/180/01 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 26 kwietnia 2001 roku ze zmianami, działka nr 35 oznaczona jest jako: w części tereny użytków rolnych, a w części jako tereny doleśień i korytarzy ekologicznych na glebach niechronionych.

Na terenie działki nr 35 lub w jej pobliżu przebiega sieć energetyczna, telefoniczna oraz rurociąg przesyłowy.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 123 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 31.10.2035 roku na cele rolne.

11) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Myszki, gmina Kiszkowo, pow. gnieźnieński, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako II część działki nr 35 o pow. 13,3486 ha, w tym: RIIfa – 2,9120 ha, RIVa – 9,4848 ha, RIVb – 0,9518 ha.

Działka zapisana jest w KW nr PO1G/00000834/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gnieźnie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 35 brak jest aktualnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiszkowo, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/180/01 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 26 kwietnia 2001 roku ze zmianami, działka nr 35 oznaczona jest jako: w części tereny użytków rolnych, a w części jako tereny doleśień i korytarzy ekologicznych na glebach niechronionych.

Na terenie działki nr 35 lub w jej pobliżu przebiega sieć energetyczna, telefoniczna oraz rurociąg przesyłowy.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 92 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 31.10.2035 roku na cele rolne.

12) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Myszki, gmina Kiszkowo, pow. gnieźnieński, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako III część działki nr 35 o pow. 13,1991 ha, w tym: RIVa – 5,6009 ha, RIVb – 1,7682 ha, RV – 5,8300 ha.

Działka zapisana jest w KW nr PO1G/00000834/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gnieźnie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 35 brak jest aktualnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiszkowo, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/180/01 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 26 kwietnia 2001 roku ze zmianami, działka nr 35 oznaczona jest jako: w części tereny użytków rolnych, a w części jako tereny doleśień i korytarzy ekologicznych na glebach niechronionych.

Na terenie działki nr 35 lub w jej pobliżu przebiega sieć energetyczna, telefoniczna oraz rurociąg przesyłowy.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 56 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 31.10.2035 roku na cele rolne.

13) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Myszki, gmina Kiszkowo, pow. gnieźnieński, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 38 o pow. 5,5900 ha i 45 o pow. 5,0100 ha, o łącznej pow. 10,6000 ha, w tym: RIVb–0,3900 ha, RV–7,8200 ha, RVI–1,0000 ha, PsV–0,8500 ha, W-PsV–0,1500 ha, Lzr-PsV–0,3400 ha, N–0,0500 ha.

Działki zapisane są w KW nr PO1G/00000834/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gnieźnie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działek nr 38 i 45 brak jest aktualnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiszkowo, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/180/01 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 26 kwietnia 2001 roku ze zmianami, działka nr 38 oznaczona jest jako: w części tereny dolesień i korytarzy ekologicznych na glebach niechronionych, a w części jako tereny osadnicze ekstensywne, natomiast działka nr 45 oznaczona jest jako: w części tereny dolesień i korytarzy ekologicznych na glebach niechronionych, a w części jako tereny turystyczne na glebach niechronionych. Działka nr 45 położona jest na terenie Lednickiego Parku Krajobrazowego.

Na działce nr 38 obręb Myszkowski zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-31/15 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Na terenie działki nr 45 lub jej pobliżu przebiega sieć telefoniczna.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 19 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 05.11.2027 roku na cele rolne.

14) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Myszkowski, gmina Kiszkowo, pow. gnieźnieński, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 48 o pow. 10,8600 ha, w tym: RIVb-2,1600 ha, RV-8,7000 ha.

Działka zapisana jest w KW nr PO1G/00000834/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gnieźnie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 48 brak jest aktualnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiszkowo, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/180/01 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 26 kwietnia 2001 roku ze zmianami, działka nr 48 oznaczona jest jako: w części tereny dolesień i korytarzy ekologicznych na glebach niechronionych, a w części jako tereny turystyczne na glebach niechronionych. Działka położona jest na terenie Lednickiego Parku Krajobrazowego.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 28 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 05.11.2027 roku na cele rolne.

15) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Myszkowski, gmina Kiszkowo, pow. gnieźnieński, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 49 o pow. 8,9700 ha, w tym: RV-5,9000 ha, Ls - 3,0700 ha.

Działka zapisana jest w KW nr PO1G/00000834/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gnieźnie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 49 brak jest aktualnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiszkowo, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/180/01 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 26 kwietnia 2001 roku ze zmianami, działka nr 49 oznaczona jest jako: w części tereny dolesień i korytarzy ekologicznych na glebach niechronionych, a w części jako tereny lasów. Działka położona jest na terenie Lednickiego Parku Krajobrazowego.

Na działce nr 49 obręb Myszkowski zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-32/218, 219, 220 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 12 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 31.10.2035 roku na cele rolne.

Czynsz dzierżawny za lasy zostanie ustalony zgodnie z zasadami stosowanymi w KOWR, po opracowaniu uproszczonego planu urządzenia lasu lub ustaleniu przez nadleśniczego zadań z zakresu gospodarki leśnej.

16) zabudowana nieruchomość położona w obrębie Łagiewniki Kościelne, gmina Kiszkowo, pow. gnieźnieński, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 225/1 o pow. 2,4361 ha, 225/3 o pow. 4,4187 ha, 226/3 o pow. 6,8756 ha, 226/5 o pow. 0,3732 ha, 386/1 o pow. 0,4202 ha, 390 o pow. 0,1800 ha, 392 o pow. 8,8900 ha, 463 o pow. 13,8467 ha i 467 o pow. 5,6268 ha, o łącznej pow. 43,0673 ha, w tym: RIHa-2,2948 ha, RIHb-0,0040 ha, RIVa-0,8992 ha, RIVb-1,1714 ha, RV-26,0775 ha, LIV-1,2492 ha, PsV-2,8323 ha, PsVI-0,0600 ha, W-RIHa-0,1413 ha, W-RV-0,0287 ha, W-LIV-0,0219 ha, W-PsV-0,0594 ha, Wp-0,1100 ha, Wsr-RIVa-6,2456 ha, Br-RIVb-0,5203 ha, BR-PsV-0,1567 ha, Lzr-PsV-0,5060 ha, Lzr-PsVI-0,5000 ha, N-0,1890 ha.

Na nieruchomości położone są n/w środki trwałe oraz budynki i budowle:

- ZBIORNIK NA SZAMBO-2 SZT.ŁAGIEWNIKI Kościelne dz.225/3 o nr inwent. ST 104 M/5/+6,
- JAŁOWNIK ŁAGIEWNIKI o nr inwent. ST 108 M/32/+1,
- SIEĆ ELEKT ODGROMOWA ŁAG. O nr inwent. ST 211 M/1/+15,
- DROGI ZEWNĘTRZNE ŁAGIEWNIKI o nr inwent. ST 220 M/6/+3,
- MELIORACJA 13,3 HA ŁAGIEWNIKI o nr inwent. ST 226 M/1/+14,
- RAMPA-ŁAGIEWNIKI o nr inwent. ST 291 M/8/+7.

Dla działek nr 225/1, 225/3, 226/3, 226/5, 386/1, 390, 392, 463 i 467 brak jest aktualnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiszkowo, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/180/01 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 26 kwietnia 2001 roku ze zmianami, działki oznaczone są jako:

- 225/1 - w części tereny dolesień i korytarzy ekologicznych na glebach chronionych, a w części jako tereny zabudowy mieszkaniowej;

- 225/3 – w części jako tereny osadnicze na glebach chronionych, w części jako tereny dolesień i korytarzy ekologicznych na glebach chronionych, w części jako tereny przemysłu, w części jako tereny zabudowy mieszkaniowej, a w części jako tereny zabudowy usługowej;

- 226/3 i 226/5 – w części jako tereny dolesień i korytarzy ekologicznych na glebach chronionych, a w części jako tereny gospodarki rybackiej;

- 386/1 i 467 – korytarze ekologiczne na użytkach zielonych – zieleń łąkowa, łąki:

- 390 – tereny osadnicze ekstensywne:

- 392 - w części tereny dolesień i korytarzy ekologicznych na glebach niechronionych, w części jako tereny osadnicze ekstensywne, a w części jako tereny użytków rolnych klas niechronionych z dopuszczoną zabudową związaną z produkcją roślinną i zwierzęcą;

- 463 – w części jako tereny osadnicze ekstensywne, a w części jako wody;

Działka nr 386/1, 463 i 467 położona jest na terenie Obszaru Natura 2000 „Dolina Małej Welly pod Kiszkowem”.

Działka nr 463 i 467 położona jest na terenie Obszaru Natura 2000 „Stawy Kiszkowskie”.

Na działce nr 225/1 obręb Łagiewniki Kościelne zlokalizowane jest zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 48-32/121 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Południowa część działki nr 225/3 obr. Łagiewniki Kościelne graniczy z terenem cmentarza przykościelnego z kościołem par. pw. Bożego Ciała wpisanym do rejestru zabytków od numerem rejestru 377/A decyzją z 1968r. Działania prowadzone na tym terenie nie mogą mieć szkodliwego wpływu na widok oraz na stan zachowania zabytku jakim jest drewniany kościół w Łagiewnikach Kościelnych.

Na terenie działki nr 225/1 lub w jej pobliżu przebiega sieć telefoniczna i sieć wodociągowa.

Na terenie działki nr 225/3 lub w jej pobliżu przebiega sieć telefoniczna, kanalizacyjna, telefoniczna i sieć wodociągowa.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 112 dt pszenicy, w tym: 94,00 dt pszenicy za grunty, 18,00 dt pszenicy za budynki, budowle i urządzenia trwałe z nimi związane (w tym podatek Vat 23% od środków trwałych)

Nieruchomość wypożyczona zostanie na okres: do 05.11.2027 roku na cele rolne.

UWAGA!

Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (art. 3 pkt. 4, art. 6, ust 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Dz. U. 2020 poz. 282). Nie wnosi się przeciwwskazań dot. rozdysponowania nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu przekształcenia ich z celów rolnych na cele inwestycyjne wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto w/w nieruchomości powinny być użytkowane w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Jednocześnie WWKZ informuje, że zgodnie z art. 1 pkt. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2017r.,poz. 2187 ze zm.) właściciel lub posiadacz zabytku wpisanego do rejestru zabytków lub ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków jest zobowiązany zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości. W przypadku nie dopełnienia ww. obowiązku zgodnie z art. 107a ust. 1 właściciel lub posiadacz zabytku podlega karze pieniężnej w wysokości od 500- 2000 zł.”

Jednocześnie Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków przypomina, że kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkrył przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta[...].”.

Nieruchomości będą wydierżawiane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomość wydierżawiana jest na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne ustalanie przebiegu granic, wznawianie znaków granicznych, wyznaczanie punktów granicznych odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. W przypadku podziałów geodezyjnych działek wydierżawianych w części, KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. Umowny podział co do korzystania z działek wydierżawianych w części odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. Mapy umownego podziału co do korzystania z działek wydierżawianych w części stanowią załącznik do wykazu..

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 667 lub. 61 85 60 706.

**Wykaz wywieszony na tablicy ogłoszeń :
Od dnia 23.06.2025 r.**

Do dnia 07.07.2025 r.